



# **Smlouva o dílo**

Na odstranění inspekčních rizik

**Číslo smlouvy: O 01123**

**Umístění výtahu: Klášterní 795 Slatiňany**

**Typ výtahu: TOV 320 KG**

## Objednatel:

**Název objednatele:** Domov sociálních služeb Slatiňany  
**Sídlo objednatele :** Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
**IČ:** 15053814  
**DIČ:** xxxxxxxxx

Zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka Pr 734

Zástupce Zhotovitele: **Ing. Miroslav Kubín** – ředitel

**Bankovní spojení:** Komerční Banka  
**Číslo účtu:** 17230531/0100

**Kontakty:** Tel: 469 681 461-3  
Email: [dss@dss.cz](mailto:dss@dss.cz)

## Zhotovitel:

**Název zhotovitele:** Výtahy Podlesný s.r.o.  
**Sídlo zhotovitele:** Dělnická 476, Pardubičky, 533 01 Pardubice  
**IČ:** 06873219  
**DIČ:** CZ06873219

Zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka 41228 oddíl C

Zástupce Zhotovitele : **Petr Podlesný** – jednatel **Jakub Podlesný** – vedoucí montáží

**Bankovní spojení:** ČESKÁ SPOŘITELNA  
**Číslo účtu:** 5295754389/0800

**Kontakty:** Tel: (+420) 606 100 063  
Email: [info@vytahypodlesny.cz](mailto:info@vytahypodlesny.cz)

## ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU:

**Označení výtahu: TOV 320**

**Typ výtahu:** osobní, lanový, trakční

**Nosnost:** 320 kg

### Technický rozsah opravy výtahu

- Dodávka a montáž nového omezovače rychlosti - 33 900 ,- Kč
- Dodávka a montáž nových zachycovačů výtahu - 38 900 ,- Kč
- Dodávka, montáž a úprava rozvaděče (UCM) - 112 000 ,-Kč
- Ekologická likvidace vzniklého odpadu - 4 500 ,- Kč
- Mimořádná odborná zkouška na výtahu - 5 200 ,- Kč

## I. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místem plnění je objekt: Klášterní 795  
538 21 Slatiňany

## II. CENA:

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platných zněních se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění se stanovuje cena smluvní.

CELKOVÁ ČÁSTKA bez DPH: 194 500,-Kč

DPH 15%

Cena celkem včetně DPH: 223 675,- Kč

### III. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

#### **100 % po dokončení prací**

V případě prodlení a nedodržení lhůt zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu odečte v konečné faktuře.

Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn navýšit konečnou cenu díla sjednanou touto smlouvou v případě že:

Náklady na výrobu a dodání se z objektivních důvodů zvýší o více jak o 5 % inflačně za období od dne podpisu této smlouvy do 1 měsíce (dne zadání výtahu do výroby)

Pokud směnný kurz CZK/EUR vyhlášený ČNB překročí částku 28,00 Kč za 1 EUR k 1.dni zahájení realizace výtahu.

Do výše 27,99 Kč za 1 EUR se jedná o podnikatelské riziko zhotovitele.

#### IV. TERMÍN ZAHÁJENÍ A ZHOTOVENÍ DÍLA:

Termín zahájení díla: 10/2023

Termín zhotovení díla: 11/2023

Podmínkou k dodržení termínu zhotovení díla je zajištění podmínek pro zahájení demontážních a montážních prací objednatelem dle požadavku zhotovitele. Stavební povolení, přeložení hydrantů, případně kanalizace a ostatních sítí, včetně přivedení přívodu el. Energie pro výtah. V případě, že objednatel nebude mít tuto stavební připravenost zajištěnou dle termínu ujednaném v této smlouvě, tak se posouvá termín zhotovení díla a objednatel nebude uplatňovat vůči zhotoviteli žádné penalizace a pokuty. Nový termín bude sjednán dodatkem k této smlouvě.

#### V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činí **24 měsíců** na montážní práce, dodané komponenty dle záruky výrobců **min. 24 měsíců** od dne předání předmětu díla objednateli. Objednatel oznámí zhotoviteli závadu ihned po jejím zjištění a je povinen učinit taková opatření, která by zabránila dalšímu poškození výtahu.

Zhotovitel je povinen tuto závadu odstranit **do 3 dnů** ode dne nahlášení závady.

Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí výtahového zařízení.

## VI. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

Zhotovitel je povinen vést montážní deník do kterého budou zaznamenány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatků (dle rozsahu této smlouvy) je oprávněn požadovat jejich odstranění.

Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, kde bude po dobu realizace prací ukládat zhotovitel pracovní materiál a která bude sloužit jako šatní prostor pro zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.

Všechny demontované části přechází na stranu zhotovitele, který je povinen je ekologicky zlikvidovat. Objednateli nevzniká na demontované části nárok.

Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla. V případě nezaplacení celého díla má zhotovitel právo výtah odstavit z provozu, až do úplného zaplacení díla.

Osoba zmocněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a věcech předání díla

za zhotovitele: **Petr Podlesný** – jednatel nebo **Jakub Podlesný** – vedoucí montáží

za objednatele: **Ing. Miroslav Kubín** – ředitel

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížením rozsahu díla nebo uplatnění více prací.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry občanským zákoníkem, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

---

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany.

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.

Ve Slatiňanech 1.9.2023

OBJEDNATEL  
Ing. Miroslav Kubín

ZHOTOVITEL  
**Petr Podlesný**, jednatel