



Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice	
Došlo	30. 08. 2023
Č.j.:SŠŘSMB/	1038/2023
Počet listů/příloh	2/-

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. obec Litohoř -

sídlo: Litohoř 155, 675 44 Lesonice  
zastoupená: Hanou Bustovou  
funkce: starostka  
e-mail: starosta@obec-litohor.cz  
IČ: 003 78 062  
DIČ: CZ00378062  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6093036359/0800  
dále jako „**ubytovatel**“

#### 1.2. Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice

sídlo: Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice  
zastoupená: Ing. Tomášem Dolejským  
funkce: ředitel  
e-mail: dolejsky@ssrs  
IČ: 00055069  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 10535711/0100  
dále jako „**zprostředkovatel ubytování**“

**uzavírají smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“)**  
podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout přechodné náhradní ubytování žákům zprostředkovatele ubytování, kterým vznikl nárok na ubytování a zprostředkovatel tomuto nároku nemůže dostát z důvodu rekonstrukce Domova mládeže.
- 2.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem Sportovního areálu v Litohoři a zavazuje se poskytnout ubytování po celou dobu platnosti smlouvy v rozsahu šedesáti lůžek, včetně služeb spojených s ubytováním.
- 2.3. Zprostředkovatel se zavazuje, že ubytovaní žáci budou vyhrazené prostory řádně užívat a po celou dobu ubytování bude zajištěn pedagogický dohled nad žáky zaměstnanci zprostředkovatele ubytování.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Za ubytování a služby s tím spojené (dodávka elektrické energie, tepla, teplé a studené vody, odvoz domovního odpadu, výměna ložního prádla 1x za 14 dní) je stanovena cena dohodou za lůžko a den, a to **180 Kč bez DPH** (jedno sto osmdesát korun českých), tj. **198 Kč s DPH** (jedno sto devadesát osm korun českých). Zprostředkovatel ubytování se zavazuje platit cenu za ubytování, kdy bude žák fyzicky přítomen na základě evidence vedené pedagogickým pracovníkem zprostředkovatele ubytování.
- 3.2. Za elektrickou energii použitou na vytápění chatek je zprostředkovatel ubytování povinen platit cenu sjednanou mezi ubytovatelem s dodavatelem elektrické energie dle platného ceníku, na základě skutečného odběru.
- 3.3. Za využívání nebytových prostor ubytovatele (jídelna, kuchyně pro výdej večeří, společné prostory a sportoviště) žáky zprostředkovatele ubytování bude účtována cena **413,22 Kč bez DPH** (slovy čtyři sta třináct korun českých, dvacet dva haléřů), tj. **500 Kč s DPH** (slovy pět set korun českých) za ubytovací den.
- 3.4. Cena za ubytování, elektrickou energii a využívání nebytových prostor je splatná nejpozději do dvanáctého dne měsíce následujícího, a to bezhotovostně na základě vystavené faktury ubytovatelem. Ubytovatel odešle fakturu e-mailem na adresu: [ucetni@ssrs.cz](mailto:ucetni@ssrs.cz).

### 4. Doba platnosti smlouvy

- 4.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **3. 9. 2023** do **22. 12. 2023**, vždy od 17. hodiny v neděli do 8. hodiny ranní v pátek, vyjma státních svátků a školních prázdnin, které případnou na všední den nebo neděli.
- 4.2. Platnost této smlouvy zaniká:
  - a) předáním Domova mládeže k užívání zprostředkovateli ubytování,
  - b) uplynutím sjednané doby,
  - c) výpovědí ze strany ubytovatele.
- 4.3. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) zprostředkovatel ubytování i přes výstrahy porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) ubytování žáci zprostředkovatele opětovně a závažně porušují Ubytovací řád,
  - c) ubytování žáci zprostředkovatele používají nepovolené elektrické spotřebiče,
  - d) ubytování žáci zprostředkovatele nosí nebo drží zbraň a střelivo, přechovávají nebo jinému obstarávají omamné a psychotropní látky ve smyslu obecně platných zákonných předpisů,
  - e) zprostředkovatel ubytování nezaplatil řádně a včas za ubytování nebo poplatky s ním související a je v prodlení déle než 5 dní,
  - f) ubytování žáci zprostředkovatele hrubě porušují dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy. Jedná se zejména o vandalismus, fyzické násilí, verbální napadání nebo hrubou neslušnost v prostorách ubytovatele.

- 4.4. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v bodu 4. 3 nejdříve po 7 dnech od výstrahy nebo upozornění, kdy nebyla sjednána náprava ze strany zprostředkovatele ubytování. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a smlouva v tomto případě zaniká odstoupením ze strany ubytovatele.

## **5. Podmínky ubytování**

- 5.1. Ubytování žáci zprostředkovatele mají právo využívat vybavení pokoje. V případě zjištění poškození při zahájení ubytování učiní pedagogický pracovník písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, ten rozsah závad bez zbytečného odkladu prošetří. Pokud takové ohlášení není při zahájení ubytování podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě zprostředkovateli ubytování.
- 5.2. Ubytování žáci zprostředkovatele ubytování nejsou oprávněni provádět žádné podstatné změny v přenechaném prostoru bez souhlasu ubytovatele.
- 5.3. Zprostředkovatel ubytování odpovídá za to, že žáci po ukončení ubytování předají pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzali, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.
- 5.4. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných k ubytování bez vědomí ubytovaných žáků v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele.
- 5.5. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných k ubytování žáků zprostředkovatele i bez přítomnosti ubytovaných žáků za účelem předem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu poskytovaných prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 1 den předem způsobem obvyklým. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet zprostředkovatele ubytování zajistit nápravu.
- 5.6. Za vnesený majetek žáků zprostředkovatele ubytování nenese ubytovatel žádnou odpovědnost. Ubytování žáci nesmí vnášet a užívat v přenechaných prostorách ubytovatele elektrické vařiče a topná tělesa, která nejsou instalována ubytovatelem.
- 5.7. Zprostředkovatel ubytování zodpovídá za to, že ubytování žáci budou dodržovat protipožární předpisy a zákaz kouření ve všech prostorách.
- 5.8. Zprostředkovatel ubytování zodpovídá za to, že ubytování žáci budou ukládat odpad do odpadních nádob a za šetrné využívání elektrické energie, vody a tepla.

## **6. Doručování**

- 6.1. Písemnosti se doručují na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím e-mailové adresy.
- 6.2. Pokud se doručuje prostřednictvím držitele poštovní licence, adresát není zastižena a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

6.3. Písemnost zasláná e-mailem se považuje 15. den od odeslání za doručenou, i když se adresát o ní nedozvěděl.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne sjednaného ubytování.
- 7.2. Zprostředkovatel ubytování podpisem této smlouvy stvrzuje, že zajistí seznámení žáků s Ubytovacím řádem (příloha č. 1) a Ceníkem elektrické energie (příloha č. 2), které jsou součástí této smlouvy.
- 7.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oběma stranami.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejím obsahu rozumí a na důkaz připojují své podpisy.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Litohoři dne 30. 9. 2023



**OBEC LITOHOR**  
**PSČ 675 44**

Hana Bustová  
starostka

V Moravských Budějovicích dne 30. 9. 2023



**SSRS** Střední škola  
řemesel a služeb  
**Moravské Budějovice**  
Tovačovského sady 79 | 676 02  
568 421 436 | IČO: 00055069

Ing. Tomáš Dolejský  
ředitel