

RÁMCOVÁ SMLOUVA
na užívání sportovišť – STAREZ ARÉNA VODOVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [redacted]
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: doc. Mgr. Jiřím Nykodým, předsedou představenstva a
panem Liborem Zábranským, místopředsedou
představenstva
podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Martin Mikš, generálním ředitelem společnosti, na
základě plné moci
kontaktní osoba: Michal Zemach, vedoucí střediska
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „**Poskytovatel**“

a

UŽIVATEL:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

se sídlem: Botanická 70, 602 00 Brno
IČO: 005 67 582
DPH / není plátcem DPH: není plátcem
bankovní spojení: KB Brno-město, č. účtu [redacted]
zapsaný: zřízené Jihomoravským krajem, Zřizovací listina č.j. 20/1 ze
dne 30.4.2015
zastoupený: Mgr. Radkem Klimešem, ředitelem školy
kontaktní osoba: Mgr. Radek Klimeš
tel.: [redacted] reditel@sgldbrno.cz
e-mail pro zasílání el.faktur: kancelar@sgldbrna.cz

dále jen „**Uživatel**“

(společnost a spolek společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, č. smlouvy 6720174828 dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem sportovního areálu v Brně – na ulici Vodova 336/108 v k.ú. Královo Pole, 612 00 Brno, nově označeného jako „STAREZ ARÉNA VODOVA“, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Sportovní areál“).
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem užívat po určitou dobu, v určitých dnech a časech sportoviště nebo jeho část, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se tato Rámcová smlouva uzavírá pro jeho tým/y úrovně:
 A
 nižší (ostatní)

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou vnitřní prostory nové a staré haly a přilehlých venkovních prostor v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 – Objednávka užívání (dále jen „Předmět užívání“).
2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli ke stanovenému účelu, tj. zejména pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se řádně platit cenu za poskytnutí Předmětu užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.

III. Účel, rozsah, doba a čas užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami sportovišť sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „VOP“) zejména za účelem jeho využívání pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání jako řádný hospodář ke sjednanému účelu ve sjednaném období dle čl. IV. této smlouvy, a to opakovaně a krátkodobě ve sjednané dny a časy.
3. Rozsah Předmětu užívání (doba využívání) je uveden v rozpisu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Podmínky objednávek nad rámec rozsahu Předmětu užívání uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, odhlášek, změn v časovém rozpisu a definice bloku jsou uvedeny ve VOP.

IV. Doba trvání smlouvy, skončení smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou ode dne 01.09.2023 do 31.05.2024.**
2. Možnosti předčasného ukončení smlouvy upravují VOP.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran upravují VOP.

VI.

Cena za užívání Předmětu užívání, platební podmínky

1. Cena za užívání Předmětu užívání v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy je stanovena dle aktuálně platného ceníku Poskytovatele, který je zveřejněn na webových stránkách Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn po dobu trvání užívání, počínaje rokem 2024 zvýšit cenu za využití služby sportoviště uvedenou v ceníku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního spotřebitelského indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž Uživatel výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšenou cenu. Cena za užívání zvýšená o inflaci může být uplatněna zpětně od 01.01. příslušného roku po zveřejnění roční míry inflace za rok 2023.
3. Platební podmínky upravují VOP.

VII.

Zvláštní ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat následující pravidla v oblasti vlastní prezentace nebo prezentace partnerů Uživatele:
 - umístění reklam Uživatele a jeho partnerů v průběhu sjednaného dne a času užívání smí být do maximální výšky 2m nad palubovku
 - na všech ohláškách na zápasy (svaz, novináři, diváci ...) uvádět oficiální název sportovního areálu, a to: „STAREZ ARÉNA VODOVA“ s tím, že tento název se může v průběhu doby užívání změnit (tento závazek platí v případě, kdy změna byla Poskytovatelem ohlášena e-mailem, poštou nebo datovou schránkou s 30-ti denním předstihem).
2. **Uživatel se zavazuje seznámit se s platnými a účinnými předpisy, vztahujícími se k provozu Sportovního areálu, které obdržel v elektronické podobě před podpisem této smlouvy, a tyto dodržovat.** Jedná se o následující předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal, kluziště, multifunkčního hřiště
 - Provozní řád areálu/sportovních hal/sportovního zařízení (sauna, posilovna)
 - Parkovací řád
 - Provozní řád sauny
 - BOZP pro Uživatele/nájemce
 - PO (Požární řád, Požární poplachová směrnice)
 - Místní pokyny (upozornění, zákazy, návody apod.)
 - Pravidla pro zajištění pořadatelské službyPři závažnějším porušení předpisů má Poskytovatel právo Uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat, přičemž co zde platí pro Uživatele, vztahuje se i na jeho svěřence, za které je Uživatel plně zodpovědný – včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy, odpovědnosti za vzniklou újmu Poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců Uživatele. Za tímto účelem Uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (trenéři, odborní cvičitelé apod.)

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výslovným označením, že jde o dodatek této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat způsobem stanoveným ve VOP.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhézním způsobem obsahujícím shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ – SPORT, a. s., nebude v souladu s ustanovení § 3 písm. e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
8. Podpisem této smlouvy Uživatel výslovně potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami sportoviště sportovního areálu Vodova, včetně navazujících dokumentů v nich uvedených, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
9. Nedílnou přílohou této Smlouvy jsou přílohy:
 - č.1. Objednávka užívání sportoviště (+ týdenní rozpis – tabulka)
 - č.2. Všeobecné obchodní podmínky sportoviště sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA

V Brně dne 14.8.2023

Za



STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ©

V Brně dne 1.9.2023



Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno,
příspěvková organizace

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,
Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
602 00 Brno