

# Příkazní smlouva

č. 1412/2023

**Rekonstrukce kotelny vč. otopného systému MÚ Mělník, Náměstí Míru čp. 51, Mělník**  
**Technický dozor investora**

## I. Smluvní strany

### Příkazce:

**Město Mělník**

Zastoupené MÚ Mělník, odborem rozvoje

Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

00237051

IČ:

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Martinec, starosta města

Telefon:

a ve věcech technických:

Juraj Rapant

Telefon:

e-mail:

### Příkazník:

**Dumarealstav s.r.o.**

Ječná 3865, 276 01 Mělník

ing. Pavel Dušek

02877830

Zastoupené:

IČ:

Telefon:

e-mail:

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora na akci:

**Rekonstrukce kotelny vč. otopného systému MÚ Mělník, Náměstí Míru čp. 51, Mělník**  
které je příkazce investorem

2. Konkrétně je předmětem zakázky realizace především následujících činností:
  - kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
  - předání staveniště
  - kontrola a účast při vytyčování IS
  - kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
  - přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně účasti při provádění předepsaných revizních zkoušek
  - kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách o dílo a odsouhlasení zápisů
  - hlášení archeologických nálezů
  - komunikace s veřejností a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dotčených částí stavby včetně PD skutečného provedení stavby
  - spolupráce se zástupci investora a poradcem projektu včetně přípravy dokladů pro hlášení vypracovávaných poradcem projektu (z důvodů částečného financování z OP ŽP)
  - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
  - spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad projektu – řešení problémů
  - schvalování zjišťovacích protokolů (skutečně provedených prací) a kontrola finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu s platebními podmínkami specifikovanými ve smlouvě o dílo
  - organizace odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí včetně přípravy podkladů a účast na jednání o odevzdání a převzetí

- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- organizace kolaudace provedené stavby včetně zajištění veškerých potřebných dokladů
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- předání závěrečné zprávy se soupisem předávaných dokladů o průběhu stavby (k archivaci)
- provádění měsíčních soupisů vlastní činnosti přidávaných k faktuře (z důvodů částečného financování z OP ŽP)

### III. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zajistit veškeré činnosti. Které jsou předmětem plnění této smlouvy. Současně se příkazník zavazuje organizovat svoji činnost tak, aby byly splněny rozhodující závazky příkazce jakožto investora.

Termíny činnosti: 3 měsíce od předání staveniště, nejdéle do 30.10.2023.

2. Dojde-li ke zpoždění, nebo jinému prodloužení lhůty potřebné ke splnění závazku příkazník z důvodů, které nezavinil, sjednají smluvní strany příslušnou změnu této smlouvy a úpravu smluvních ceny.

### IV. Smluvní cena

1. Celková smluvní cena prací, souvisejících s předmětem této smlouvy podle čl. II. činí:

**51.000,- Kč bez DPH**

- 1.2. K částce bude připočteno DPH ve výši 21%. Celková částka **61.710,- Kč vč. DPH.**

Je to cena nejvýše přípustná a vychází z těchto předpokladů:

- zahrnuje veškeré náklady spojené s činností příkazníka, sjednané touto smlouvou (jako např. cestovné, ubytování, vybavení pracovníků příkazníka apod.)
- sjednaná cena bude uhrazena ve smyslu čl. V. této smlouvy

### V. Platební podmínky

1. Sjednaná cena za práce a činnosti tvořící předmět této smlouvy podle čl. IV této smlouvy bude uhrazena příkazcem příkazníkovi průběžně v měsíčních fakturách
2. Ukončením díla se rozumí vyřízení poslední kolaudace včetně nabytí právní moci a odstranění veškerých vad a nedodělků u ohlašovaných staveb.
3. Faktury vystavuje příkazník, který je zašle příkazci ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat všechna náležitosti daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů.
4. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky dle příkazu příkazce z jeho účtu ve lhůtě splatnosti.

### VI. Spolupůsobení příkazce a příkazníka

1. Příkazce ve vztahu k příkazníkovi bude zastupován p. Bohumilem Koníčkem, který odpovídá za včasnost a správnost všech rozhodnutí příkazce, která mu podle této smlouvy přísluší, nebo si je vyhradil.
2. Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu příkazce a v souladu s jeho pokyny.
3. Příkazce si vyhrazuje právo učinit rozhodnutí ve všech záležitostech, které si předem v průběhu činnosti příkazníka vyhradí. Příkazník nemůže přijmout jménem příkazce žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů stavby, zejména ceny, cílových lhůt výstavby a kvalitativních ukazatelů a změnu SoD.
4. Činnost, k níž se příkazník touto smlouvou zavázal, je povinen vykonávat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, které obdržel. Příkazník je povinen písemně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování předmětu této smlouvy a k němu se vážících záležitostech, které by měly vliv na nesplnění termínu ze strany příkazníka a jeho plnění, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

### VII. Zvláštní ujednání

1. Příkazník se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které získal od příkazce či jeho prostřednictvím

a plnění předmětu této smlouvy provádět osobně, popř. prostřednictvím pověřeného pracovníka své firmy. Závazky příkazce, týkající se výkonu technické pomoci a vzniklé před účinností této smlouvy, přejímá příkazník pouze v rozsahu, v jakém byl s nimi seznámen.

2. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle čl. IV. a V. v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo z důsledku vyšší moci.
3. Příkazce je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu, pokud příkazník poruší své povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy. Výpověď musí být doručena příkazníkovi písemně. V případě vypovězení smlouvy příkazcem z těchto důvodů, nepřísluší příkazníkovi jakákoliv náhrada za ukončení tohoto smluvního vztahu.
4. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z finanční podpory.

### VIII. Rozsah zmocnění

Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby v záležitostech souvisejících se zajišťováním sjednané činnosti jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými i právnickými osobami na základě pověření příkazce.

### IX. Závěrečná ustanovení

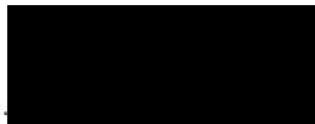
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran a to písemným dodatkem.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží příkazce a jeden (1) příkazník.
5. Obě strany prohlašují, že se na znění smlouvy dohodly, s jejím obsahem souhlasí a současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zák. č. 106/199/ Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Mělníku dne 7.08.2023



za příkazce

Ing. Tomáš Martinec Ph.D



za příkazníka

Ing. Pavel Dušek

**DUMAREALSTAV s.r.o.**  
Ječná 3865, 276 01 Mělník  
IČO: 028 77 830

