

Smlouva o koupi nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **prodávající**

a

Martin Exler, [REDACTED]

nar. [REDACTED] 1982, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Vysoké Mýto

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 289/2 a 87/2 v k.ú. Domoradice, ze kterých byly na základě geometrického plánu č. 107-105/2012 odměřeny pozemky parc.č. 289/4 a parc.č. st.275. Původní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Vysoké Mýto a k.ú. Domoradice na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k původním pozemkům vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb. a smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 16.01.2013.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 289/4 a parc.č. st.275, oba v k.ú. Domoradice, obec Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4 **Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **33.700,- Kč** (slovy: třicettřítisícset sedm set korun českých).

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu tuto kupní cenu na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4304382023, a to v následujících splátkách:

1. splátka ve výši 10.000,- Kč je splatná do 30 dní od podpisu této smlouvy,
2. splátka ve výši 7.000,- Kč je splatná do 31.01.2024,
3. splátka ve výši 7.000,- Kč je splatná do 30.06.2024,
4. splátka ve výši 9.700,- Kč je splatná do 31.01.2025.

Každá splátka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na shora uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení s úhradou splátky kupní ceny či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5 **Stav předmětu převodu**

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu převodu podrobně seznámen.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu koupě v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu koupě dle platného územního plánu.

3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 **Podání návrhu na vklad**

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7 **Předání a převzetí předmětu převodu**

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

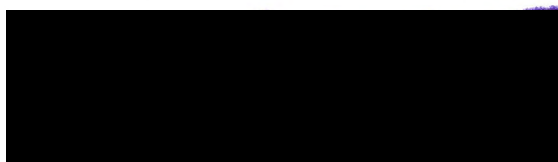
1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 22.03.2023 usnesením č. 23/23.

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23.02.2023 do 13.03.2023 pod čj. MUV/M/012902/2023

za prodávajícího:

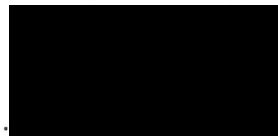
ve Vysokém Mýtě dne 24. 08. 2023


starosta města Vysokého Mýta



kupující:

ve Vysokém Mýtě dne 11.8 2023


Martin Exler