



Smlouva o dílo

uzavřená dle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku


Název akce

„Revitalizace lesoparku na ul. Jezerská v Lipníku nad Bečvou“

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:


Město Lipník Lipník nad Bečvou
Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
Zastoupený: Ing. Miloslav Přikryl, starosta
IČ: 00301493
DIČ: CZ00301493



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ARES Lipník n. B., s.r.,o.
Se sídlem: Svat. Čecha 1602, 751 31 Lipník ad Bečvou
Zastoupen: Vasil Mádr, jednatel
IČ: 62300008
DIČ: CZ62300008



Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 12494
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním v technických záležitostech, včetně převzetí díla:

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Vasil Mádr, jednatel
- jednáním o technických záležitostech včetně předání díla: Jaroslav Hruška, hlavní stavbyvedoucí

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Jaroslav Hruška, tel. 725 813 666 – stavbyvedoucího

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla :
Ing. Zuzana Dlesková – vedoucí odboru regionálního rozvoje, Ilona Hadašová – investiční technik

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

II.1. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje zadávací dokumentace, soupis prací oceněný zhotovitelem a nabídka zhotovitele.

Jedná se o vytvoření rekreačního lesoparku s dětským hřištěm s herními a workoutovým hřištěm s cvičebními prvky, který bude sloužit obyvatelům vznikající přilehlé obytné zóny a obyvatelům města. V lesoparku je navržena pátevní cestní síť, která zpřístupňuje všechny části řešeného území. Plocha je řešená spíše jako park založený na dálkových průhledech mezi jednotlivými částmi se zachováním hodnotných stromů v území. V lučních partiích lesoparku je navržena výsadba kosterních domácích dřevin, které budou tvořit základ budoucí kompozice. V jižní části lesoparku blízko vstupu je navrženo ústřední dětské hřiště a navazující workoutové hřiště.

Podrobný popis prací, dodávek a požadovaných standardů je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala zpracovala Ing. Alena Vránová - Atelier LIST, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČ: 71763384.

Předmětem díla je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a tohoto smluvního vztahu.

Do dodávky stavby patří mj. následující práce a činnosti:

- zajištění geodetického vytýčení stavby včetně ke stavbě přilehlých hranic sousedních pozemků a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- účast na jednáních a kontrolních dnech,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- zajištění a splnění podmínek,
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům přilehlých pozemků, vč. úhrady škod na porostech.

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 4 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM ve formátu umožňujícím editaci (dwg).

Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla zpracované ve stejném počtu vyhotovení a Geometrické plány potřebné k zápisu stavby do KN.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

II.2. Předmět díla je blíže specifikován soupisem prací (rozpočtem), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné vícepráce jsou přípustné, pouze pokud jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či předpisů tento zákon nahrazující. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté.

II.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této

smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. II. odst. II.3.

II.6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za poddodávku je považována realizace částí díla jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatel.

II.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

II.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

II.10. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

II.11. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v

příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

II.12. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

II.13. Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného. Za řádně (tj. bez vad) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

II.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. K případnému postoupení pohledávky může dojít pouze v případech hodných zvláštního zřetele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o závažné porušení smlouvy.

II.14. Technický dozor nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

II.15. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění dle této smlouvy může být spolufinancován z prostředků Evropské unie.

II.16. Zhotovitel se zavazuje v rámci kontroly prováděné v souvislosti s financováním projektu z dotačních zdrojů Evropské unie, na základě toho je jeho povinností vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

Článek III - ČAS PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- Zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: do 10 měsíců od převzetí staveniště

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

III.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli v termínech uvedených v čl. III. odst. III.1.

III.3. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD-ROM ve formátu umožňujícím editaci (doc a dwg) a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.

III.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 2 x projektovou dokumentaci pro provádění stavby v listinné podobě, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

III.6. Nedodržení doby výstavby dle čl. III. odst. III.1. se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl. VI této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| CENA CELKEM bez DPH | 5.788.871,71 Kč |
| DPH 21 % | 1.215.663,06 Kč |
| CENA CELKEM vč. DPH | 7.004.534,77 Kč |

IV.2. Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací (položkový rozpočet). Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:

Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění geodetického vytyčení stavby, včetně ke stavbě přilehlých hranic sousedních pozemků
- vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006 Sb.
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě, geometrický plán stavby – 6x graficky, 1x CD ROM/DVD ve formátu DWG,
- fotodokumentaci objektů na CD ROM,
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek,
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky (díla).

IV.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- při změně sazby DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
- při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností.

IV.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

IV.6. Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupis prací s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy),

- nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle platného Sborníků cen stavebních prací, vydané společností RTS Brno,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době účtování.

IV.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V - FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

V.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelům odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.

V.4. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatelů. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje

budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.

V.5. Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy jako identifikátor a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.10. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
- předmět smlouvy, tj. text stavba „Revitalizace lesoparku na ul. Jezerská v Lipníku nad Bečvou“, a to v textu faktury, nalepením samolepky na fakturu anebo razítkem na faktuře,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy)
- lhůtu splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- výši případné pozastávky,

V.6. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

V.7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

V.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.

V.9. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také

rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

V.10. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a a § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek VI - DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VI.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle čl. III. odst. III.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VI.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.6. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. VIII.7., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

VI.7. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. IX. odst. IX.8., odst. IX.23., odst. IX.24., odst. IX.25. a odst. IX.26., této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VI.8. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. IX. odst. IX.27 a odst. IX.28. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ.

VI.9. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení ust. II. bodů 9, 10, 11 a 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Tuto pokutu lze požadovat opakovaně, jestliže zhotovitel nesjedná nápravu poté, co bude na nedodržení ze strany zadavatele upozorněn.

VI.10. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) technického dozoru,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku

s novými závažnými skutečnostmi, (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody), je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást předání díla.

Článek VIII - STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. III.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele.

VIII.2. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

VIII.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VIII.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.6. Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.7. Nejpozději do 15-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, které brání užívání díla.

IX.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 2 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 3 pracovní dny předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.7. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 2 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel

právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatel. Kontrola prováděná objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena 3 pracovní dny předem a dohodnuta oběma stranami.

IX.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., zejména §14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli doložit.

IX.12. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

IX.13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIV této smlouvy). Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.

IX.14. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc.

IX.16. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS Brno, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

IX.17. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatel. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.

IX.18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.

IX.19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.20. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby). Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.

IX.21. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tato povinnost se vztahuje i na jeho případné poddodavatele. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR případně orgánů EU.

IX.22. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace akce.

IX.23. Stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu.

IX.24. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

IX.25. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.

IX.26. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

IX.27. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepovolí provedení díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

IX.28. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

IX.29. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
- certifikáty a prohlášení o shodě,
- doklady o likvidaci odpadů,

- doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, v případě, že bude nutné ho provést s ohledem na prováděné práce,
- dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 4 paré -1x v digitálním zpracování na CD ROM,
- geodetické zaměření provedeného díla zpracované graficky ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ROM,
- stavební deník.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odst. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.5. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XI - ZÁRUKA

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců, na výsadbový materiál se poskytuje záruka v délce 36 měsíců, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou určí objednatel
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

XI.5. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebrání užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednatel zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14-dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

XI.9. Oznáme-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je

povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.10. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu. Změny nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 20 dnů,
- porušení povinnosti vyplývajících z II.7., II.10., IX.11. a XIV.3.,
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě,
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele zahájením prací delším než 30 dnů od protokolárního předání místa plnění díla;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;

- porušování předpisů bezpečnosti práce
- zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **10.000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XII, odst. XII.5.).

XII.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou mj. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII.6. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit od smlouvy

Článek XIII - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze v případech upravených občanským právem a s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

XIII.2. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

Článek XIV - VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

XIV.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIV.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.

XIV.3. Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v min. výši hodnoty prováděného díla.

XIV.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle odst. XIV.3. v platnosti po celou dobu plnění díla.

XIV.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV.7. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

XV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.

XVI.2. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování díla z dotačních prostředků Státního fondu životního prostředí nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, případně odložit provedení díla nebo jeho části na pozdější dobu, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

XVI.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XVI.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI.6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVI.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVI.8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejich případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVI.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti vkladem do registru smluv. Protože tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

XVI.10. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

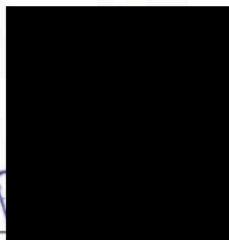
XVI.11. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

XVI.12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lipník nad Bečvou na svém jednání dne 14.8.2023 usnesením č. 403/2023 - RM 15.

XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (ocenený soupis prací s výkazem výměr).

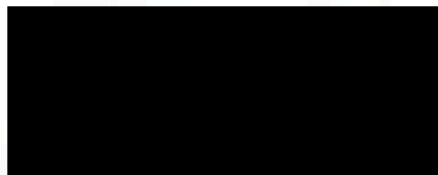
Lipník nad Bečvou dne 1.9.2023

Objednatel:



Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloslav Příkryl
starosta

Zhotovitel:



AŘES Lipník n. B., s.r.o
Vasil Mádr
objednatel

