



## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,

1 mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora, IČO: 00286010 DIČ: CZ00286010  
**na straně povinného ze služebnosti** (dále jen povinný)

a

**CETIN a.s.** se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063  
zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, Praha 10 IČO: 25740253 DIČ: CZ25740253  
zastoupená Soňou Plíhalovou, dle plné moci  
**na straně oprávněného ze služebnosti** (dále jen oprávněný)

takto:

### I.

#### Nemovitosti, k nimž se služebnost zřizuje

1. Povinný je vlastníkem pozemku **p. č. 172/1** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 10001 **pro katastrální území Helenín, obec a okres Jihlava** a pozemků **p. č. 1513/2, p. č. 1513/3, p. č. 1513/10, p. č. 1513/15, p. č. 1513/16, p. č. 1513/20 a p. č. 1513/24** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 520 **pro katastrální území Velký Beranov, obec a okres Jihlava**.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě vybudované v rámci akce VPIC II/353 Velký Beranov - obchvat.

### II.

#### Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby dle odst. 2 čl. I této smlouvy na pozemcích blíže uvedených v odst. 1 článku I této smlouvy tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro k. ú. Helenín č. 671-663/2021 ze dne 12. 1. 2022 a geometrickém plánu pro k. ú. Velký Beranov č. 786-250/2022 ze dne 20. 5. 2022**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba dle odst. 2 čl. I na pozemcích uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy.

### III.

#### Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši **55.000 Kč + DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Rozpis úhrady je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Takto dohodnutou náhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení faktury – daňového dokladu. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby dle odst. 2 čl. I této smlouvy.

3. V takto dohodnuté náhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Právo povinného na náhradu škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby tímto není dotčeno a není tím dotčena ani povinnost oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravy služebnosti zatížené nemovitosti ve smyslu ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, povinný má právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinného oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, s výjimkou havárií, preventivních kontrol a manipulací, oznámit povinnému zastoupenému Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, písemně předem každý zásah na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn v souvislosti se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Při těchto zásazích je povinen co nejvíce šetřit majetek povinného (včetně zeleně) a po zásazích v něm jej neprodleně uvést do předešlého stavu. Pokud vznikne provozováním, údržbou nebo opravami stavby, k níž je touto smlouvou zřizována služebnost, třeba i nezaviněně, např. provozní závadou povinnému škoda na majetku ponese náklady na její odstranění a je povinen k náhradě této škody oprávněný. Oprávněný je povinen nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku povinného do předešlého stavu a nebude-li to možné, zaplatit povinnému náhradu škody finanční a to včetně škody vzniklé povinnému v souvislosti s vrácením dotace (či její části), poskytnuté povinnému pro zřízení staveb, zeleně, ošetření zeleně nebo provedení úprav na pozemku dle této smlouvy, z důvodu poškození tohoto pozemku, staveb, zeleně či úprav pozemku vzniklého zaviněním oprávněného. Tuto škodu je povinen oprávněný uhradit povinnému nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování povinným.
2. V případě, že stavba dle odst. 2 čl. I této smlouvy přestane plnit svoji funkci, zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému potřebnou součinnost k tomu, aby služebnost byla z příslušného listu vlastnictví vymazána. Stane-li se stavba dle odst. 2 čl. I této smlouvy nefunkční a bude ekologickou zátěží, která nebude smět být dle předpisů platných po uzavření této smlouvy uložena v pozemku povinného, zavazuje se oprávněný stavbu odstranit a provést veškerá opatření k tomu, aby pozemek mohl plnit účel, k němuž bude určen. Oprávněný se současně zavazuje uvést předmětný pozemek do původního stavu a nahradit povinnému všechny škody, které mu v souvislosti s výše uvedeným vznikly.
3. V případě, že oprávněný převede stavbu dle odst. 2 čl. I této smlouvy na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka této stavby. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o změně služebnosti s tím, že náklady související se změnou služebnosti hradí oprávněný. Do doby oznámení o převodu stavby povinnému a v případě nesplnění tohoto závazku bude povinen uhradit škodu, která případně v této souvislosti povinnému vznikne, přímo oprávněný dle této smlouvy a to v celém rozsahu. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osob.

#### V.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
2. **Smluvní strany se dohodly, že po uhrazení náhrady za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. III této smlouvy zašle povinný tuto smlouvu o zřízení služebnosti, podepsanou oprávněným a povinným, oprávněnému, který vyhotoví návrh na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy a podá jej s potřebnými přílohami k příslušnému katastrálnímu úřadu a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bude tato smlouva doručena. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle odst. 4 čl. V této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

## VII.

### Doložka

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 23. schůzi dne 27. 7. 2023 usnesením č. 1078/23-RM.

Za statutární město Jihlava

31. 08. 2023

dne

Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



Za CETIN a.s.

dne 11-08-2023

Soňa Plíhalová  
dle plné moci

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253