**Smlouva č. 3010J123053**

**č.j. NPÚ-430/71558/2023**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**

**se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**

vedoucím správy SZ Třeboň Erikou Suchanovou, DiS.

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa**:

Národní památkový ústav, správa zámku Třeboň

adresa: Zámek 115, 379 01 Třeboň

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Okolo Třeboně, z. s.**

zastoupené: **XXXXXXXXXXX**

se sídlem: **Komenského 875, 379 01 Třeboň**

**IČ: 27010961**

bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu pozemku**

Článek. I

Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito pozemky:

**- pozemek parc.č. 21 (tj. zámecký park – sekce „C“) – zapsané na listu vl. č. 295 pro KÚ Třeboň**

1.1 Uvedený pozemek pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti

1.2. Pronájmem pozemků bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění na této nájemní smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky a prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá.

### Článek III.

**Účel nájmu**

Předmět nájmu bude nájemce užívat výlučně k následujícím činnostem:  **koncerty v rámci festivalu Okolo Třeboně** dle níže vypsaného termínového a časového harmonogramu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.8.2023 | Petr Špaček & band | Zámecký park |
| 25.8.2023 | Bratři Ebenové | Zámecký park |

**Článek IV.**

**Nájemné**

1. Nájemné za pronájem pozemku, či objektu je stanoveno smluvně na základě platného ceníku objektu na částku ve výši při zohlednění náročnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| Prostory a využití: | sazba |
| Zámecký park – akce s návštěvností do 1.200 osob s uzavřením areálu pro veřejnost , denní bezhlučná příprava v ceně | **25.000,- Kč / den** |
| Úklid, demontáž scény po 24.hodině | **500,- Kč / 30 min.** |
| Příprava a úklid židlí zaměstnanci zámku | **500,- Kč + DPH / den** |
| Občerstvení – gastronomie | **700,- Kč / den / stánek** |

*U pronájmu pozemku v parku se jedná o plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně dle § 51 odst. 4 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH*

**Celková částka k úhradě bude vyčíslena s ohledem na skutečnost a objektivní okolnosti konání jednotlivých koncertů.**

1. Úhrada za pronájem bude **fakturována správou SZ Třeboň po skončení obou koncertů,** v případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,05% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
2. V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu.
3. Nájemné bylo ujednáno vzhledem k povinnostem nájemce podle čl. VII., IX. této smlouvy, po skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat žádnou úhradu ani plnění.
4. **K dispozici k zapůjčení je tento sedací nábytek : v případě venkovní produkce 238 ks hnědých zahradních plastových židlí. Za zapůjčení židlí bude účtováno 5,- Kč / den / kus. V případě nevratného poničení či ztráty bude po pořadateli vymáhána úhrada škody ve výši nákupní ceny.**

**Článek V.**

**Služby související s nájemním vztahem a jejich cena**

# V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby a způsob vyúčtování:

**- el. energie paušál / přeúčtování skutečnosti dle elektroměru**

**- voda nejsou poskytovány**

**Článek VI.**

**Podnájem**

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a MKČR.

**Článek VII.**

**Úpravy pozemků a prostor**

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i kácení a výsadby porostů, ořezu větví, změně veřejného sezení.

2. **Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).**

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl.

**Článek VIII.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.

2. Pověření pracovníci pronajímatele nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat na pronajatý pozemek a do pronajatých prostor, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem – XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX

3. **Pronajímatel neposkytuje parkovací místa. Do parku bude povoleno vjet pouze dvěma osobním automobilům k parkování za pódiem.**

### Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek a pronajaté prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. V pronajatém prostoru za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá nájemce a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), dále Nařízení Jihočeského kraje č. 2/2002, kterým se stanoví zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu a Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 ze dne 4. 6. 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích s účastí většího počtu osob. Osobou odborně způsobilou je XXXXXXXXX.
3. Nájemce bude dodržovat předpisy BOZP pro daný objekt, se kterými je povinen se seznámit.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat pronajatý pozemek a prostory v náležitém stavu, zejména s přihlédnutím k určení jeho využití.
5. Dojde-li v souvislosti s konáním akce ke škodám nebo ztrátám na majetku objektu, tyto odstraní nájemce podle pokynů pronajimatele na svůj náklad, případně je pronajimateli uhradí na základě konečného vyúčtování akce. Rovněž tak uhradí pronajimateli případné zvýšené provozní náklady a výdaje, které v souvislosti s konáním předmětné akce vzniknou správě objektu. Eventuální vzniklé škody oznámí pronajímatel nájemci bezprostředně po zjištění.
6. K uzavření parku pro veřejnost dojde v dané dny nejdříve v 18.00 hod.
7. Nájemce poskytne pronajímateli 10 vstupenek na každý koncert pro zaměstnance SZ Třeboň.
8. Nájemce zajistí řádný úklid parku od odpadků po koncertu a jejich průchodnost nejpozději do 8.00 hod. následujícího dne. Při nedodržení této podmínky bude účtováno penále ve výši 5.000,- Kč / den.
9. Nájemce zajistí dostatečnou pořadatelskou službou bezpečnost osob a ochranu státního majetku a majetku cizích fyzických či právnických osob. Není povoleno na brány areálu instalovat vlastní visací zámky, a to i s ohledem na požární ochranu a přístup IZS.
10. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce

povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.

**Článek X.**

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 24. - 25.8.2023**

Článek XI.

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:

1. jestliže nájemce poruší svoje povinnosti uvedené v čl. VI., VII. a IX., odst. 2.,
2. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
3. Pronajímatel má rovněž o možnost ukončit nájemní vztah odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce I. 1.1 a 1.2
   1. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
   2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o pěti stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Třeboni, dne 21. 8. 2023 V Třeboni, dne 21. 8. 2023

………………………………………….. …………………………………………..

(podpis pronajímatele) (podpis nájemce)