

KUPNÍ SMLOUVA EVID. Č. 058424
koupě zařízení bývalé čerpací stanice Drahotuše
pro akci: Sanace ekologické zátěže po bývalé čerpací stanici Drahotuše
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma	ELEKTRO-LUMEN, s.r.o.
Sídlo	Hranice IV, Hranická 505, PSČ 75361
IČ	479 76 446
DIČ	CZ77976446
Zápis ve veřejném seznamu	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 5823
Zastoupena	Ing. Zdenek Král, jednatel
Bankovní spojení	[REDACTED]

(dále též jen „**prodávající**“)

	a
Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	[REDACTED]
1K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	[REDACTED]

(dále též jen „**kupující**“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků v k.ú. Drahotuše, které jsou postiženy ekologickou zátěží vzniklou v době provozování čerpací stanice na pozemcích právním předchůdcem kupujícího, kterým byla Benzina, státní podnik. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc vede s kupujícím správní řízení zahájené podle § 42 odst. 2 vodního zákona za účelem odstranění následků závažného stavu – ekologické zátěže nacházející se v prostoru a v okolí bývalé čerpací stanice pohonných hmot Drahotuše na pozemcích p.č. 654/1, 1380/5, 1380/7, 1380/20, 1380/21, p.č. st. 509 a p.č. 1042/1 v k.ú. Drahotuše, obec Hranice. Opatření mají podle sdělení ČIZP ze dne 7.3.2023 č.j. ČIZP-48/2023/1326, ČIZP/22107/2023 spočívat v povinnostech kupující, které jsou blíže popsány ve sdělení, které je připojeno jako příloha č.1 ke kupní smlouvě.
- 1.2. Prodávající je podle výpisu z listu vlastnictví č. 1309 pro k.ú. Drahotuše vlastníkem pozemků uvedených v b. 1.1. této smlouvy, vyjma pozemků p.č. st. 509 a p.č. 1042/1 a prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy N 207/2019 ze dne 11.3.2019 také vlastníkem staveb a zařízení čerpací stanice Drahotuše umístěných na těchto pozemcích, které je podle projektu sanace s názvem Drahotuše – čerpací stanice pohonných hmot, Olomoucký kraj - Vyhodnocení průzkumných prací a projekt sanačních prací, zpracovaný v prosinci 2022 společností Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o. nezbytné odstranit a zlikvidovat, aby mohla být sanace ekologické zátěže realizována. Smluvní strany se dohodly, že ty části a příslušenství bývalé čerpací stanice Drahotuše, které mají být v rámci sanačních prací odstraněny a zlikvidovány odkoupí od prodávajícího kupující a jejich likvidaci provede jako jejich vlastník. Na základě dohody smluvních stran bude Předmětem koupě podle této smlouvy následující majetek prodávajícího (dále též jen **Předmět koupě**):
- a) Výdejný stojan SPECIÁL vč. rozvodů a zapojení na p.č. 1380/5 a 654/1, stav: – vyřazený, nefunkční,
 - b) Výdejný stojan 95N vč. rozvodů a zapojení na p.č. 1380/5 a 654/1, stav: – vyřazený, nefunkční,
 - c) Výdejný stojan 95N vč. rozvodů a zapojení na p.č. 1380/5 a 654/1, stav: – vyřazený, nefunkční,
 - d) Výdejný stojan BA91S vč. rozvodů a zapojení na p.č. 1380/5 a 654/1, stav: – vyřazený, nefunkční,
 - e) Výdejný stojan NAFTA+ BIO NAFTA vč. rozvodů a zapojení na p.č. 1380/5 a 654/1, stav: – vyřazený, nefunkční,
 - f) Kovové přestřešení bývalé výdejní plochy na p.č. 654/1 a p.č. 1380/5, stav: vyřazené ,
 - g) Technologie ČS včetně součástí na a pod pozemky p.č. 654/1, 1380/5, stav:- vyřazené, nefunkční,
 - h) Letištní vpustě pro okapy na p.č. 1380/5,
 - i) Nádrž UMO na poz. p.č.1380/7, stav: - vyřazená, nefunkční
- Součástí předmětu koupě nejsou:
- budova č.p.538 na p.č. st. 654/1 v k.ú. Drahotuše, ani její součásti a příslušenství
 - podzemní nádrže bývalé čerpací stanice Drahotuše, které se nachází mimo prostor sanačních prací podle projektu specifikovaného v b. 1.3. této smlouvy
- 1.3. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující jako povinný subjekt podle správních rozhodnutí vydaných ČIZP v řízení uvedeném v b. 1.1. smlouvy, zajistil a provedl veškeré činnosti potřebné pro odstranění staveb a zařízení, která jsou předmětem koupě a jejich povolení a dále souhlasí s umístěním, povolením, provedením i provozem zařízení a staveb kupujícího a subjektů provádějících sanaci ekologické zátěže, potřebných pro sanaci ekologické zátěže vážnoucí na pozemcích prodávajícího uvedených v b. 1.1. smlouvy. Souhlas se uděluje také pro účel správních řízení potřebných podle právních předpisů k zajištění a provedení těchto činností. Souhlas se uděluje v rozsahu projektu sanace – Drahotuše – čerpací stanice pohonných hmot, Olomoucký kraj.- Vyhodnocení průzkumných prací a projekt sanačních prací., zpracovaný v prosinci 2022 spol. vodní zdroje Chrudim a v souladu s rozhodnutím o uložení opatření k nápravě vydaném v řízení citovaném v b. 1.1. této smlouvy.

Článek II.
Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět koupě se všemi právy, součástmi i s veškerým příslušenstvím kupujícímu za celkovou kupní cenu 398 736 Kč (slovy: třístadevadesátosmtisíc sedmsetřicetšest korun českých) bez DPH. Dále jen „kupní cena“. Celková kupní cena sestává z ceny jednotlivých položek předmětu koupě takto:

Objekt	Popis objektu	Cena v Kč bez DPH
H101991	Výdejní stojan SPECIAL	10 000
H101992	Výdejní stojan 95N	10 000
H101993	Výdejní stojan 95N	10 000
H101994	Výdejní stojan BA91S	10 000
H101995	Výdejní stojan NAFTA + BIO NAFTA	15 000
H051622	Nádrž UMO	8 342
H101687	Technologie ČS	100 000
		163 432
H048648	Přestřešení u ČS	58 826
H100908	Letištní vpustě pro okapy	137 261
H051616	Vodovod	39 217
	Cena celkem Kč	398 736

- 2.2. Kupující Předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši. Kupující nepřejímá s Předmětem koupě žádné povinnosti ani závady, pokud není jejich převzetí výslovně uvedeno v této Smlouvě.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením kupní ceny a převzetím předmětu koupě kupujícím v souladu s touto smlouvou budou mezi smluvními stranami vyrovnány nároky spojené s odstraněním a likvidací majetku prodávajícího z důvodu sanace ekologické zátěže popsané v b. 1.1. této smlouvy.

Článek III. Splatnost kupní ceny

- 3.1 Kupní cena bude zaplacená na základě faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu, v níž bude uvedeno číslo této smlouvy. Fakturu vystaví a doručí prodávající na adresu kupujícího stanovenou pro doručování faktur takto: ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti daňového a účetního dokladu nebo v ní budou jiné závady, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k nápravě. Proávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit a doručit kupujícímu. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.
- 3.2 Kupující poukáže částku odpovídající kupní ceně a DPH v zákonem stanovené výši bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji Předmětu koupě a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ve prospěch třetí strany, právo stavby, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti zatěžující předmět koupě ani jeho část a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za újmu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení. Dále prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě neexistuje nájemní či jiný užitelský vztah třetí osoby, který by bránil nebo omezil dosažení účelu této smlouvy.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu koupě uvedený v této Smlouvě a že si nevymínil žádné vlastnosti Předmětu koupě.
- 4.3 Prodávající se zavazuje k fyzickému předání předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě 10 pracovních dnů poté, kdy bude zaplacená kupní cena. Termín fyzického předání stanoví písemně nejméně 5 pracovních dnů předem prodávající. Smluvní strany se zavazují sepsat o fyzickém odevzdání a převzetí předmětu koupě Zápis o předání a převzetí, v němž bude stvrzeno, že prodávající předmět koupě předává a kupující předmět koupě přijímá. Podpisem zápisu o odevzdání a převzetí oběma smluvními stranami přechází na kupujícího nebezpečí spojená s vlastnictvím předmětu koupě. Za kupující je oprávněna převzít předmět koupě osoba pověřená v záhlaví této smlouvy k jednání v rámci této smlouvy.
- 4.4 Podpisem této smlouvy prodávající udělil pro dobu od uzavření této smlouvy souhlas k užívání Předmětu koupě a pozemků uvedených v b. 1.1. této smlouvy pro umístění, povolení, provedení a provoz staveb a objektů potřebných pro splnění povinností kupující k sanaci staré ekologické zátěže podle rozhodnutí ČIŽP a podle projektu sanačních prací uvedeného v b. 1.3. této smlouvy. Prodávající souhlasí se vstupem, vjezdem a užitím pozemků prodávajícího uvedených v bodě 1.1. této smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinností k odstranění staré ekologické zátěže. Kupující je oprávněn použít pro splnění povinností smluvní partnery.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění

poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

- 5.2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 5.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Věcným a ekonomickým účelem smlouvy je zajistit náhradu újm
- 5.5. Smluvní strany sjednávají jako účel této Smlouvy umožnit zajištění a provedení nápravných opatření k odstranění staré ekologické zátěže na pozemcích prodávajícího a zajištění příslušného práva kupujícího jako povinného subjektu k zajištění nápravných opatření, k odstranění a likvidaci zařízení ve vlastnictví prodávajícího, která brání sanačním pracím na pozemcích. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 5.8. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany kupujícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, prodávající vyzve písemně kupujícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Proávající se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany prodávajícího, může kupující požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení prodávajícímu. Proávající svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním

Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru kupujícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

5.9. Kupující pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů kupujícího zpracovává osobní údaje prodávajícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv prodávajícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

5.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující obdrží dva stejnopisy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

1) *Sdělení ČÍŽP ze dne 7.3.2023 č.j. ČÍŽP-48/2023/1326, ČÍŽP/22107/2023*

V Praze dne

V Hranicích dne 29.8.2023

Kupující

Prodávající

ČEPRO, a.s.

ELEKTRO-LUMEN, s.r.o.