



Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Jiřím Škvorem, vedoucím Řízení nemovitostí a paní Jitkou Příbylovou, specialistou Řízení nemovitostí (kopie plné moci je Přílohou č. 1 této Dohody)

(dále jen „Nájemce“)

a

Obchodní firma:	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
Sídlo:	Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
IČO:	00010669
DIČ:	CZ00010669 – plátce DPH
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 446

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Dohodu k ukončení

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním a smlouvu o nájmu pozemku smlouva č. Pronajímatele SM 9090027.7 zakázka č. [REDAKCE]

CZ-CPA 68.2

číslo Smlouvy u Nájemce: 6850

(dále jen „Dohoda“):

1. Předmět Dohody

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 18.12.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním a smlouvu o nájmu pozemku, ve znění dodatku č. 1 – 7 (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy [REDAKCE] postavené na pozemku [REDAKCE] v ulici Beranových, zapsané na [REDAKCE] a část pozemku [REDAKCE], zapsaného na [REDAKCE] vše v k.ú. [REDAKCE] (dále jen „Předmět nájmu“). Smlouva je uzavřena do 31.8.2023.
- 1.2 Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že Nájemce přestal od 1.9.2020 provozovat v Předmětu nájmu svou pobočku (pobočka banky, kde Nájemce poskytuje bankovní služby dle svého předmětu podnikání třetím osobám), a provozuje zde pouze peněžní automat.
 Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany konstatují, že:
- (i) nájem dle Smlouvy skončí dne 31.8.2023; a že
 - (ii) právo užívat Předmět nájmu zůstane Nájemci zachováno až do dne skončení nájmu, tj. do 31.8.2023;
 - (iii) nejpozději ke dni skončení nájmu dle Smlouvy je však Nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně uklizený a vyklizený Pronajímateli, a to včetně veškerých přístupových klíčů, přičemž o předání a převzetí bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden mj. stav Předmětu nájmu v době jeho předání Pronajímateli.
- 1.3 Smluvní strany jsou povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jak je stanoveno v čl. 2 této Dohody.

**KB****Dohoda k ukončení**

Právní úkon o nájmu nely v rámci bankovního účtu, který je součástí smlouvy o nájmu, která byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem, a to dle čl. 6, odst. 6.2 Smlouvy, přičemž Nájemce nemá nárok na finanční vypořádání vložených investic, vyjma zařízení Předmětu nájmu, jež je řešeno samostatně v odst. 2.3 této Dohody.

2. Vypořádání práv a povinností ze Smlouvy

2.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět nájmu bude Nájemcem k datu uvedenému v čl. 1, odst. 1.2 této Dohody (tj. ke dni skončení nájemního vztahu) předán Pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel po provedených stavebních či jiných úpravách, a to dle čl. 6, odst. 6.2 Smlouvy, přičemž Nájemce nemá nárok na finanční vypořádání vložených investic, vyjma zařízení Předmětu nájmu, jež je řešeno samostatně v odst. 2.3 této Dohody.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nejpozději do 31.8.2023:

- vyklidí z Předmětu nájmu movitý majetek a bankovní techniku v majetku Nájemce;
- odstraní aktivní prvky EZS;
- v Předmětu nájmu ponechá kabeláž EZS a IT;
- ponechá zařízení Předmětu nájmu specifikované v čl. 2.3 této Dohody za podmínek stanovených touto Dohodou;
- odstraní instalované výstrče (vyjma výstrče k bankomatu) a firemní štíty (reklamu a označení na Předmětu nájmu s tím, že přívod elektřiny k prvkům reklamy zůstane zachován),

přičemž movité věci ve vlastnictví Nájemce, které se nacházejí v Předmětu nájmu ke dni jeho předání, si protokolárně převezme Pronajímatel, a to v rámci předání Předmětu nájmu, přičemž jejich soupis bude uveden v příloze daného předávacího protokolu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na prodeji následujícího movitého majetku Nájemce, a to:

- klimatizační zařízení,
 - elektrická dveřní clona,
- (vše dále jen „Zařízení Předmětu nájmu“),

a to za kupní cenu ve výši [REDAKCE] plus DPH v zákonné sazbě 21 %, tj. [REDAKCE] včetně DPH (dále jen „Kupní cena“).

Pronajímatel nabývá vlastnické právo k Zařízení Předmětu nájmu zaplacení Kupní ceny Nájemci podle tohoto odst. 2.3 Dohody. Ke dni 31.8.2023 přechází na Pronajímatele nebezpečí škody na Zařízení Předmětu nájmu.

2.4 Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci Kupní cenu za Zařízení Předmětu nájmu na základě daňového dokladu, který Nájemce vystaví a doručí jej Pronajímateli do 15 dnů od uzavření této Dohody, se splatností do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu převodem na účet Nájemce uvedený v daňovém dokladu.

2.5 O předání a převzetí Předmětu nájmu Smluvní strany sepiší předávací protokol, který bude připojen k této Dohodě jako Příloha č. 2 této Dohody.

2.6 Smluvní strany jsou povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, přičemž zejména se jedná o povinnost Pronajímatele uvedenou v čl. 6, odst. 6.3 Smlouvy provést v co nejkratším termínu přefakturaci vodného a stočného, kde je dodavatelem prováděno vyúčtování čtvrtletně.

3. Oddělitelnost

3.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Dohody neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Dohody, lze-li toto ustanovení oddělit od Dohody jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Pokud tato Dohoda obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v této Dohodě, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



KB

Dohoda k ukončení

Smlouvy o nájmu nebytové jednotky a Smlouva o užívání prostorů určených k podnikání
včetně smlouvy o nájmu pozemků
- smlouva č. podnikání číslo: SM 90900077
základní číslo: [redacted] CZ-CR 483

- 4.2 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní závazek/vztah založený touto Dohodou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 4.3 Na smluvní vztah založený Dohodou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 4.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z Dohody nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Dohody.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Dohody budou řešit nejprve jednáním. Nedojde-li v přiměřené lhůtě (max. 15 dnů) od doručení písemné výzvy k jednání o sporu druhé Smluvní straně k dohodě, je Smluvní strana oprávněna předat spor k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
- 4.6 Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud Dohoda nestanoví jinak.
- 4.7 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 4.8 Tato Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajimatel obdrží dva a Nájemce jeden stejnopis.
- 4.9 Přílohou této Dohody jsou nebo se stanou:
 - Příloha č. 1 - Kopie plné moci pro Ing. Jiřího Škvora
 - Příloha č. 2 - Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu

V Praze dne 19. 7. 2023

Komerční banka, a.s.

V Praze dne 19. 7. 2023

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.