

**SMLOUVA O VKLADU,
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

VODOVOD

mezi

Město Mělník

a



Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

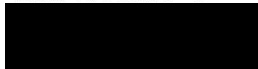
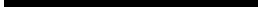
Město Mělník

Sídlo: Mělník, náměstí Míru 1, PSČ 276 01
IČ: 00237051
DIČ: CZ00237051
Jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-0460004379
Tel: 
e-mail: 

(dále jen „Obec“)

a



Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
DIČ: CZ26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 196728610247/0100
Tel: 
e-mail: 

(dále jen „SVAS“)

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 515449020207/0100
Tel: 
e-mail: 

(dále jen „VKM“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků.

Článek 2

Vodárenská infrastruktura

- 2.1. Obec je vlastníkem Vodovodů pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s těmito pravidly bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny vodného VKM a převzetí závazku za Obec hradit náklady na vodoměry.
- 3.3. Vložení Vodárenské infrastruktury do VKM bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**), je provozně propojena s vodovody ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáváním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

- 4.3. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.

Článek 5

Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.3. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.4. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.5. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení vodovodu nebo připojení na vodovod, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením vodovodu jiného vlastníka nebo připojením na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků vodovodů provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.6. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.7. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.8. SVAS je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a zajistit, za případné součinnosti Obce, jejich schválení příslušnými správními úřady.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

Článek 6

Práva a povinnosti SVASu související s dodávkou pitné vody

- 6.1. Pitná voda dodávaná odběratelům Vodárenskou infrastrukturou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy.
- 6.2. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli.
- 6.3. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o dodávce vody s odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

- 6.4. Bez předchozího upozornění Obce a odběratelů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.
- 6.5. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.6. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s právními předpisy.
- 6.7. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody.
- 6.8. SVAS je povinen provádět údržbu a výměnu vodoměrů na svůj náklad.

Článek 7

Práva a povinnosti Obce

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat vodovodní přípojky. Pokud se na Obec obrátí odběratel se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětný vodovod dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo vodovody propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných vodovodů ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 8

Vodné

- 8.1. SVAS má právo na úplatu vodného od odběratelů.
- 8.2. Vodné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena vodného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do vodného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávku vody, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od odběratelů úplatu za dodávku vody z vodovodní sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

Článek 9

Pachtovné, splatnost a způsob úhrady

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.
- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12 každého roku.

Článek 10

Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci vodovodů začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí vodovodů k provozování, pokud technický stav a parametry těchto vodovodů neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Článek 11

Technické zhodnocení

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

Článek 13

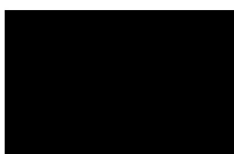
Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
 - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,
 - c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nesplňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
 - d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

Článek 14 Ostatní ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
- 14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu, schválilo zastupitelstvo města Mělník na svém veřejném zasedání dne 26.6.2023 v Usnesení č. 106/2023.

V Mělníku, dne 24.8.2023



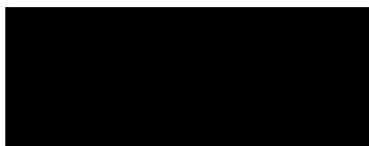
Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.

starosta města



V Kladně, dne

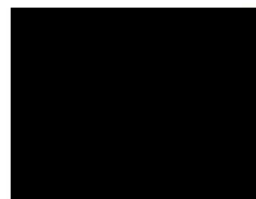
14-08-2023



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodárny 1 272 01 Kladno

V Kladně, dne 14. 08. 2023



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek

ředitel

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10

- Přílohy:**
- č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
 - č.2 Situace vodovodu
 - č.3 Kolaudační rozhodnutí