



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Moravské zemské muzeum

sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČO: 00094862

DIČ: CZ00094862

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

ve věcech technických je oprávněn/a jednat:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### II. Ing. arch. Radko Květ – architektonická kancelář

Zastoupený: Ing. arch. Radko Květ

Se sídlem: Všetičkova 631/31, 602 00 Brno

IČO: 13676601

DIČ: CZ5410110167

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u Živnostenského úřadu města Brna.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: 4kb22ai

Ve věcech technických je oprávněn/a jednat:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně jako „**smluvní strany**“)



## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat přístavbu Pavilonu Anthropos v areálu Pisáreckého parku za stávající budovou Pavilonu Anthropos směrem ke Kohoutovickému potoku (dále jen „**Stavba**“), která bude spolufinancována z Programu Životní prostředí 2021–2027 (dále jen „**OPŽP**“). Pozemky pro Stavbu jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- I.2. S ohledem na výše uvedené, je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby v souladu s relevantními právními předpisy, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „MZM Brno – přístavba Pavilonu Anthropos, vyhotovení PD II“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního a stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUSP**“), která obsahuje zejména:
  - a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové



dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- b) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory v souladu s požadavky poskytovatele dotace,
- c) aktualizace vizualizací Stavby,
- d) tabulku pozemků, přínáležejících ke Stavbě (záborový elaborát),
- e) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby (bude-li nezbytné),
- f) situační výkres všech částí Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- g) dispoziční studie vybavení interiérů,
- h) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- i) dokumenty a další činnosti nezbytné pro úspěšné vydání společného územního a stavebního povolení,
- j) energetickou koncepci přístavby Pavilonu Anthropos a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy dle přílohy č. 5 této smlouvy.

vše v 1 vyhotovení v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a v 1 listinném vyhotovení rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory v souladu s požadavky poskytovatele dotace; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.kz, \*.kza, \*.unixml, \*.rts, \*.xc4, \*.utf, StavData, nebo jakémkoliv uzamčeném excelovském souboru, který je přímým vstupem softwaru pro rozpočtování.

Přesnost zanesení Stavby na pozemek, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování bude zejména Architektonická studie dle přílohy č. 1 této smlouvy.

DUSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele. Objednatel výslovně upozorňuje, že součástí projektované plochy jsou také venkovní pochozí plochy pro budoucí venkovní aktivity.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DUSP**“)



- II.2. Výhradní licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v X. této smlouvy.
- II.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného společného povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání společného povolení,
  - vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání společného povolení,
  - zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.
  - doplnění chybějících dokladů a vyjádření, zajištění rozhodnutí, úprava a doplnění DUSP, jejich potřeba vyplynula v rámci zařízení záležitosti výše specifikované.
  - zajistit vydání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro přístavbu Pavilonu Anthropos, ve smyslu vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů

*(vše dále také jen „Část plnění zajištění SP“)*

- II.4. Součástí předmětu plnění je také zpracování prezentace pro zřizovatele Objednatele (MKČR) ve formátu \*.ppt nebo \*pptx jako podklad pro žádost o spoluúčast na financování. Zhotovitel vytvoří daný podklad na vyzvu Objednatele, a to do 5 kalendářních dnů od jejího doručení Zhotoviteli.
- II.5. Součástí předmětu plnění je dále vyhotovení návrhu energeticky úsporných opatření ve stávající budově Pavilonu Anthropos v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy, a to včetně rozpočtu k uvedeným úsporným opatřením. To vše v 1 vyhotovení v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a v 1 listinném vyhotovení rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní



soubory v souladu s požadavky poskytovatele dotace; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.kz, \*.kza, \*.unixml, \*.rts, \*.xc4, \*.utf, StavData, nebo jakémkoliv uzamčeném excelovském souboru, který je přímým vstupem softwaru pro rozpočtování.

(vše dále také jen „**Část plnění Energeticky úsporná opatření**“)

### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, a to vždy v místě plnění dle domluvy s Objednatelem. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož



prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy a v souladu s jeho nabídkou v rámci Veřejné zakázky. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.7. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro Část plnění zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání společného povolení nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. SP předá Zhotovitel Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci. Zhotovitel vede seznam všech dotčených orgánů a všech dotčených třetích osob, jejichž vyjádření či rozhodnutí je nezbytné pro získání SP, aktualizovaný o informace v rámci zajišťování všech vyjádření a rozhodnutí vč. termínů podání, doplnění a získání. Tento seznam zasílá Zhotovitel elektronickou poštou Objednateli pravidelně každý první pracovní den každého kalendářního týdne, a to po celou dobu této části plnění.
- III.8. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jeho činností nebo opomenutím nebyla ohrožena či zhcena možnost spolufinancování z OPŽP, a zároveň se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k dosažení účelu smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy anebo výzvy Zhotovitele.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činností dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.



- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění DUSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení Stupně plnění DUSP: dnem účinnosti této smlouvy,
  - V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DUSP povinen předat návrh DUSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 kalendářních dnů ode zahájení plnění dle odst. V.1.1 tohoto článku;
  - V.1.3. připomínky k návrhu DUSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUSP nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUSP nejpozději do 5 kalendářních dnů; v téže době Zhotovitel předá upravenou DUSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
  - V.1.4. dokončení Části plnění DUSP: Zhotovitel předá Objednateli DUSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne doručení DUSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DUSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
  - V.1.5. podání žádosti o vydání společného povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společné povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
  - V.1.6. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné společné povolení a ověřené vyhotovení DUSP do 5 pracovních dnů ode dne právní moci společného povolení;
  - V.1.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DUSP poskytuje Zhotovitel Objednateli převzetím



Stupně plnění DUSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

- V.2. Doba plnění Části plnění Energeticky úsporná opatření dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení Části plnění Energeticky úsporná opatření: dnem účinnosti této smlouvy,
  - V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění Energeticky úsporná opatření povinen předat návrh Části plnění Energeticky úsporná opatření (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění dle odst. V.2.1. tohoto článku; ;
  - V.2.3. připomínky k návrhu Části plnění Energeticky úsporná opatření: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Části plnění Energeticky úsporná opatření nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Části plnění Energeticky úsporná opatření nejpozději do 5 kalendářních dnů;
  - V.2.4. dokončení Části plnění Energeticky úsporná opatření: Zhotovitel předá Objednateli Část plnění Energeticky úsporná opatření ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne doručení připomínek Objednatele k Části plnění Energeticky úsporná opatření.

## VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Stupně plnění DUSP a jeho návrhu, Části plnění Energeticky úsporná opatření a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele na adrese Zelný trh 6, 659 37 Brno, případně jiné místo určené Objednatelem v dostatečném předstihu.

## VII. Cena

- VII.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) je sjednána ve výši 3 485 000,- Kč bez DPH, a skládá se z následujících částí.
- VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění DUSP Zhotovitelem dle této je sjednána ve výši 2 820 000Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%,
DPH činí	592 200Kč,
cena vč. DPH činí	3 412 200Kč.





VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 310 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%,
DPH činí	65 100 Kč,
cena vč. DPH činí	375 100 Kč.

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění Energeticky úsporná opatření Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 355 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%,
DPH činí	74 550 Kč
cena vč. DPH činí	429 550 Kč.

VII.5. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek nebo nezbytné dopracování Objednatelem předaných průzkumů a zaměření, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

VII.6. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VII.7. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VII.8. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

## VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění DUSP – 80 % po dokončení plnění dle odst. V.1.2 této smlouvy a 20 % po dokončení plnění dle odst. V.1.4 této smlouvy,



- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po dokončení Části plnění zajištění SP dle odst. V.1.6 této smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci společného povolení do 12 měsíců ode dne podání žádosti o společné povolení z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění SP.
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Energeticky úsporná opatření – 80 % po dokončení plnění dle odst. V.2.2 této smlouvy a 20 % po dokončení plnění dle odst. V.2.4 této smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění
  - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být



- zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- VIII.8. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
- VIII.9. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- VIII.10. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- VIII.11. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost poskytovatele dle odst. VIII.9 a/nebo VIII.10 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VIII.9 a/nebo VIII.10 tohoto článku.



VIII.13. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VIII.9 a/nebo VIII.10 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

### **IX. Předání a převzetí**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Stupeň plnění DUSP ke kontrole. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. V této smlouvy.

### **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění DUSP oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít



ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, a to zejména v souvislosti s účelem realizace družstevního bydlení.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.



## XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění DUSP bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění DUSP je neúplný tak, že z důvodu neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění DUSP záruku po dobu 5 let, od převzetí plnění Objednatelem od Zhotovitele. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění DUSP vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu



činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění DUSP je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DUSP nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve



- výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, dle doby plnění sjednané v čl. V této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení nesplněním z těchto sjednaných dílčích povinností v odstavcích III.3, III.6, této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, a to za každý případ nedodržení povinnosti. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. Není-li sjednána jiná pokuta, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení povinností Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši





- 100.000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5 nebo XV.6 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vyplývající z odst. XV.8 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 7 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIII.14. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VIII.9 a/nebo VIII.10 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
  - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.6 této smlouvy,
  - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X této smlouvy,
  - e) porušení některého z pravidel dle odst. VIII.9 a/nebo VIII.10 této smlouvy,
  - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.



- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn postoupit smlouvu na třetí osobu ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v celém rozsahu či v rozsahu, ve kterém doposud nebylo plněno. Pro vyloučení pochybností Objednatel a Zhotovitel uvádějí, že výstupy hmotně zachycených výsledků činnosti Zhotovitele na jednotlivých stupních plnění mohou být vloženy pro účely provedení demolice nebo provedení Stavby do třetí osoby (např. bytového družstva). Uvedené oprávnění je spojeno se zajištěním účelu smlouvy vyplývajícího z čl. I smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- XIV.10. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této



smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

### **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta a specialistu – expozice prostřednictvím kterých prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant a/nebo nový specialista - expozice musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant a/nebo původní specialista - expozice, resp. minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant a/nebo původní specialista - expozice, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta a/nebo nového specialisty - expozice. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů,



disponuje-li nový hlavní projektant a/nebo nový specialista – expozice potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta a/nebo specialisty – expozice bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu smlouvy, za účelem prohloubení znalostí studentů, zaměstnat nebo umožnit stáž (dále jen „*praxe*“) alespoň 1 osobě, která je žákem střední školy, studentem vyšší odborné školy a/nebo vysoké školy, jejíž zaměření souvisí s realizací předmětu Smlouvy, a to v rozsahu alespoň 40 hodin. Po ukončení praxe studenta, nejpozději do 1 měsíce, se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli zprávu o průběhu praxe, ve které popíše rozsah a obsah praxe studenta a zhodnotí její průběh. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli další informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.15. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.



XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Architektonická studie

příloha č. 2 – Obsah DUSP

příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění *(tuto přílohu smlouvy účastník vytvoří tak, že uvede seznam poddodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, jsou-li zadavatelem stanoveny; v případě, že poddodavatele mít nebude, tuto skutečnost v této příloze uvede)*

příloha č. 4 – Plná moc

příloha č. 5 – Metodika OPŽP

XVI.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.

Digitálně  
podepsal [redacted]  
Datum:  
2023.09.01  
11:36:36 +02'00'

za Objednatele

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Radko Květ  
Datum: 2023.08.31 14:43:05  
+02'00'

za Zhotovitele



## Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

**NEOBSAZENO**



## Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

### Obsah DUSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy a stanovených právními předpisy DUSP obsahuje:

1. Provedení potřebných průzkumů, nezbytných pro účely realizace stupně DUSP,  
Zhotovitel provede minimálně následující průzkumy:
  - a. inženýrsko-geologický průzkum,
  - b. dendrologický průzkum,
  - c. hydrogeologický průzkum,
  - d. průzkum úrovně radonového indexu,a to vždy v rozsahu a formě stanovenými relevantními právními předpisy a technickými normami.
2. Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy.
3. Zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.
4. Doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o společné povolení Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby (budou-li nezbytné).
6. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.





### Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

Tímto prohlašuji, že nemáme žádné poddodavatele, kterými bych prokazoval minimální požadavky zadávací dokumentace.

#### Seznam realizačního týmu vč. věcného rozsahu jejich plnění

[Redacted]	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese <b>Statik</b> , část PD – Stavebně konstrukční řešení
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>vzduchotechnika</b> , chlazení
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>energetika</b> , část PD ÚT
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>ZTI</b>
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>Elektro silnoproud a slaboproud</b>
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>BPŘ</b>
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>Sadovnické úpravy</b>
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>Plyn</b>
	Služby a výkony spojené se zpracováním částí projektové dokumentace profese Specialista – <b>Komunikace a zpevněné plochy</b>

ICO: 16332318



## Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace

### PLNÁ MOC

#### Zmocnitel

Moravské zemské muzeum

sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČO: 00094862

zastoupené: [redacted] generálním ředitelem

tímto uděluje

#### zmocnění:

Ing. arch. Radko Květ

sídlem: Všetičkova 631/31, 602 00 Brno

IČO: 13676601

Zastoupený: [redacted]

plnou moc

v souvislosti s projektem „Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu muzea Anthopos“ k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání společného povolení pro zajištění stavby „Přístavba muzea Anthopos“ v souladu se smlouvou o zpracování projektové dokumentace ze dne 01.09.2023 (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání společného územního rozhodnutí/ souhlasu, a to v plném rozsahu.

V Brně dne *1.9.2023* .....

