

Koncesní smlouva – provozování sportoviště Masná

CES č. 2023/0806

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO.: 00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

kontaktní osoba: Maryla Rejhonová, referent Odboru životního prostředí a čistoty

(dále jen „vlastník“)

a

Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov z.s.

Zapsaný v rejstříku spolků vedeném Městským soudem v Praze oddíl L 14925

se sídlem: Chodecká 1230 , Praha 6, PSČ 160 00

IČO: 26670828

Zastoupený: MUDr. Vítem Maříkem, předsedou výkonného výboru

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „provozovatel“)

Preambule

Na základě výsledků koncesního řízení malého rozsahu s názvem „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1, část 1“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**koncese**“), v němž provozovatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 174,6 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

Koncesní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem sportoviště Masná, které je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy, a to vč. příslušenství a zařízení, které je na sportovišti umístěno, a které je rovněž specifikováno v Příloze č. 5 této smlouvy.

2. Cílem vlastníka je, na dobu trvání této smlouvy, předat sportoviště provozovateli, aby s ním za sjednaných podmínek nakládal, aby jej spravoval a aby požíval příjmy, které v souvislosti s provozováním sportoviště vzniknou.
3. Provozovatel prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy a dále prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem požadavků vlastníka dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zajištění provozu sportoviště, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provozování sportoviště způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
4. Vlastník upozorňuje provozovatele, že nad rámec sjednané kompenzační platby, je provozovatel povinen nést veškeré náklady na zajištění provozu sportoviště v souladu s touto smlouvou po dobu jejího trvání.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost správce převzít na dobu trvání této smlouvy správu a provozování sportoviště Masná. Jedná se o víceúčelový sportovní areál, který zahrnuje hřiště, herní prvky, šatny, administrativní a technické zázemí a další venkovní prostory. Podrobný popis sportoviště je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění efektivního provozování sportoviště formou koncese, tj. vlastník předá provozovateli na dobu trvání smlouvy sportoviště s veškerým příslušenstvím a umožní provozovateli, aby sportoviště za podmínek stanovených touto smlouvou komerčně využíval a výdělek z tohoto využití si ponechal.
3. Z předchozího provozování sportoviště vlastník ví, že náklady na provozování sportoviště s pravděpodobností hraničící s jistotou poměrně významným způsobem přesáhnou potenciální zisk, který bude provozovatel schopen ze sportoviště získat. Vlastník v návaznosti na tuto skutečnost část nákladů na provoz sportoviště provozovateli uhradí formou tzv. „kompenzační platby“, neboť má zájem na tom, aby sportoviště bylo k dispozici pro veřejnost, zejména pak pro občany Městské části Praha 1.
4. Provozovatel bere na vědomí, že mimo kompenzační platby ve výši sjednané touto smlouvou, mu nebudou ze strany vlastníka poskytnuty žádné jiné platy, a to ani v případě, pokud bude provozování sportoviště pro provozovatele ztrátové. Nad rámec poskytnuté kompenzační platby na sebe provozovatel bere ekonomické riziko provozování sportoviště v plném rozsahu.
5. Vlastník touto smlouvou uděluje provozovateli plnou moc k jednáním a úkonům vůči orgánům veřejné moci souvisejícím s plněním předmětu smlouvy, zejména pak k jednání se správními orgány ve věci provozování sportoviště. Plná moc neopravňuje provozovatele k jakékoliv dispozici s movitým či nemovitým majetkem vlastníka. Plná moc rovněž provozovatele neopravňuje k uzavírání smluv na účet vlastníka. V případě, že bude provozovatel pro zajištění řádného plnění této smlouvy potřebovat samostatnou plnou moc k provedení konkrétního úkonu, neodmítne vlastník její udělení bez závažného důvodu.

Článek 3

Podrobné vymezení povinností provozovatele

Provozovatel sportoviště zajišťuje správu majetku vlastníka a provozování sportoviště za následujících podmínek:

Základní požadavky vlastníka

- a) Provozovatel se zavazuje zajistit provoz sportoviště po sedm dní v týdnu, a to vždy od 8:00 do 22:00. Provozovatel bude striktně dodržovat dobu nočního klidu a zajistí, aby po tuto dobu na sportovišti neprobíhaly žádné aktivity.
- b) V době od pondělí do pátku od 8 hod do 16 hod (dále jen „**rezervovaná doba**“) bude sportoviště rezervováno pro MŠ, ZŠ a SŠ (dále jen „**školy**“) zřizované vlastníkem, případně jiným zřizovatelem, jejichž seznam pro daný kalendářní měsíc předá vlastník provozovateli bez zbytečného odkladu. Tato rezervace se neuplatní v době od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku a také po dobu jiných školních prázdnin. Výčet prázdninových termínů, v jejichž rámci nebudou rezervace pro školy vlastníkem vyžadovány, bude provozovateli sdělen do 30 dní od začátku každého školního roku. Rezervace pro **školy** nebude uplatňována rovněž v průběhu státem uznaných dnů pracovního klidu (svátky). V případě, že po část rezervované doby nebude o využití sportoviště ze strany **škol** zájem, je provozovatel oprávněn v těchto termínech zpřístupnit sportoviště třetím osobám.
- c) V době od 8 hod do 18 hod od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku předpokládá vlastník, že na sportovištích budou probíhat příměstské tábory nebo další aktivity organizované provozovatelem nebo třetími osobami, přičemž rozsah těchto letních táborů je dán nabídkou provozovatele v rámci koncesního řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- d) **Školám** je provozovatel povinen ve stanovené době umožnit využití sportovišť bezplatně.
- e) V době využití sportovišť **školami** je provozovatel povinen zabezpečit fungování všech doprovodných služeb sportovišť (toalety, šatny, občerstvení apod.). Provozovatel není ve stanovené době oprávněn zpoplatnit použití toalet pro žáky **škol** a jejich doprovod.
- f) V době mimo **rezervovanou dobu** je provozovatel oprávněn požadovat za využití hřišť a dalšího zařízení sportoviště poplatek v tržní výši. Tento poplatek je příjmem provozovatele. Provozovatel je rovněž oprávněn zpoplatnit jiné služby poskytované návštěvníkům sportoviště, tj. např. zapůjčení sportovních potřeb, šatní skříňky, občerstvení apod.
- g) Provozovatel není oprávněn zpoplatnit vstup na sportoviště jako takový, tj. např. vstup do venkovních prostor mimo jednotlivá hřiště, vstup pro osoby doprovázející uživatele sportoviště, diváky apod.
- h) Provozovatel je povinen po dohodě s vlastníkem rezervovat celé sportoviště pro přímé využití ze strany vlastníka, a to po dobu 28 hod. v kalendářním roce zdarma. Vlastník se

zavazuje provést rezervaci sportoviště za tímto účelem s předstihem nejméně 20 dní, přičemž není oprávněn takto pro sebe rezervovat termíny, ve kterých budou probíhat akce, které byly vlastníku ze strany provozovatele před provedením rezervace řádně oznámeny.

Toalety

- i) Provozovatel bude povinen umožnit užití toalet ve sportovním areálu pro návštěvníky sportoviště i širokou veřejnost. Za použití toalet bude provozovatel oprávněn požadovat úhradu ve výši max. 5 Kč. Tento poplatek je příjmem provozovatele.
- j) Provozovatel je povinen zajistit, aby minimálně jedno WC na sportovišti splňovalo požadavky na bezbariérové užívání staveb dané platnými právními předpisy. Náklady na případné stavební úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu nese provozovatel.

Občerstvení

- k) Provozovatel je povinen na sportovišti zajistit prodej základního občerstvení, a to alespoň v rozsahu:
 - 2 druhy chladného, uměle neslazeného, nealkoholického nápoje;
 - 1 druh teplého, neslazeného, nealkoholického nápoje;
 - 2 druhy ovoce či sušených plodů (ořechy apod.).

Provozovatel je oprávněn sortiment rozšířit dle svých možností, ovšem je oprávněn nabízet pouze produkty, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních dle vyhlášky č. 282/2016 Sb. Nad rámec citované vyhlášky je provozovatel oprávněn dospělým návštěvníkům sportoviště nabízet nápoje a další výrobky na bázi kávy. Provozovateli se striktně zakazuje nabízet alkoholické nápoje či jiné návykové látky (např. cigarety).

Rezervační a kamerový systém, konektivita

- l) Provozovatel bude povinen na vlastní náklady zajistit a následně po celou dobu trvání smlouvy udržovat v provozu elektronický rezervační systém přístupný skrze síť internet. Rezervační systém bude umožňovat rezervaci jednotlivých hřišť v rámci sportoviště (předmětem rezervací nebudou venkovní prostory sportoviště, mimo jednotlivá hřiště), a to vždy na dobu dvou následujících týdnů.
- m) Rezervační systém musí umožňovat vzdálené zarezervování určitého termínu přímo v rámci systému a musí uživatelům přehlednou formou poskytnout informaci o tom, které termíny jsou již rezervovány. Rezervační systém rovněž musí umožňovat vzdálenou správu rezervace, její změnu, zrušení apod. Případné zpoplatnění změny či zrušení rezervace je věcí provozovatele. Rezervační systém rovněž musí uživatelům poskytovat

základní informace a aktuality o provozu sportoviště (provozní doba, odstávky hřišť, nepravidelné akce apod.).

- n) Provozovatel v součinnosti s vlastníkem zajistí, že rezervační systém bude formou prokliku, či jinou vhodnou formou přístupný z webových stránek vlastníka.
- o) Provozovatel je povinen zajistit pokrytí celého sportoviště signálem wi-fi. Přístup k wi-fi může být regulován heslem, avšak v takovém případě toto heslo musí být viditelně umístěno v prostorách sportoviště. Provozovatel není oprávněn podmiňovat přístup k wi-fi registrací či platbou.
- p) Provozovatel je povinen zajistit v provozní době sportoviště možnost telefonického spojení se správcem sportoviště. Telefonní číslo na správce sportoviště bude uvedeno alespoň v rezervačním systému, na webových stránkách vlastníka a viditelným způsobem v prostorách sportoviště.
- q) Provozovatel bude zajišťovat provoz kamerového systému sportoviště. Jednotlivá technická zařízení tvořící kamerový systém (vč. SW, licencí apod.) jsou, a zůstanou ve vlastnictví vlastníka. V případě potřeby výměny či upgrade zařízení tvořícího součást kamerového systému půjdou náklady na tuto změnu k tíži vlastníka. O potřebě výměny či upgrade zařízení vždy rozhoduje vlastník, provozovatel jej však je povinen bez zbytečného odkladu upozornit na poruchy či nedostatečné fungování těchto zařízení.
- r) Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovi provádět běžnou správu a údržbu kamerového systému.

Pracovníci provozovatele

- s) Provozovatel zajistí v provozní době sportoviště přítomnost správce, a mimo provozní dobu sportoviště, ochranu sportoviště proti neoprávněnému vniknutí třetích osob, krádežím, vloupání, vandalismu apod. Vlastník netrvá na neustálé přítomnosti bezpečnostní služby, ochranu mimo provozní dobu je možné zajistit i technickými prostředky.
- t) Provozovatel zajistí, aby veškerý personál, který pověří prací na sportovišti, prokázal svou bezúhonnost, způsobilost k práci s mladistvými, vystupoval slušně vůči zástupcům vlastníka i návštěvníkům sportovišť a byl řádně proškolen ohledně správy sportoviště, jednotlivých jeho zařízení a v zásadách poskytování první pomoci. Potřebné proškolení bude provozovatel povinen vlastníkovi prokázat, a to do tří pracovních dnů od předložení žádosti.
- u) Provozovatel je pro zaměstnance pohybující se na sportovišti povinen zajistit viditelné označení (tríčko, čepice apod.)

Pořádání akcí a reklama

- v) Provozovatel je oprávněn pořádat na sportovištích dětské dny, sportovní dny pro

veřejnost, animační programy, sportovní kroužky a kurzy, turnaje, skupinová cvičení a podobné aktivity. Tyto aktivity nesmí bez souhlasu vlastníka probíhat v době, kdy je sportoviště rezervováno pro školy a školská zařízení. V rozsahu, ve kterém provozovatel nabídl pořádání akcí ve své nabídce do koncesního řízení je uspořádání těchto akcí pro provozovatele považováno za závaznou povinnost.

- w) Akce jiného typu (nesouvisející se sportem) je provozovatel oprávněn na sportovišti organizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. Předchozímu souhlasu vlastníka rovněž podléhají sportovní akce nad rámec nabídky provozovatele v koncesním řízení, u kterých se předpokládá více nežli 150 účastníků. V rámci organizace veškerých akcí je provozovatel povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy k organizaci akce nezbytné a provést taková opatření, aby bylo zamezeno nepřiměřeným zásahům do okolí (hluk, nadměrná doprava apod.).
- x) Provozovatel je oprávněn umisťovat na sportovišti reklamu, a to svou, nebo třetích osob v libovolném rozsahu, ovšem za předkladu, že takové umístění reklamy bude řádně schváleno příslušnými orgány veřejné moci (zejm. památková péče). Provozovatel odpovídá vlastníkově za veškeré škody, které vzniknou vlastníkově v případě umístění nepovolené nebo nevhodné reklamy, a to vč. náhrady veškerých pokut nebo obdobných sankcí uložených vlastníkově ze strany orgánů veřejné moci v plné výši.
- y) Provozovatel není oprávněn na sportovištích umisťovat reklamu aktivně emitující světelné záření (obrazovky, neony apod.) a stejně tak není oprávněn umisťovat reklamu, která svou povahou odporuje platným právním předpisům v oblasti regulace reklamy, či je nevhodná pro návštěvníky sportoviště, při zohlednění skutečnosti, že častými návštěvníky sportoviště budou nezletilí. Provozovatel se rovněž zavazuje neumisťovat reklamu s politickou tematikou.
- z) Provozovatel je povinen na sportovišti zdarma rezervovat dobře viditelnou reklamní plochu o velikosti 6 m² pro prezentaci vlastníka.

Běžný provoz sportoviště

- aa) Provozovatel je povinen provádět každodenní vizuální kontrolu herních prvků a ploch a odstraňovat na vlastní náklady nečistoty či drobná poškození. Pokud bude provozovatelem zjištěno závažnější poškození herních prvků či ploch, bude provozovatel povinen neprodleně informovat vlastníka a zároveň přijmout taková opatření, aby nedošlo ke zranění osob v důsledku kontaktu s poškozeným herním prvkem/plochou. Provozovatel bude mít povinnost vést provozní deník, do kterého bude zaznamenávat závady, resp. další významné události související s provozem sportoviště.
- bb) Běžnými opravami se rozumí opravy, jejichž souhrnná cena v průběhu kalendářního měsíce nepřekročí 50.000 Kč. Součástí běžné údržby bude i péče o zeleň, zejména o travní plochy (tj. jejich sečení, dosadba, zálivka apod.).

- cc) Arboristické práce budou prováděny vlastníkem. Provozovatel je však neprodleně povinen upozornit vlastníka v případě potřeby údržby, zdravotního řezu, či kácení vzrostlých stromů. Pokud tak provozovatel neučiní, nese odpovědnost za veškeré škody, které vzrostlé dřeviny způsobí provozovateli, jeho pracovníkům, vlastníkovi nebo třetím osobám.
- dd) Provozovatel bude povinen na vlastní náklady zajišťovat běžný i mimořádný (např. ve vazbě na klimatické vlivy) úklid sportoviště. V zimním období se za součást úklidu považuje rovněž odstraňování sněhu či náledí. Provozovatel je vždy povinen udržovat sportoviště v takovém stavu, aby nepředstavovalo riziko pro zdraví či majetek návštěvníků. Pokud v důsledku neprovedeného či vadně provedeného úklidu sportoviště vznikne škoda vlastníkovi nebo třetí osobě, zavazuje se ji provozovatel nahradit v plné výši.
- ee) Provozovatel je povinen každý den před započatím provozní doby provést přípravu herních ploch a sportovního vybavení k jejich řádnému užívání.
- ff) Provozovatel je povinen zajišťovat na své náklady veškerý spotřební materiál pro potřeby řádného fungování sportoviště a doprovodných služeb (toaletní potřeby, ručníky), stejně tak bude provozovatel na své náklady zajišťovat čisticí prostředky, provozní kapaliny do zařízení sportovišť apod. Povinností provozovatele je rovněž pořizovat drobné sportovní vybavení (míče, síť apod.). Předepsaný počet a struktura prvků povinného sportovního vybavení je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.
- gg) Provozovatel uzavře na své jméno smlouvy s dodavateli elektrické energie, plynu a vody a bude dodávky těchto médií hradit.
- hh) Provozovatel bude na své náklady provádět právními předpisy předepsané revize elektrických a jiných zařízení, které jsou součástí sportoviště, nebo jsou na něm umístěny, a to v termínech stanovených platnými právními předpisy.
- ii) Provozovatel je původcem odpadu, který bude vznikat při provozu sportoviště a zajistí jeho likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Provozovatel bude povinen zajistit na sportovištích nádoby na tříděný odpad a jejich svoz dle potřeby.
- jj) Provozovatel bude povinen průběžně zajišťovat, aby kvalita písku v pískovištích odpovídala požadavkům vyhlášky č. 238/2011 Sb., a min. jednou ročně provede výměnu písku v pískovišti.
- kk) Provozovatel je povinen řádně zajišťovat požární bezpečnost sportoviště v rozsahu daném platnými právními předpisy. Provozovatel je rovněž povinen zabezpečit (např. uzamknout) provozní prostory a technologická zařízení, která nejsou určena návštěvníkům sportoviště.
- ll) Provozovatel bude povinen dodržet zajištění hlukových limitů při provozování sportoviště.

mm) Provozovatel bude rovněž povinen zajistit, že na sportovišti nebudou probíhat žádné aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují mravní výchovu nezletilých.

Provozní řád

nn) Provozovatel je povinen na viditelném místě řádně vyvěsit dobře čitelný provozní řád sportoviště ve formátu alespoň A1. Provozovatel bude rovněž povinen zajistit dodržování provozního řádu sportoviště všemi návštěvníky. Provozovatel je oprávněn vykázat z prostor sportoviště osoby, které provozní řád porušují, a to buď prostřednictvím vlastních pracovníků, nebo za asistence městské policie.

oo) Provozovatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a následně do 31.8.2024 předloží vlastníku návrh provozního řádu sportoviště na následující rok. Návrh provozního řádu musí být v souladu s koncesní smlouvou a s veřejnoprávními požadavky na provozování sportoviště.

Článek 4

Nafukovací hala

1. Provozovatel je povinen na vlastní náklady zajistit zakrytí víceúčelového hřiště (mapa viz příloha č. 3) od 1.10. do 31.4. každého kalendářního roku přetlakovou halou v min. rozměru 35m x 17m x 6m.
2. Hala musí být umístěna v souladu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče, které je přílohou č. 6 této smlouvy. Veškeré náklady na umístění a zajištění provozu přetlakové haly jdou k tíži provozovatele.
3. Provozovatel je povinen po dohodě s vlastníkem rezervovat nafukovací halu pro přímé využití ze strany vlastníka, a to po dobu 18 hod. v kalendářním roce zdarma. Zadavatel se zavazuje provést rezervaci haly za tímto účelem s předstihem nejméně 15 dní.

Článek 5

Doba provozování sportoviště

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023, nebo zveřejněním v registru smluv ČR, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Vlastník se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv ČR bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, k čemuž mu provozovatel uděluje souhlas.
3. Smlouva bude ukončena ke dni 31.8.2024. Pokud žádná ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně do 30.6.2024, že na skončení smlouvy v řádném termínu trvá, prodlužuje se účinnost smlouvy do 31.8.2025.
4. V případě, že k podpisu smlouvy dojde dříve nežli 1.9.2023, zavazuje se vlastník poskytnout provozovateli veškerou součinnost nezbytnou k přípravě řádného zahájení provozování

sportoviště a umožnit mu přístup na sportoviště v nutném rozsahu již před zahájením plnění této smlouvy.

5. K předání a převzetí sportoviště dojde 1.9.2023 na základě předávacího protokolu, ve kterém strany uvedou zejména stavy měřidel energií, soupis drobného vybavení, které dává vlastník provozovateli k dispozici a případné vady a poškození sportoviště, či jeho zařízení. Za vady a poškození sportoviště, které nebudou uvedeny v předávacím protokolu, ačkoliv se jednalo o vady zjevné, odpovídá provozovatel.
6. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které po předání sportoviště vzniknou na majetku vlastníka v důsledku porušení povinnosti provozovatele dle této smlouvy.
7. V případě, že nebude možné převést na provozovatele smlouvy o dodávce vody, el. energie a plynu před 1.9.2023, bude potřebné platby po dobu nezbytně nutnou hradit dodavatelům vlastník, který je následně přefakturuje provozovateli formou zápočtu vůči příslušné části kompenzační platby.
8. K předání sportoviště zpět vlastníkovi dojde nejpozději v den skončení této smlouvy za stejných podmínek, jako jsou definovány v čl. 5 odst. 5 této smlouvy.

Článek 6

Pojištění

1. Pojištění majetku bude uzavřeno a hrazeno vlastníkem.
2. Provozovatel je povinen uzavřít pojištění proti škodě, kterou on, nebo jeho zaměstnanci způsobí vlastníku nebo třetí osobě, a to ve výši min. 5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 5%.
3. Provozovatel se kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy zavazuje na žádost vlastníka, nejpozději do tří pracovních dnů od doručení takové žádosti, předložit vlastníkovi doklad o uzavřeném pojištění splňující požadavky dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za závažné porušení smlouvy.

Článek 7

Poddodávky

1. Provozovatel není oprávněn přenechat provozování sportoviště třetí osobě. Porušení této povinnosti je závažným porušením smlouvy.
2. Provozovatel je oprávněn využít poddodavatele k provádění dílčích prací, či poskytování dílčích služeb (občerstvení, správa zeleně apod.), avšak v takovém případě odpovídá provozovatel za práci poddodavatelů stejně jako by předmětné činnosti vykonával sám.
3. V případě, že pracovníci poddodavatelů budou v kontaktu s návštěvníky sportoviště, musí splňovat podmínky podle čl. 3 písm. t) této smlouvy.
4. Provozovatel je oprávněn uzavírat se třetími osobami krátkodobé nájemní smlouvy (do 48 hod.) za předpokladu, že tím nedojde k porušení podmínek dle této smlouvy. Provozovatel je povinen

zavázat nájemce k dodržování veškerých relevantních právních předpisů, rozhodnutí orgánů veřejné moci a aplikovatelných ujednání této smlouvy.

5. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé provozovatele uvedení v příloze č. 4 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.
6. Jakoukoliv změnu v seznamu poddodavatelů je provozovatel povinen do 15 dnů od provedení takové změny oznámit vlastníkovvi.

Článek 8

Informační povinnost

1. Vlastník se zavazuje informovat provozovatele o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka sportoviště a které budou podstatné pro řádné plnění této smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat vlastníka o všech skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen do 5 dní po skončení každého kalendářního měsíce poskytnout vlastníkovvi podrobné informace o využití sportoviště. Součástí těchto informací budou údaje o počtu návštěvníků, využití jednotlivých hřišť, údaje o spotřebě energií a médií, případně další údaje vyžádané vlastníkem.
4. Poskytovatel není povinen sdělovat vlastníkovvi informace, které jsou obchodním tajemstvím nebo jsou předmětem ochrany osobních údajů, jiné informace smí provozovatel odmítnout poskytnout pouze v případě, že by tím bylo narušeno zákonem zaručené právo třetí osoby.

Článek 9

Cena služeb poskytovaných provozovatelem

1. Strany se dohodly, že cena za 1h využití sportoviště bude činit nejvýše 0,75 % průměrného měsíčního výdělku v ČR v předchozím kalendářním roce zveřejněného ČSÚ a dále, že provozovatel poskytne slevu z tohoto vstupného ve výši minimálně 40 % pro děti do 15 let.
2. Provozovatel se rovněž zavazuje, že bude nabízet permanentní vstupenky, které umožní více vstupů na jednotlivá sportoviště. Provozovatel je povinen nabízet alespoň permanentní vstupenky v hodnotě 1000 Kč a 2000 Kč, přičemž se vlastník zavazuje, že v případě, že provozovatel prokáže prodej permanentní vstupenky osobě, která má trvalý pobyt na Území městské části Praha 1, uhradí vlastník za tuto osobu 50% ceny permanentní vstupenky formou navýšení kompenzační platby pro daný kalendářní rok o bonus ve výši 50% ceny permanentní vstupenky. Provozovatel v takovém případě bude za vstupenku na místě prodeje účtovat pouze částku sníženou o navýšení kompenzačního bonusu.
3. Provozovatel bude oprávněn každé jednotlivé osobě podat vždy jen jednu platnou permanentku. O držitelích permanentních vstupenek povede provozovatel evidenci v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a

o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.

4. Provozovatel poskytuje své další služby (půjčování sportovního vybavení, občerstvení apod.) za ceny v místě a čase obvyklé. Cena služby není cenou v místě a čase obvyklou, pokud přesahuje cenu obdobných služeb poskytovaných jinými osobami v daném kalendářním roce na území Hlavního města Prahy o více nežli 40%.
5. Provozovatel je povinen předkládat vlastníkovvi ke schválení ceník služeb související s provozováním sportoviště vždy alespoň 30 dní před jeho zavedením, tato lhůta neplatí pro první zavedení ceníku. Vlastník ceník schváli, pokud není v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy.

Článek 10

Kompenzační platba

1. Vlastník se zavazuje na základě provozovatelem vystavených faktur uhradit provozovateli kompenzační platbu ve výši 180.000 Kč bez DPH měsíčně. Tato platba slouží výhradně k pokrytí přímých nákladů na zajištění provozu sportoviště v rozsahu dle této smlouvy (údržba, úklid, energie, pracovníci, organizace akcí apod.). Provozovatel je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve dne 5.9.2023 a následně vždy nejdříve pátého dne každého následujícího kalendářního měsíce.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy jindy nežli ke konci kalendářního měsíce, má provozovatel nárok na poměrnou část měsíční kompenzační platby.
3. V případě, že vlastník zjistí, že kompenzační platba, nebo její část byla užitá k jinému účelu, nežli je uvedeno v předchozím odstavci smlouvy, zavazuje se provozovatel uhradit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši takto chybně užitě části kompenzační platby.
4. Jiné příjmy provozovatele dle této smlouvy (vstupné, cena za služby) nejsou účelově vázány a provozovatel je s nimi oprávněn nakládat dle svého uvážení.
5. Vyjma postupu dle čl. 9 odst. 2 smlouvy, není možné kompenzační platbu v době trvání této smlouvy jakkoliv navýšit, a provozovatel bere na vědomí, že mu ze strany vlastníka nebudou žádné další finanční prostředky poskytnuty.
6. Pro účely zajištění možnosti kontroly užití kompenzační platby se provozovatel zavazuje zajistit vedení účetnictví s rozdělením na jednotlivá střediska a sportovní areály (provozovny) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
7. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení vlastníkovvi.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datu m odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu vlastníka ve prospěch účtu provozovatele.
9. Veškeré úhrady vlastníka na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele uvedený na faktuře.

10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené provozovatelem na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je vlastník oprávněn fakturu vrátit provozovateli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury vlastníkov.
12. Vzhledem k omezené délce trvání smlouvy strany nesjednávají ve vztahu ke kompenzační platbě inflační doložku a provozovatel prohlašuje, že jím přepokládaná míra inflace byla již zahrnuta do požadavku na výši kompenzační platby.

Článek 11

Další povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje v rozsahu a způsobem stanoveném ve své nabídce do koncesního řízení, které je přílohou č. 1 této smlouvy, organizovat na sportovišti letní tábory a další nabízené akce. Provozovatel je oprávněn měnit parametry akcí uvedených v příloze č. 1 pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. Souhlas je v tomto případě možné ze strany vlastníka udělit výhradně, že z důvodu vážných okolností není možné některou z nabízených akcí organizovat původně uvedeným způsobem.
2. Provozovatel se zavazuje vyvíjet maximální možné úsilí pro zajištění maximální obsazenosti sportovišť.
3. Provozovatel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí. Provozovatel je povinen chránit práva a oprávněné zájmy vlastníka.
4. Vlastník poskytne provozovateli veškerou součinnost, o kterou prokazatelně požádá, a která je nezbytná k plnění této smlouvy.

Článek 12

Zákaz započtení a postoupení pohledávek

1. Provozovatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Provozovatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za vlastníkem na pohledávky vlastníka za poskytovatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

Článek 13

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva skončí dříve, nežli uplyne doba uvedená v čl. 5 odst. 3 této smlouvy v případě, že celkové příjmy provozovatele dle této smlouvy překročí částku 9.500.000 Kč bez DPH. Pro účely tohoto ujednání se za příjmy provozovatele považuje jakákoliv platba poskytnutá provozovateli vlastníkem nebo třetí osobou na základě nebo v souvislosti

s touto smlouvou. O tom, že nastala situace uvedená v tomto ujednání je provozovatel povinen vlastníka bez prodlení informovat.

2. Smlouvu lze rovněž ukončit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy či její části odstoupit výlučně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou jak je to uvedeno v tomto článku smlouvy a dále v případech stanovených v jiných článcích této smlouvy.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - provozovatel bude v prodlení se zahájením provozování sportoviště po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - provozovatel přeruší provozování sportoviště po dobu nejméně 5 po sobě jdoucích dní, nebo přeruší opakovaně, a to alespoň třikrát, provozování sportoviště po kratší dobu;
 - provozovatel neinformuje vlastníka o závadě nebo poškození sportoviště, které může vést ke zranění návštěvníka po dobu delší než 10 dní;
 - důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - plnění ze strany vlastníka dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem vlastníka, nebo
 - na majetek provozovatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku provozovatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - v případech, kde je k jednání provozovatele nutný předchozí písemný souhlas vlastníka a provozovatel učiní toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - v případě nedodržení nabídky provozovatele, kterou provozovatel podal v rámci koncesního řízení, a která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení vlastníka s poskytnutím kompenzační platby nebo její části podobu přesahující 30 kalendářních dnů.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek 14

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Provozovatel ručí za event. škody, které způsobil vlastníkovi či třetím osobám v souvislosti s provozem sportoviště.

3. Provozovatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provozování sportoviště užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že se jedná o věci poskytnuté mu vlastníkem.
4. Provozovatel není odpovědný za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami (např. vandalismus).
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinná (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 15

Doručování

1. Smluvní strany jsou povinny zřídit si datovou schránku a nastavit ji tak, aby tato schránka umožňovala přijetí zprávy zasláné druhou smluvní stranou.
2. Doručování dle této smlouvy bude probíhat výhradně prostřednictvím datových schránek, přičemž zprávy budou považovány za doručené třetím pracovním dnem po odeslání do datové schránky adresáta, nebude-li prokázáno dřívější doručení.

3. Pro technickou a pracovní komunikaci strany přípouštějí komunikaci emailem na tyto adresy:

Provozovatel: info@drackovaskolka.cz

Vlastník: maryla.rejhonova@praha1.cz, posta@praha1.cz

Článek 16

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení provozovatele s převzetím sportoviště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3 % z hodnoty měsíční kompenzační platby, a to za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení vlastníka s úhradou faktur si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení.
3. Pro případ prodlení provozovatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení.
4. Pokud provozovatel poruší jakoukoliv informační povinnost vůči vlastníkovi, uhradí vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že v důsledku porušení povinností dle této smlouvy ze strany provozovatele dojde k uložení pokuty či jiné obdobné veřejnoprávní sankce vlastníkovi, zavazuje se provozovatel uhradit smluvní pokutu ve výši takto vlastníkem prokazatelně uhrazené pokuty, či sankce.
6. V případě, že v důsledku porušení povinností dle této smlouvy ze strany provozovatele dojde k úspěšnému uplatnění jakéhokoliv soukromoprávního nároku vůči vlastníkovi, zavazuje se provozovatel uhradit smluvní pokutu ve výši takto úspěšně uplatněného nároku, a to včetně případných nákladů na právní zastoupení.
7. V případě, že v době stanovené v čl. 4 odst. 1 této smlouvy nebude z důvodů na straně provozovatele řádně provozována ledová plocha, zaplatí provozovatel vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty měsíční kompenzační platby za každý i započatý den, kdy ledová plocha nebude řádně provozována.
8. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.
9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
10. V případě, že vlastníkovi vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči provozovateli, je vlastník oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce provozovatele vůči vlastníkovi.

Článek 17

Další ujednání

1. Provozovatel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je vlastník oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. 13 této smlouvy.
2. Provozovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Provozovatel se zavazuje, že nebude plnění dle této smlouvy, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci plnění smlouvy se tedy bude provozovatel chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek a dále aby minimalizoval dopad na životní prostředí. Provozovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že vlastník zadal koncesi v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se provozovatel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány provozovatelem či jeho poddodavatelem. Provozovatel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání vlastníka, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na plnění smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Provozovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je vlastník oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Vlastník je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností provozovatele, a to i přímo u pracovníků podílejících se na plnění smlouvy, přičemž provozovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout vlastníkovi veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi smluvními stranami je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Provozovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s koncesním řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání koncese, na kterou s ním vlastník uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům koncesního řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Dále provozovatel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné koncesi nedopustí ani po uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka provozovatele

Příloha č. 2 - Provozní řád sportoviště

Příloha č. 3 – Plán sportoviště

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Požadovaná struktura sportovního vybavení a náčiní, seznam zařízení sportoviště

Příloha č. 6 – Stanovisko orgánu památkové péče

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Podpisem vlastníka na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22.08.2023, usnesením č. UR23_0972.

V Praze dne.....
31 -08- 2023

Vlastník

[Redacted signature]

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

[Redacted stamp]

V Praze dne.....
31 -08- 2023

Provozovatel

[Redacted signature]

Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub
Strahov z.s.

MUDr. Vít Mařík, předseda výkonného výboru

Nabídka provozovatele:

ANOTACE:

Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov je spolkem, který byl založen jako sportovní subjekt v roce 2004. Po dobu téměř 20 let se systematicky věnuje výchově dětí a mládeže více <https://www.beachpraha.cz/>

Zkušenost s výchovou dětí a mládeže rozšířil spolek v roce 2019 založením střediska „Mateřská škola se zaměřením na výuku jazyků a sportu“ více

https://www.drackovaskolka.cz/?utm_source=google&utm_medium=wix-smart-campaign&utm_campaign=kampa%C5%88-google-ads-2023-4-4-3a6f0667&gclid=CjwKCAIw5MQIBhBTEIwAAJ8e1I6W_zVEIPILAXrEVMvcKIj1Bhq5Z1HK52qicBwqVC2my-QTDPXwRoCYvQOAvD_BwE

Spolek má zájem o veškeré formy výkonnosti. Není v zaměření orientován jednostranně. Celkem 14 trenérů a 5 učitelů mateřské školy se věnuje 430 dětem, členům klubu (data ověřena v rejstříku sportu NSA). Výkonnostní spektrum zahrnuje zájmový, výkonnostní a vrcholový sport. Spolek vychovává děti k lásce k pohybu a je místem výchovy reprezentantů ČR, kteří sbírají medaile na evropských a světových soutěžích.

POPIS:

Progr
am
letníc
h
přim
ěstk
ých
tábor
ů a
další
ch
obdo
bných
h
akcí

Zájmem spolku je přenést mnohaleté zkušenosti s organizací sportu a řízením sportovního klubu na sportoviště v Masné ulici. Sportoviště velmi dobře známe, protože pro Nadaci Pražské děti realizujeme v Masné výuku tenisu. Známe také velké množství pedagogů ze škol zřízených MČ Praha 1, se kterými se setkáváme v rámci realizace projektu

„V Praze 1 naučíme děti sportovat“.

Ve školním roce jsme se podíleli na organizaci více než 280 akcí s účastí 7 tis dětí.

Popis co a jak děláme, oddělené weby pro děti a školy MČP1

<https://www.prazskedeti.info/novinky>, pro ostatní <https://www.beachpraha.cz/skoly>

V databázi máme přes 80 kontaktů na pedagogy MŠ a ZŠ z MČ Praha1. Právě osobní zkušenost s dětmi z MČ P1, kde školní sportoviště nejsou, nebo nejsou adekvátní 21. století nás vede k zájmu o provoz Masné. Máme ambice vychovávat a učit, a máme zkušenost i s dalšími sporty, jako jsou tenis, squash, plavání, basketbal a atletika. Kvalifikovaní trenéři klubu, absolventi vysokých škol FTVS UK Praha a FSS Masarykovy univerzity v Brně jsou zárukou odborného vedení sportovních lekcí.

V časovém profilu denního obsazení sportoviště máme zájem realizovat a rozšířit dopolední program pro školy a mateřské školy. U MŠ jde o všeobecnou sportovní přípravu předškoláků – propojení bipedální rektifikace a rozvoje lokomoce, u dětí z I. stupně ZŠ jde o rozvoj pohybových dovedností pro základy basketbalu, atletiky a tenisu.

Ambicí spolku pro sportoviště v Masné je nový program. Ten je v časovém profilu denního využití zamýšlen od 13:30 do 18:00. Jedná se o implementaci aktivity s pracovním názvem

„Školní sportovní družiny“

Tato aktivita by měla nabídnout rodičům a dětem z družin škol možnost aktivního pohybu v období školní družiny. Projekt bude zastřešen spolkem, děti se stanou členy spolku. Činnost sportovních družin doplní hlavní činnost spolku a bude financována vícezdrojově (viz. dále).

Naše představa je taková, že trenér spolku vyzvedne děti a převezme odpovědnost (kvalifikovaný souhlas rodičů) za děti ze školní družiny. Odvede děti na sportoviště v Masné. Děti se převléknou a v půlročních cyklech si budou moct vybrat svůj sport. Cílem je, aby děti vyzkoušely více sportů a byly tak připraveny v případě zájmu přejít do spolupracujících klubů, resp. oddílů Tělovýchovných jednot. Tento předpoklad zajistí spolku kvalifikované trenéry, protože sportovní kluby/oddíly TJ budou motivovány ke spolupráci a ke kvalitní výchově talentů.

Ve všední dny tak budou moct děti sportovat v profilovém výběru sportů. Platí, že pro každý den bude zvolena jiná sportovní aktivita. Sporty, které chceme dětem nabídnout, jsou:

- fotbal
- tenis
- basketbal
- atletika
- volejbal

Rodiče by vyzvedávali děti přímo v Masné po ukončení programu. V zásadě se jedná o stejnou aktivitu, kterou realizuje spolek, nebo jeho trenéři a jeho statutární zástupce v dalších sportovních klubech - spolicích, LTC Praha - tenis, Squashclub Strahov - squash, USK Praha - atletika, s tím, že dodatečnou službou rodičům a dětem je převedení dětí s dohledem na sportoviště. Další aktivity spolku v mimoškolním období jsou

„Letní příměstské tábory – sportovní kempy“

Spolek organizuje příměstské kempy přes 15 let. Cílem je umožnit dětem aktivní pohyb v době, kdy o prázdninách zůstávají doma. Obsah kempů popisuje přiložený leták a text REKAPITULACE v ZÁVĚRU.

Pro sportoviště Masná by spolek připravil prázdninové příměstské tábory s profilem sportovní kempů ve sportech, které budou celoroční aktivitou korespondující s projektem „školní sportovní družiny“

V roce 2023 organizuje spolek 8 cyklů kempů a přihlášeno je 220 dětí. Letní příměstské tábory - kempy v Masné budou otevřeny nejenom členům spolku, ale i nečlenům. Tímto bude zajištěn spravedlivý přístup všem zájemcům. Letní příměstské tábory - kempy budou vedeny kvalitními lektory a trenéry s licenci v příslušném sportu. Přidanou hodnotou táborů je náborový charakter. Děti, které v letních kempech získají zkušenost se sportem, pak zůstanou u sportu i v průběhu školního roku.

FINANCOVÁNÍ:

Spolek získává více než 80% finančních prostředků z vlastní činnosti a z příspěvků členů. Další podíl získává z čerpání podpory, kterou stát, jeho organizační složky nebo samosprávné celky státu poskytují subjektům zapsaným v rejstříku sportu Národní Sportovní agentury ČR (NSA). Činnosti, které jsou předmětem prezentace, budou spolufinancovány také z těchto zdrojů za předpokladu, že spolek se stane provozovatelem sportoviště a děti budou členy spolku. Tímto se sníží finanční zátěž rodičů a aktivity budou finančně dostupné i nízkopříjmovým rodinám.

Celkový přehled dotací a darů spolku v roce 2021/2022 ukazuje tabulka níže:

Výše neinvestičních příspěvků od všech přispěvatelů v minulých třech letech				
Přispěvatel	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Poznámka
MČ Praha 6	42 500 Kč	47 800 Kč		soustředění Under Age týmů +++
MČ Praha 1	65 000 Kč	50 000 Kč		system podpora P1 - děti z P1
NSA	550 000 Kč	720 000 Kč		můj klub, podpora sportovní činnosti
HM Praha	550 000 Kč	610 000 Kč		údržba a provoz TVZ
Pražský volejbalový svaz	380 000 Kč	498 000 Kč		systemová podpora dětí a mládeže
Betformance AG	50 000 Kč	50 000 Kč		Soutěže ČVS podpora startovné
Český volejbalový svaz	120 000 Kč	320 000 Kč		SpS a SCM střediska program talent
HM Praha	0 Kč	180 000 Kč		Mimořádná dotace na energie 2022
NSA	0 Kč	647 000 Kč		údržba a provoz TVZ
Sokolovská uhelná a.s.		120 000 Kč		nákup dresů dětí
celkem	1757500 Kč	3242800 Kč	0 Kč	

ZÁVĚR vč. REKAPITULACE přehled a POPIS v datech dle zadávací dokumentace

Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov je spolkem, který je připraven realizovat svou činnost také v Masné. Aktivita, popsáné v dokumentaci jsou dlouhodobě předmětem hlavní činnosti spolku. Spolek plní všechna zákonná pravidla pro subjekty působící v oblasti sportu. V rejstříku spolků u MS v Praze zveřejňuje výsledky svého hospodaření a vede průkazně databázi vlastních členů.

Jako sportovní organizace je zapsán v rejstříku sportu Národní sportovní agentury a vede veškerou agendu transparentně a v zákonném rámci. Všechny dotace zúčtovává správně a včas. Spolek byl mnohokrát kontrolován v oblasti zúčtování veřejných financí. Spolek je finančně stabilizovaný.

Aktivita mateřské školy spolku jsou financovány odděleně od sportovní činnosti. Mateřská škola je akreditovaným vzdělávacím zařízením a je zapsána v rejstříku škol vedeném MŠMT ČR. Inspekční dokumenty jsou veřejně dohledatelné.

Zájem spolku je propojit tři související aktivity s provozem sportoviště. Aktivity jsou výše popsány a zde formálně v závěru uvedeny pro úplnost

REKAPITULACE - AKCE, popis, zajištění, rozsah a cena:

1. „V Praze 1 naučíme děti sportovat“.

Plán celkem akce: 10 měsíců x 4 týdny x 4x v týdnu = celkem 160 akcí dopolední aktivity

Druh sportů: uvedeny výše,

Zajištění: trenéři s licenci sportovního svazu

Partneři: FTVS UK Praha (praxe studentů FTVS) a Nadace Pražské děti

Další akce: sportovní víkendy (tenisové turnaje - minitenis a babytenis dle metodiky ČTS tj. 2x 3 akce za rok, Basketbal 3 na 3, 3x za rok, Minifotbal 3x za rok),

Zajištění: trenéři školních sportovních družin, celodenní aktivity

Cena: 350. - Kč/účastník resp. u družstev 600. - Kč/družstvo, výnosu hrazeny náklady na sportoviště, vedení turnaje a ceny pro účastníky
Čas: celkem 12 akcí o víkendech bude rozloženo do 10 měsíců školního roku. Přesné termíny budou zohledňovat potřeby dětí z projektu „Školní sportovní družiny“, protože cílovou skupinou pro akce jsou zejména tyto děti. Další děti budou pozvány pře komunikační platformy spolku.

2. „Školní sportovní družiny“

Plán celkem: 10 měsíců školních sportovních družin, odpolední aktivity

Druhy sportu: uvedeny výše

Zajištění: trenéři s licenci sportovního svazu

Partneři: FTVS UK Praha (praxe studentů FTVS)

Cena: družiny do 16:00, cena bude zahrnovat jen náklady na trenéry, náklady na sportoviště jsou hrazeny zadavatelem, po 16:00 bude cena zahrnovat náklady na sportoviště s limitem dle zadávací dokumentace, náklady na trenéry a bude odečteno spolufinancování dle podmínek veřejné podpory subjektů zapsaných v rejstříku sportu (NSA ČR), jednotková cena/dítě při návštěvě 1x týdně cca 500-800. - Kč/měsíc, podle počtu dětí a druhu sportu

3. „Letní příměstské tábory – sportovní kempy“

Plán celkem: 8 cyklů kempů, začátek vždy v pondělí a konec v pátek po celou dobu letních prázdnin

Druh sportu: uvedeno výše, kapacita dle druhu sportu, na jednoho trenéra připadne max. 6 dětí, maximální kapacita je omezena hygienickými parametry sportoviště (šatny a WC) na cca 20 dětí

Zajištění: trenéři s licenci sportovního svazu

Partneři: FTVS UK Praha (praxe studentů FTVS)

Cena: 3500. - Kč, cena zahrnuje veškeré náklady na pomůcky, náklady na sportoviště a trenéry, náklady na pitný režim. Cena nezahrnuje stravné. Stravné bude zajištěno rodiči (krabičky s možností ohřevu v mikrovlnné troubě) – dlouholetá zkušenost, děti nejraději jedí jídlo od maminky. Bonus, čtvrtěční pizza – zahrnuto v ceně

PROVOZNÍ ŘÁD A POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ MASNÁ

I. Všeobecná ustanovení

- Slouží k provozu: organizovaným sportovním aktivitám škol, veřejnosti a sportovním organizacím.
- Mimo stanovenou provozní dobu je areál uzavřen a přístup do celého sportovního areálu je nepovoleným osobám zakázán.
- Provozní řád a výše vstupného na jednotlivá sportoviště je zakotveno v nájemní smlouvě mezi majitelem areálu MČ Praha 1 a provozovatelem areálu. Výše vstupného je zakotveno v bodě III. provozního řádu.
- Hlavní vstup pro návštěvníky sport. areálu je celoročně umožněn brankou. Další možný vstup je brankou z terasy jen se souhlasem provozovatele. Mimo provozní hodiny je areál uzamčen. Vstup do areálu otevírá a zavírá denně správce dle provozních hodin.
- Žáci školy užívající sportoviště v rámci hodin tělesné výchovy (od 8.00 do 16.00hod.) jsou povinni se řídit všemi níže uvedenými pravidly. Odpovědnost za sportující žáky přebírá jejich vyučující, případně trenér.
- Pro případ nepříznivého počasí byla vybudována společenská místnost (recepce) s minimálním rychlým občerstvením pro návštěvníky, sportující i jejich doprovod.
- Veřejnost se řídí pokyny správce areálu, všichni jsou povinni zachovávat čistotu a pořádek.
- Vstup na jednotlivá sportoviště sportovního areálu je povolen pouze ve sportovní obuvi s rovnou podrážkou, rádně očištěnou (eventuální posouzení vhodnosti obuvi je zcela v kompetenci správce areálu). Platí přísný zákaz vstupu v kopačkách jakéhokoliv typu.
- V prostorách areálu platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.
- Z hygienických důvodů je přísně zakázáno vodění psů a jiných zvířat do prostoru sportovního areálu.
- Je přísně zakázáno mechanické poškození povrchu jednotlivých sportovišť a sociálních zázemí atd.
- Je zakázáno oplácení, na konstrukce a oplácení, nacházející se na hřišti a manipulovat s nimi. Výjimku tvoří horolezecké stěny, houpačky, prolézačky atd.
- V celém areálu je zakázána jízda na kole. Kola se odkládají ve vymezenem prostoru ve vstupu do areálu, provozovatel za odložená kola neručí.
- V celém areálu je zakázána jízda na in-line bruslích.
- Na hřiště je povolen vstup pouze otevřenými vstupy - vchody, a to ve vymezenou dobu dle platného rozvrhu. Jakékoli překonávání areálového oplácení i oplácení jednotlivých sportovišť, je zakázáno.
- Pro veřejnost je k dispozici vybudované WC včetně umyvadel s pitnou vodou v areálovém objektu.
- Sportující návštěvníci mají možnost převedení v prostoru sociálního zařízení, kde jsou šatny pro muže a ženy včetně WC a sprch. Toto zařízení se nachází v areálovém objektu. Použití WC a sprch v šatnách je pouze pro sportující.
- Lékárnička je pro případ drobného zranění sportujících k dispozici u správce areálu v prostoru recepce.
- Úklid a údržba sportovišť provádějí zaměstnanci správce hřiště. Úklid sportovišť a sociálního zázemí je prováděn denně, údržba a opravy v areálu jsou prováděny dle potřeby provozovatelem nebo eventuálně odbornou firmou.
- Úpravy prostor hřiště a nasvícení hrací plochy ve večerních hodinách jsou plně v kompetenci správce areálu.
- Pískev v dětském pískovišti je vyměňován provozovatelem areálu 1x ročně.
- Údržba zelených ploch, sadových úprav a areálových komunikací (kropení) se provádí pravidelně v rámci údržby areálu.
- Kontrola vybavení a zařízení sportovišť se provádí 1x týdně.
- Stav umělých povrchů na jednotlivých sportovištích je kontrolován v rámci pravidelné údržby správcem nebo odbornou firmou. Při opravách bude dbáno pokynů výrobcu jednotlivých povrchů a zařízení.
- Možnost zapůjčení sportovního náčiní je u správce areálu, dle jeho pokynu. Po uplynutí doby pro zapůjčení, se náčiní vrací správci v nepoškozeném stavu.
- Zákaz vstupu na jednotlivá sportoviště v tartech.

II. Provozní doba veřejného hřiště Masná

Pondělí - pátek :	8 - 15 hodin.....děti do 14 let, ZŠ a střední školy zdarma 15 - 22 hodin.....jednotlivá sportoviště dle ceníku
sobota - neděle, svátky,prázdniny	9 - 22 hodin.....děti do 14 let zdarma kromě sportovišť všechna sportoviště se platí dle ceníku celý den.

V době pro veřejnost a sport, organizace lze sjednat s provozovatelem sport. areálu rezervaci hodiny na jednotlivá sportoviště. Hodiny stanovuje a mění provozovatel areálu. Rozpis hodin pro veřejnost bude vyvěšen u vchodu do areálu.

Provozní doba dětského hřiště

Pondělí - neděle:	8 - 19 hodin v létě, 9 - 17 hodin v zimě vstup zdarma
-------------------	---

III. Ceny vstupného:

Velké hřiště fotbal.....	250,- Kč/hod
Hřiště tenis.....	200,- Kč/hod
Malé víceúčelové hřiště.....	200,- Kč/hod
Hřiště na streetball a basketbal.....	200,- Kč/hod

V případě potřeby večerního osvětlení je příplatek na jednotlivých hřištích 100,- Kč/hod
Informace o hřišti a pronájmu jednotlivých sportovišť na tel: 724 172 309

IV. Povinnosti návštěvníků

- Každý návštěvník nebo účastník organizované akce (dále jen návštěvník) je povinen se řídit tímto provozním řádem a pokyny zachycenými v bodě I. a dále pokyny pracovníků provozovatele a je povinen si počínat tak, aby nezpůsobil újmu na zařízení a vybavení sportovního areálu.
- Návštěvníkům je zakázáno znečišťovat areál odhazováním odpadků nebo vnášením a odkládáním předmětů, které nesouvisí se sportovní činností.
- Za ublížení na zdraví nebo způsobení škody na zařízení a vybavení areálu odpovídá návštěvník a v případě jeho nezletilosti jeho zákonný zástupce.
- V případě pronájmu sportovních zařízení k organizované akci, odpovídá za újru a škody na zařízení a vybavení areálu subjekt, který akci organizuje.
- Správce areálu je oprávněn vykázat návštěvníka, který závažně porušil nebo přes upozornění dále porušuje tento provozní řád, případně ukončit akci, bez nároku návštěvníka na vrácení vstupného nebo vrácení zaplaceného pronájmu.
- Návštěvníkům je přísně zakázán vstup do prostor, které nejsou určeny veřejnosti. Zvláště do strojoven a dalších provozních místností.
- V případě možného nebezpečí požáru nebo provozní havárie jsou všichni návštěvníci povinni podle pokynů pracovníků správce opustit okamžitě prostor areálu.
- Vstup do areálu je zakázán osobám podnaplým nebo jevicím známky požití jiné návykové látky.
- Na všechna sportoviště je zakázáno brát s sebou jakékoli skleněné předměty nebo jiné nebezpečné předměty nesouvisící se sportovní činností.
- V uzavřených prostorách areálu je zakázáno kouření.

V. Odpovědnost provozovatele

Správce nezajišťuje ve sportovním areálu zdravotní dozor. V případě úrazu zavolá správce (podle povahy úrazu) buď pohotovostního lékaře nebo Zdravotnickou záchranou službu hl.m. Prahy. Návštěvníci jsou povinni správci nahlásit každý úraz nebo drobné poranění, které si způsobí v areálu. Drobná poranění ošetří pracovníci správce na místě. Každý návštěvník je povinen seznámit s tímto provozním řádem před vstupem do areálu. Vstupem do sportovního areálu se zavazuje tento provozní řád dodržovat.

VI. Provozovatel

Areál provozuje firma Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 40, 180 00 Praha 8, tel: 222 318 835, 602 122 020, www.hristenafrantisku.cz
e-mail: svobodova@sport-technik.cz

Přehled subdodavatelů k VŘ

1. Stavba a bourání haly

Tectex s.r.o.
Nad Rokoskou 2a
18200 Praha 8 - Libeň
IČ: 25927329

2. IT služby, správa aplikací a webů, grafické práce

Mgr. Veronika Maříková
Na Výspě 31
14700 Praha 4 - Hodkovičky
IČ: 06607063

3. IT služby, Rezervační systém

Nower systems s.r.o.
Želivská 373/20
198 00 Praha 9
IČ: 27452395

Požadovaná štruktúra športovního náčiní a vybavení.

Sportovišťa Masná:

Vybavení na basketbal – dva koše na basketbal + 15 ks. míčů na basketbal

Vybavení na nohejbal a volejbal – 2 ks. nasazovací sloupky, síť + 15 ks. míčů na volejbal,

Vybavení pro florbal- 2 ks. branky, 30 ks. míčků, 25 ks. florbalových hokejek

Vybavení na tenis – 2 ks. nasazovací sloupky, síť

Vybavení na fotbal- 2 ks. brány + 15 míčů na fotbal

Soupis dostupného náčiní a vybavení

Sportovišťa Masná:

Vybavení na basketbal – dva koše na basketbal

Vybavení na nohejbal a volejbal – 2 ks. nasazovací sloupky, síť

Vybavení pro florbal- 2 ks. branky

Vybavení na tenis – 2 ks. nasazovací sloupky, síť

Vybavení na fotbal- 2 ks. brány



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP 1393945/2012	Dr. Jan Kostěnek/2176	21.1.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hl. m. Prahy – Městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, kterou podala firma FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 11b, Praha 1, IČO 25102117 na základě plné moci ze dne 3.10.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci nemovitosti č.parc. 655, k.ú. Staré Město, Masná ul., Praha 1,

kteřá je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v umístění přetlakové haly na části sportovního hřiště s následujícími podrobnostmi:

- hala bude umístěna a provozována pouze v době od pol. listopadu do pol. března,
- víceplášťová hala o půdorysu 36 x 17 m, výška 6 m,
- technické připojení - plyn, elektro zajištěno přes objekt Střední průmyslové školy sdělovací techniky (na parcele č. 650), VZT zařízení pro obsluhu haly umístěno na téže parcele,
- pro montáž nejsou nutné žádné stavební úpravy,
- přístup k hale z ulic Masná a Malá Štupartská,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro ohlášení stavby, kterou zpracovala firma FABER PROJECT s.r.o. v 10/2012, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.10.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeného umístění zařízení na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitosti
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 8.11.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/93852/2012 ze dne 21.12.2012, které MHMP OPP obdržel dne 21.12.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Hala bude provozována pouze v termínu uvedeném v původní žádosti tj. od 15. 11. do 15. 3. Mimo tento časový úsek bude demontována.*
2. *Na vnější povrch haly, ani okolní pletivo hřiště nebudou umístována žádná reklamní zařízení (plachty, cedule apod.).*

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Dotčená parcela se nachází na bývalém pozemku svatojakubského kláštera a v současné době je využívána jako sportovní hřiště pro školní zařízení Městské části Praha 1.

Předmětem památkové ochrany jsou na území památkové rezervace, kromě prohlášených kulturních památek, rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace. Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“. Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich

souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Sezónním umístěním nafukovací sportovní haly pro školy z blízkého okolí nebude snížena památková hodnota dotčené lokality v památkové rezervaci v hl. m. Praze. MHMP OPP nezahrnul do výroku podmínky NPÚ, protože podmínka č. 1 (dočasnost umístění haly během roku) je přímo splněna v předložené dokumentaci a podmínka č. 2 se netýká předmětu žádosti (žádné reklamní nápisy nejsou na halu ani plot hřiště navrženy).

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 11b, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 43753921-17575-130128160415, že tento dokument v listinné podobě vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shodou s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu, jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.01.2013 v 16:04:22. Zaručený elektronický podpis byl sledován platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.01.2013 14:50:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 57 E7 0A B9, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Hlavní město Praha. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:
Městská část Praha 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
28.01.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:
Ondřej Hála

Otisk úředního

Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 57 E7 0A B9, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.
Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicidolozky>.*