



222/HSS/2023-HSS
Čj.: UZSVM/HSS/184/2023-HSS

Příloha B

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 9. 2023
Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m²)

- nespolečné prostory užívané nájemcem 136,80 m² z toho vytápěné 136,80 m²
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 133,03 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 665,60 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 634,00 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1 482,00 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propoččet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	$(136,80 + 133,03) / (1634,00 + 1620,40)$	0,0829
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	$(136,80 + 133,03) / (1665,60 + 1620,40)$	0,0821
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalinové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	$(136,80 + 133,03) / 4\ 302,30$	0,0627
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	$136,80 / 1482,00$	0,0923

Přepočtený počet osob k 1. 9. 2023 činí 15.