

105/61924008/2023

č. sml. 539/00069515/2023

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Čáslav,
Přemysla Otakara II. 938**

286 01 Čáslav

IČ 61924008

DIČ CZ61924008

zastoupenou paní Mgr. Věrou Szabovou, ředitelkou příspěvkové organizace
na straně jedné jakožto pronajímatel

dále jen „pronajímatel“

a

Střední odborné učiliště, Čáslav, Žižkovo nám. 75

IČ 00069515

DIČ: CZ00069515

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 75, 286 01 Čáslav

zastoupenou paní Ing. Mgr. Irenou Androvou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu podle ustanovení §§ 2201 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

Nájemní smlouvu

1. Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným správcem nebytového prostoru v budově č.p. 938 na
parcele č. 237/2 v ulici Přemysla Otakara II., katastrální území Čáslav, zapsané v listu vlastnictví
č. 2446 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště
Kutná Hora (dále jen „nebytový prostor“).

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor v přízemí budovy. Jedná se o nebytový
prostor o rozloze 760 m² – hala BIOS.

1.3 Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné nebytový prostor do užívání a nájemce nebytový
prostor do užívání přebírá. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor za účelem tréninku.

2. Doba trvání nájmu

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2023 do 30. 06. 2024**. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Přesný seznam nájemních dní bude dle skutečnosti přidán jako příloha ke smlouvě.

3. Nájemné

3.1 Výše nájemného činí 60,- Kč (slovy: šedesátkorunčeských) za jednu hodinu pronájmu (včetně platné sazby DPH). Stanovená výše nájemného bude placena po dobu platnosti této nájemní smlouvy.

3.2 Spolu s nájemným je nájemce povinen zaplatit za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši 690,- Kč (slovy: šestsetdevadesátkorunčeských) za jednu hodinu pronájmu.

3.3 Nájemné a služby v celkové výši 750,- Kč (slovy: sedmsetpadesátkorunčeských) za jednu hodinu pronájmu se nájemce zavazuje uhradit na účet VOŠ, SPŠ a OA Čáslav č. ú. 9332760277/0100 KB Čáslav na základě vystavené faktury. Fakturace se bude provádět měsíčně na základě výkazu docházky, která bude součástí faktury.

3.4 Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby do 10 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný poplatek z prodlení.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

4.2 Pronajímatel má právo po předchozí dohodě s nájemcem ke vstupu do nebytového prostoru za účelem kontroly za přítomnosti nájemce.

5. Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje, že bude nebytový prostor užívat pouze ke smlouvenému účelu.

5.2 Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu. Nájemci není rovněž dovoleno převést nájemní smlouvu nebytového prostoru na jinou osobu.

5.3 Nájemce se zavazuje, že bude s předměty nájmu zacházet šetrně tak, aby na předmětech nájmu nevznikla škoda. Závady a poškození, které nájemce způsobí na předmětech nájmu je nájemce povinen odstranit nebo nahradit.

5.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5.5 Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebytovém prostoru bez předběžného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5.6 Nájemce se zavazuje spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

6. Ukončení nájmu

6.1 Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

6.2 Při ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu vyklizený od jeho věcí a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně věcí, které se v předmětu nájmu nacházely ke dni předání předmětu nájmu nájemci, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu.

7. Závěrečné ustanovení

7.1 Obě strany se zavazují ke vzájemné spolupráci a dohodě ve smyslu této smlouvy.

7.2 Tato smlouva obsahuje 3 strany, je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran oběma účastníky.

7.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku

7.5 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. BOZP a PO seznámení
2. Provozní řád haly BIOS
3. Provozní informace

V Čáslavi dne 1. 9. 2023

Vyšší odborná škola,
Střední průmyslová škola
a Obchodní akademie,
Čáslav, Přemysla Otakara II. 938
(1)

.....

Mgr. Věra Szabová, ředitelka

VOŠ, SPŠ a OA, Čáslav

Střední odborné učiliště,
Čáslav,
Žižkovo nám. 75

.....

Ing. Mgr. Irena Andrová, ředitelka

SOU, Čáslav, Žižkovo nám. 75

Střední odborné učiliště,
Čáslav,
Žižkovo nám. 75

Klíče: Hala BIOS
Číslo 5,6

Přemysla: p. m. Andrová