



SML/181/2017/OSM
6000002043

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1. Smluvní strany

1. Město Sokolov

zastoupené starostou města, Bc. Janem Pickou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČ: 00259586
(dále jen „prodávající“)

a

2. Jaroslav Simet, r.č. [REDACTED]
Jana Simetová, r.č. [REDACTED]
bytem Sokolov, [REDACTED], PSČ 356 01
(dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

2. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2522/2 o výměře 1 411 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3483-1/2017 ze dne 23.02.2017, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY, Ing. Mario Landl, IČ: 10379274, ověřeným Ing. Mariem Landlem pod č. 95/2017 dne 01.03.2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 2522/2 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako pozemek p. č. 2522/12 o výměře 153 m².

3. Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 2522/12 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši 116 433 Kč (slovy: sto šestnáct tisíc čtyři sta třicet tři korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet

č. [REDAKCE], v. s. 6000002043, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dní ode dne podpisu této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.

Stav nemovitosti

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, kupuje.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu Město Sokolov, IČ: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002043, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 3483-1/2017 ze dne 23.02.2017, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY - Ing. Mario Landl, IČ: 10379274. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí 3 872 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002043, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 220-19/2017 ze dne 06.03.2017, zpracovaný Ing. Karlem Bělohávkem, odhadcem majetku, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí

2 000 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002043, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Sokolova dne 16.02.2017 usnesením č. 15/17ZM/2017. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 10.03.2017 a sejmuto dne 27.03.2017.

9.

Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 10/19ZM/2017, Zastupitelstva města Sokolov dne 18.05.2017.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 7. 6. 2017

V Sokolově dne 7. 6. 2017

[REDAKCE]
Město Sokolov
zastoupené starostou města
Bc. Janem Pickou

[REDAKCE]
Jaroslav Simet

[REDAKCE]
Jana Simetová

Příloha: geometrický plán č. 3483-1/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															kalastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2522/2	14	11	orná půda	2522/2	12	58	orná půda					0	2522/2		1		12	58		
				2522/12									1	53						travní p.
	14	11			14	11														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

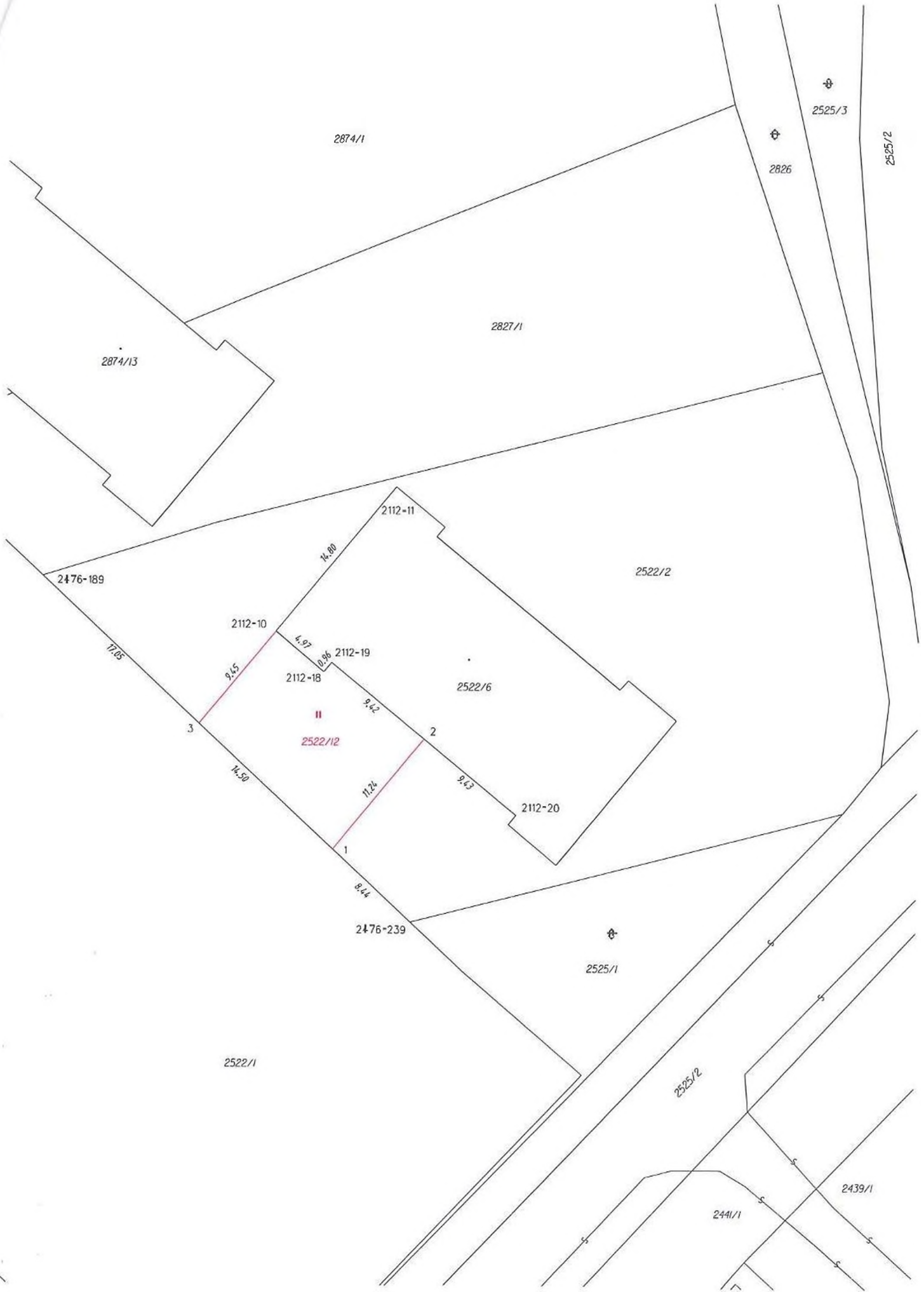
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2522/2		52914	12	58		2522/12	52914	1	53		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2112-10	866597.71	1014968.32	3	roh budovy
2112-11	866588.29	1014956.84	3	roh budovy
2112-18	866593.89	1014971.53	3	roh budovy
2112-19	866593.28	1014970.79	3	roh budovy
2112-20	866578.63	1014982.77	3	roh budovy
2476-189	866616.18	1014964.08	6	plot
2476-239	866586.88	1014991.32	6	plot
1	866593.09	1014985.55	6	plot
2	866585.96	1014976.82	3	pl.sloupek
3	866603.73	1014975.65	6	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno, příjmení: <i>Ing. M. Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/1995</i>
	Dne: 23.2.2017 Číslo: 87/2017	Dne: <i>1.3.2017</i> Číslo: <i>95/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výnotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl Vítězná 2267, Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3483-1/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-99/2017-409 2017.03.01 08:11:49 CET	
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM, So 6-7/14		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v lerénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		



2874/1

2525/3

2826

2525/2

2874/13

2827/1

2522/2

2476-189

2112-11

2112-10

14.80

2112-18

4.97

0.96

2112-19

2522/6

9.42

||

2522/12

2

2112-20

9.43

3

14.59

1

8.44

2476-239

2525/1

2522/1

2525/2

2439/1

2441/1

