

**CHRUDIMSKÁ BESEDA, městské kulturní středisko**  
IČ 00182745, DIČ CZ 00182 745  
Široká 85, Chrudim IV, tel.: [REDACTED]  
zastoupená ředitelem panem Martinem Dyrtrtem  
Organizace je zapsána do obchodního rejstříku  
u Krajského soudu v Hradci Králové v odd. Pr, vložce č. 47

a

**VÝCHODOČESKÉ DIVADLO PARDUBICE**  
se sídlem U Divadla 50, Pardubice, PSČ 531 62  
IČ: 00088358  
Zastoupené: Mgr. Petrem Dohnalem–ředitelem

uzavírají

## S M L O U V U

### o pronájmu Divadla Karla Pippicha

jehož je pronajímatel uživatelem a přenechává jej nájemci do dočasného užívání

#### I.

#### Předmět a účel smlouvy

- Touto smlouvou Chrudimská beseda krátkodobě pronajme VČD budovu Divadla Karla Pippicha na adrese Čs. partyzánů 6, Chrudim 4, ve 3 termínech za účelem odehrání divadelních představení chrudimskému publiku v rámci projektu „Pardubice hrají (v) Chrudimi.“
- Chrudimská beseda předává VČD do nájmu divadlo za účelem uvedení divadelních inscenací v těchto termínech:  
10. 1. 2024 od 19.00 h Velká bankovní loupež  
23. 3. 2024 od 19.00 h Fantastické divadlo  
26. 4. 2024 od 19.00 h Noc na Karlštejně

#### II.

#### Doba nájmu

- Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:  
**dne 10. 1. 2024 od 11.30 h do 23.30 h**  
**dne 23. 3. 2024 od 13.00 h do 23.30 h**  
**dne 26. 4. 2024 od 12.30 h do 23.30 h**
- Odpovědný pracovník za provozní záležitosti po dobu nájmu ze strany VČD:  
Inspicienti: [REDACTED] [REDACTED] (Velká bankovní loupež), [REDACTED] [REDACTED]  
(Fantastické divadlo, Noc na Karlštejně)
- Odpovědný pracovník za provozní záležitosti ze strany Chrudimské besedy: [REDACTED]

### III.

#### Výše a splatnost nájemného a úhrady za služby

1. Úhrada za užívání divadla a paušální úhrada za poskytované služby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou stran ve výši celkem:
  - **dne 10. 1. 2024 – 25.873 Kč** (slovy dvacetpěttisícosmsetšedesátřikoručeských)
  - **dne 23. 3. 2024 – 21.288 Kč** (slovy dvacetjednatísícdvěosmdesátosmkoručeských)
  - **dne 26. 4. 2024 – 20.633 Kč** (slovy dvacetisícšestsetřicettřikoručeských)
  - částky jsou bez daně z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Chrudimská beseda se zavazuje VČD poskytovat po dobu nájmu, není-li sjednáno jinak, následující služby:
  - uvaděčské a šatnářské služby,
  - uměleckotechnické služby (konzultace odborníků – osvětlovače, zvukaře apod.), požární služby
  - dodávku elektrické energie (včetně osvětlení prostor divadla),
  - závěrečný úklid interiéru divadla vč. odvozu a likvidace odpadu
  - dodávku tepla a TUV, vodné a stočné
  - propagaci v materiálech Chrudimské besedy
  - prodej vstupenek včetně zadání představení do prodejního systému Chrudimské besedy dle požadavků VČD (do prodeje přes prodejní systém Chrudimské besedy bude zadána jen část hlediště) a poskytnutí vstupenek do prodeje také Informačnímu centru v Chrudimi (provize z prodeje bude účtována ve výši 10 % z prodaných vstupenek a abonentek).
  - vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy VČD za nájemné a Chrudimské besedy za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví Chrudimská beseda po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb. Tržbu za permanentky uhradí Chrudimská beseda zvlášť na základě daňového dokladu vystaveného VČD.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo úhrady za služby je VČD povinno uhradit Chrudimské besedě dle ust. § 1970 obč. zák. č. 89/2012 Sb úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý celý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

Chrudimská beseda se zavazuje předat VČD pronajaté prostory ve stavu způsobilém užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a umožnit VČD v souladu s harmonogramem nájmu uvedeným v čl. II. odst. 2 smlouvy přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu, a jejich nerušené užívání. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv VČD po celou dobu nájmu. Zároveň se zavazuje vyvinout maximální úsilí ke splnění uměleckotechnických a jiných požadavků ze strany VČD pro řádné zajištění a provedení představení.

Chrudimská beseda se zavazuje zajistit:

- poskytování služeb uvedených v čl. III. odst. 2 smlouvy
- údržbu a správný chod technických zařízení instalovaných v divadle podle platných předpisů
- udržování divadla v dobrém stavu způsobilém řádnému užívání, úklid chodníku přilehlého

k divadlu v souladu s platnými právními předpisy, zejména zajištění odstranění závady ve schůdnosti vzniklé znečištěním, náledím nebo sněhem

- udržování pojištění divadla proti živelným událostem, sjednat na celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností VČD
- opravy a údržbu divadla (např. opravy elektroinstalace, opravy truhlářské, zámečnické, instalatérské, podlahářské, malířské práce) na své náklady
- parkovací místa pro dopravní prostředky VČD v době nájmu
- řádnou přípravu jeviště před stavbou scény a před započítím představení; jeviště musí být s volným přístupem ze šaten a s možností příchodu ze sálu
- aby v době konání představení nebyly v budově, kde se představení odehrává, pořádány jiné akce, které by ohrožovaly nebo narušovaly technicky, či hlukem chod představení
- údržbu divadla na své náklady

## V.

### Práva a povinnosti VČD

1. VČD se zavazuje v době nájmu dle této smlouvy v divadle dodržovat obecně závazné i vnitřní požární předpisy a respektovat pokyny Chrudimské besedy ohledně provozu divadla, zejména dodržovat zákazy kouření mimo vyhrazené prostory, zdržovat se v divadle pouze v dohodnuté době, nemanipulovat se zařízením bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků Chrudimské besedy.
2. VČD je povinno zajistit si na vlastní náklady veškerá povinná ohlášení a povolení dle platných právních předpisů (autorský zákon apod.), je-li jich zapotřebí.

## VI.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku smlouvy.

## VII.

## Závěrečná ustanovení

1. VČD není oprávněno přenechat výše uvedené pronajaté prostory do podnájmu 3. osobě bez předchozího písemného souhlasu Chrudimské besedy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Chrudimi dne 8. června 2023

V Pardubicích dne 13. 6. 2023

.....  
za Chrudimskou besedu

.....  
za VČD