



MHMPP04U9CKY

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. NAN/1/01/000392/2006 ze dne 22. 02. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne  
27. 08. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 15.11.2021  
(dále jen „*Dodatek č. 3*“)**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ000 64 581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: 149024-5157998/6000

ID DS: 48ia97h

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „*pronajímateľ*“)

a

**Prague City Tourism a.s.**

se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsána pod sp.zn.: B 23670 vedenou u Městského soudu v Praze

IČO: 073 12 890

DIČ: CZ073 12 890

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č.ú.: 2030690005/6000

ID DS: 27xc56a

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

[redacted] místopředsedkyní představenstva

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímateľ a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 22. 02. 2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NAN/1/01/000392/2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 08. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2021 (dále jen jako „*Smlouva*“).
- 1.2. Smluvní strany mají zájem na úpravě Smlouvy, a to rozšíření předmětu nájmu a s tím související změny Smlouvy, a to z důvodu rozšíření návštěvnických prostor pokladen a infocentra v návaznosti na nově zrekonstruované prostory přízemí Staroměstské radnice, a za tímto účelem uzavírají Dodatek č. 3.

**II.**  
**Předmět Dodatku č. 3**

2.1. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti Dodatku č. 3 na nahrazení článku I. Smlouvy, Předmět nájmu, tímto novým zněním:

**„Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 1/1 o výměře 1511 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 1, stavba občanského vybavení, vše v obci Praha a k. ú. Staré Město, zapsané na listu vlastnictví č. 122, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětem nájmu jsou prostory v budově č. p. 1 o výměře 946,88 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Dodatku č. 3, přičemž platností a účinností Dodatku č. 3 se tato nová Příloha č. 1 stane nedílnou součástí Smlouvy a nahradí její dosavadní Přílohu č. 1.“**

2.2. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti Dodatku č. 3 na nahrazení článku III. odst. 1 Smlouvy, Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady, tímto novým zněním:

**„Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu, blíže specifikovaném v čl. I Smlouvy ve výši 711,80 Kč za 1m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 673 989,00 Kč ročně, bez DPH.**

2.3. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti Dodatku č. 3 na nahrazení článku III. odst. 2 Smlouvy, Výše nájemného, splatnost a způsob úhrady, tímto novým zněním:

**„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách, ke každému 5 dni v běžném měsíci, ve výši 168 497,25 Kč.“**

2.4. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti Dodatku č. 3 na nahrazení článku IV. odst. 1 Smlouvy, Služby, tímto novým zněním:

**„Úhrada poplatků za služby bude prováděna zálohově, dle předpokládaných nákladů vynaložených na dodávku služeb. Smluvní strany se dohodly, že úhrada poplatků za služby bude placena ve čtvrtletních splátkách, ke každému 5 dni v běžném měsíci, ve výši 253 000,00 Kč, přičemž vždy po skončení kalendářního roku proběhne vyúčtování. Služby zahrnují dodávky tepla, elektřiny a vodné a stočné. Pronajímatel bude nájemci zajišťovat měsíční vyúčtování telekomunikačních poplatků.“**

2.5. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti Dodatku č. 3 na nahrazení článku IV. odst. 2 Smlouvy, Služby, tímto novým zněním:

**„Roční zálohové platby za služby zajišťované pronajímatelem jsou nájemcem sjednávány samostatně takto:**

- a) *Elektřina*..... 407 000,00 Kč
- b) *Vodné a stočné*..... 157 000,00 Kč
- c) *Dodávka tepla*..... 448 000,00 Kč
- d) *Poplatky za užívání telefonních linek*

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Termíny a výrazy použité v Dodatku č. 3 mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve Smlouvě.
- 3.2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nezměněna v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.
- 3.3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 3.6. Dodatku č. 3. Ujednání obsažená v Dodatku č. 3 nemají vliv na již poskytnutá plnění podle Smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti Dodatku č. 3. Podpisem Dodatku č. 3 jsou smluvní strany svými projevy a obsahem Dodatku č. 3 vázány.
- 3.4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li Dodatek č. 3 uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, v takovém případě postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 3, na kterém jsou zaznamenány platné elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 3 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 3, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 3.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí pronajímatel.
- 3.7. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura

v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

3.9. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je: Příloha č. 1 – aktualizovaný přehled ploch předmětu nájmu, který platností a účinností Dodatku č. 3 nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy

31 -08- 2023

V Praze dne .....

Za pronajímatele:



Ing. Lukáš Stránský

ředitel odboru služeb

Magistrátu hlavního města Prahy

31 -08- 2023

V Praze dne .....

Za nájemce:



předseda představenstva



místopředsedkyně představenstva

