

Dodatek č. 4

k Dohodě o umístění a provedení stavby ze dne 09.02.2018

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

BICZ Residence William s.r.o.

IČO: 08371458

se sídlem: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 317844
zastoupena: Mgr. Milanem Filo - jednatelem

uzavírají tento:

dodatek č. 4 k Dohodě o umístění a provedení stavby ze dne 09.02.2018

I.

Změna termínu provedení vegetačních úprav

Účastníci sjednávají, že v dohodě sjednané vegetační úpravy budou provedeny dle přílohy č. 1 tohoto dodatku – Návrh řešení vegetačních úprav okolí bytových domů – vyžádané úpravy 04/2023 (příloha obsahuje technickou zprávu, vytyčovací plán, osazovací plán + 4 x vizualizace), a to nejpozději do 30.06.2023. Pro případ nesplnění tohoto závazku BICZ Residence William s.r.o. se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000 Kč, kterou je povinna uhradit BICZ Residence William s.r.o. do 15 dní od doručení výzvy města Vysokého Mýta k její úhradě.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této dohody zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32,

IČ: 00279773. Souhlas udělují smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněném dodatku v Registru smluv uvedeny. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek se uzavírá v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž se každá strana ponechá jedno vyhotovení.

3. Účastníci dohody prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Vysokého Mýta
dne 10.05.2023 usnesením č. 240/23

[redacted]
Ve Vysokém Mýtě dne 18. 08. 2023

V Praze dne

.....
In
st



.....
o Mýta



.....
Mgr. Milan Filo
jednatel BICZ Residence William s.r.o.



RESIDENCE WILLIAM VYSOKÉ MÝTO
NÁVRH ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ BYTOVÝCH DOMŮ
– VYŽÁDANÉ ÚPRAVY 04/2023

ZPRACOVATEL: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. – ateliér ŠTEFLOVI

OBJEDNATEL: BICZ HOLDING a.s. Vysoké Mýto

ÚVOD, ZADÁNÍ OBJEDNATELE:

- Na požadavek a zadání Objednatele (BICZ HOLDING a.s. Vysoké Mýto) byl zpracován tento projekt, který navrhuje novou variantu vegetačních úprav již existujících výsadeb zeleně, které se nacházejí na rozhraní mezi stávajícími a novými domy, na ulici Rokycanova ve Vysokém Mýtě. Stávající výsadby byly realizovány cca před dvěma lety.
- Zadání objednatel, které vzešlo z jednání se zástupci jednotlivých SVJ Rokycanova 596, 597 a 598, 599, bylo následující:
 - Odstranění stávajících nových/mladých výsadeb vyšších dřevin a jejich náhrada dřevinami výšky do 1 m
 - Doplnění volných ploch mezi stávajícími výsadbami novým „lemem“ výsadeb keřů s maximální výškou 1 m.
- Na základě tohoto zadání byl zpracován předložený návrh. Ideové vizualizace navrženého řešení dokládá **příloha 3** (vizualizace navrženého řešení). Vlastní řešení je poté detailně řešeno ve **výkresu 01** (Vytyčovací plán) a **výkresu 02** (Osazovací plán)

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha/výkres **01: Vytyčovací plán**
 - Čtvercová síť o rozměrech 1x1x m k vytyčení nových ploch dosadeb
 - Vyznačení stávajících vyšších dřevin k odstranění
- Příloha/výkres **02. Osazovací plán**
 - slouží k rozmístění již konkrétních rostlin na konkrétní místo (do ploch předem vytyčených dle výkresu 01)
- Příloha **03: Vizualizace navrženého řešení**
 - Ideové vizualizace (zákres do fotografie) navrženého řešení. Celkem čtyři různé pohledy.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRACÍ

1. Vytyčení tras ing. sítí

- Okrajem navržených úprav prochází OP sdělovacího vedení (modře). Viz zakresl. technické mapy města níže. Přítomnost dalších případných sítí bude před započítáním prací ověřena objednatelem.



2. Odstranění stávajících výsadeb borovic a vyšších vícekmenných keřů dle výkresu 01. (ideálně vykopání a přesazení na jiné místo v jiné lokalitě – to již není předmětem tohoto projektu)

- U keře v trávniku bude následně plocha zkulturnována, dosypána zeminou, napojena na okolní trávnik a opakovaně zatravněna parkovou směsí (jaro/podzim).

3. KEŘE – PLOŠNÁ VÝSADBA

- Odstranění stávajícího trávniku (chemické odplevelení totálním herbicidem – nezasáhnout okolní výsadby).
- Nakopání, kultivace a rytí do hloubky cca 20 cm. Případný sběr a odvoz kamenů stavebních zbytků apod.
- Rozprostření cca 3 cm kompostu a opakovanou kultivací vegetační vrstvy jeho promísení do vegetačního profilu (vylepšení půdy). Uhrabání, urovnání.
 - Směrem k obrubníkům upravit výšku zeminy tak, aby byla ukončena 9 cm pod okrajem obrubníku. Po výsadbě budou výsadby mulčovány 7 cm vrstvou mulče. Ten bude ukončen ve stejné výšce jako obrubníky směrem do komunikace, ideálně o cca 2 cm níže). Mulč nesmí být nad výškovou úroveň obrubníku, jinak by docházelo k jeho splavování na zpevněné plochy.
- **Výsadba keřů:**
 - jarní nebo podzimní termín. V případě letní výsadby nutno zajistit pravidelnou zálivku (riziko výpadku).
 - hloubení jamky pro výsadbu bez výměny půdy (ta již vylepšena kompostem při přípravě záhonů)
 - výsadba rostlin do stejné výšky s okolním terénem, mírné utužení (pozor, zohlednit následné mulčování a sesednutí)
 - hnojení zásobním hnojivem – plošně, cca 30g m², nebo jednotlivě k rostlinám cca 5g (vícesložkové minerální hnojiva typu Cererit, NPK, apod.)
 - mulčování vrstvou mulče (drcená třídkená borka) o mocnosti 7 cm (do stejné výšky s okolním terénem-zohlednit sesednutí). Mulč nezahrnout zcela na kořenový krček rostlin (tzv. „neutopit“ výsadby). Záhony budou BEZ agrotexilie (folie by bránila rozšiřování a rozrůstání keřů).

- zálivka plošně cca 20-30 l vody m² (zálivka pozvolná, nesplavit mulč ani substrát, nevytvořit rýhy
- Jarní nebo podzimní výsadbu. V případě letní výsadby nutno zajistit pravidelnou zálivku (riziko výpadku).

4. KEŘE – BODOVÁ VÝSADBA

- Ta je navržena v místech odstraněných vyšších keřů ve stávajících záhonech.
- Po odstranění těchto keřů dojde k dosypání zeminy do jamky po odstraněných dřevinách (směs kvalitní ornice a kompostu). Výsadba keře, přihnojení minerálním hnojivem, zálivka. Tyto bodové výsadby budou mulčovány stejným mulčem, jako je na okolních výsadbách trvalek (tj. ostrohranný štěrk).

5. ODDĚLOVAČ ZÁHONU – OCELOVÁ PÁSOVINA

- Rozdělení přechodu mezi novou plošnou výsadbou keřů a stávajícím trávnikem pomocí kovové pásoviny.
- Bude použit stejný oddělovač jako u stávajících záhonů – tj. kovová pásovina výšky cca 10 cm, tl. cca 4 mm, kotvena do země

ROZVOJOVÁ A DOKONČOVACÍ PÉČE O NOVÉ VÝSADBY

- **KEŘE** (minimálně dva roky po výsadbě - uzpůsobit dle termínu výsadby a stavu ploch).
 - Zálivka (dle průběhu počasí cca 10x-15x/rok, dávka: 20-30 l m²)
 - Hnojení minerálním hnojivem (10-20 g/m²) - jaro (pouze v případě nedostatečného růstu)
 - Plošné vypletí 4x/rok
 - Výchovný a opravný řez keřů (v případě potřeby)
 - Jarní doplnění mulče.
 - V případě potřeby ochrana proti chorobám a škůdcům - nutná kontrola.
 - V případě odumření rostliny bude tato ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazena novou.

BILANCE, VÝKAZ VÝMĚR:

- **Bilance navržených prací:**
 - Odstranění stávajících vyšších keřů (vícekmeny) a borovice: **12 ks**
 - Plocha nových plošných výsadeb keřů: **159 m²**
 - Celkový počet nově vysazených keřů: **554 ks**
 - Plocha k opětovnému založení trávníku: **2 m²**
 - Oddělovač záhonů: **72 bm**

- **Seznam navržených rostlin:**

Typ	Zkratka	Latinský název	Český název	Specifikace	Průměrná výška v dospělosti	Počet ks
KL	Car	Caryopteris × clandonensis	ořechokřídlec clandonský	v 30–40, ko1,5l	1,0 m	120
KL	Deu	Deutzia gracilis	trojpek něžný	v 40–60, ko1,5l	1,0 m	60
KL	For	Forsythia × intermedia 'Minigold'	zlatice prostřední	v 40–60, ko2l	1,0 m	90
KL	Hyd	Hydrangea paniculata 'Pinky Winky'	hortenzie latnatá	v 20–30, ko2l	1,0 m	49
KL	Hyp	Hypericum calycinum	třezalka kalíškatá	v 20–30, ko1l	0,6 m	70
KL	Cha	Chaenomeles × superba 'Texas Scarlet'	kdoulovec nádherný	v 30–40, ko2l	0,8 m	108
KL	Spi	Spiraea × cinerea 'Grefsheim'	tavolník popelavý	v 40–60, ko2l	1,0 m	57
Počet ks celkem						554

Legenda: KL = keř listnatý