

## SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 4

Smlouvy o dílo č. objednatele: 199-2021-514101, č. zhotovitele: 68/2021 KoPÚ v katastrálním území v k.ú. Libáň a v k.ú. Zliv u Libáně uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín  
Ing. Radek Mach, Pobočka Jičín

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: (+420) 721 945 298 E-mail: [jicin.pk@spucr.cz](mailto:jicin.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: 49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 {není plátce DPH}

(„Objednatel“)

a

#### (2) Sdružení firem

##### **Reprezentant společnosti: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 266 95 103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87873

Zastoupená: jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Zbyněk Řezník, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 74f75k9

**Bankovní spojení:** KB, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 51-3715620207/0100

DIČ: CZ26695103

a

**Účastník sdružení: GEOS Litoměřice s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Praha, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO 06035159 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 274940

Zastoupená: Ing. Janem Nedomou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jan Nedoma

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 9vjhm85

**Bankovní spojení:** KB, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 115-4380790267/0100

DIČ: CZ06035159

**(„Zhotovitel“)**

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### 2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

## 2.4 Úprava termínu plnění

V rámci veřejné zakázky dochází ke změně termínu plnění u níže uvedených dílčích částí díla.

### A) Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Libáň

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a etap souvisejících (PSZ)

Původní termín: 25.9.2023

Nový termín: 5.1.2024

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Původní termín: 5.5.2024

Nový termín: 30.7.2024

### B) Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zliv u Libáně

### 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a etap souvisejících (PSZ)

Původní termín: 10.11.2023

Nový termín: 5.1.2024

### 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Původní termín: 5.5.2024

Nový termín: 15.8.2024

Důvodem posunu termínu je nový požadavek sboru zástupců na propojení katastrálního území Libáň s katastrálním územím Psinice. Tím vzniká nový požadavek na cestu VC6.

Všechny změny PSZ požadované sborem zástupců na trasu cest souvisí s plánovaným rušením železničních přejezdů v dotčených katastrálních územích. Jednání o rušení železničních přejezdů probíhají ve stejném čase jako projednání návrhu plánu společných zařízení a doposud není k dispozici oficiální konečná verze. Tyto změny a požadavky vyžadují nové zaměření výškopisu a zpracování nového trasování cest specialisty pro DTR.

Obě území jsou provázána nejen vlastnický, ale také navrhovanou infrastrukturou cest, a proto je účelné oba plány společných zařízení předložit RDK současně, a následně pak jejich projednání v zastupitelstvu obce též uskutečnit při jednom zasedání.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Místo: Hradec Králové  
Datum: 01.09.2023

sdružení firem: Geodetická kancelář  
Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS  
Litoměřice s.r.o.  
Místo: Praha  
Datum: 25.08.2023

---

Jméno: Ing. Petr Lázňovský  
Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj  
V z. Ing. Jolana Miškářová

---

Jméno: Ing. Zbyněk Řezník  
Funkce: jednatel reprezentanta společnosti

Přílohy: 1a) Položkový výkaz činností- KoPÚ Libáň - ve znění Dodatku č. 4  
1b) Položkový výkaz činností- KoPÚ Zliv u Libáně - ve znění Dodatku č. 4

Příloha č. 1a ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činnosti – Komplexní pozemkové úpravy Libáň (dodatek č.4)

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	46	<b>450,00</b>	20 700,00	20.1.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	8	<b>1 200,00</b>	9 600,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	510	<b>830,00</b>	423 300,00	20.2.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	70	<b>980,00</b>	68 600,00	
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	294	<b>2 600,00</b>	764 400,00	15.6.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	<b>3 600,00</b>	10 800,00	31.1.2024
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	573	<b>190,00</b>	108 870,00	15.7.2022
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	573	<b>235,00</b>	134 655,00	15.9.2022
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 540 925,00</b>	<b>30.9.2022</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	573	<b>380,00</b>	217 740,00	5.1.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	150	<b>800,00</b>	120 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	75	<b>800,00</b>	60 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm				
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	3	<b>25 000,00</b>	75 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	<b>5 500</b>	5 500,00	do 2 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	573	<b>310</b>	177 630,00	<b>30.7.2024</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>5 000</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Výhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	5	<b>5 500,00</b>	27 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	<b>5 000</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>698 370,00</b>	
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	573	350,00	200 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Mapového dílo celkem bez DPH v Kč</b>					<b>200 550,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 540 925,00	xxxxx
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					698 370,00	xxxxx
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					200 550,00	xxxxx
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 439 845,00</b>	xxxxx
DPH 21% v Kč					512 367,45	xxxxx
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 952 212,45</b>	xxxxx

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Místo: Hradec Králové  
Datum: 01.09.2023

sdužení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.  
a GEOS Litoměřice s.r.o.  
Místo: Praha  
Datum: 25.08.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský  
Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Jméno: Ing. Zbyněk Řezník  
Funkce: jednatel Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník, s.r.o.

## Příloha č. 1b ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností – Komplexní pozemkové úpravy Zliv u Libáně (dodatek č.4)

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	20	<b>450,00</b>	9 000,00	25.1.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	6	<b>1 200,00</b>	7 200,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	248	<b>1 050,00</b>	260 400,00	25.2.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	20	<b>1 200,00</b>	24 000,00	
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	114	<b>2 800,00</b>	319 200,00	20.6.2022
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	265	<b>250,00</b>	66 250,00	20.7.2022
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	265	<b>310,00</b>	82 150,00	20.9.2022
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>768 200,00</b>	<b>30.9.2022</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	265	<b>520,00</b>	137 800,00	5.1.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	70	<b>950,00</b>	66 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	95	<b>980,00</b>	93 100,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm				
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	6	<b>25 000,00</b>	150 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	<b>5 500</b>	5 500,00	do 2 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	265	<b>330</b>	87 450,00	<b>15.8.2024</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>5 000</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	5	<b>5 500,00</b>	27 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	<b>5 000</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>582 850,00</b>	
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	265	<b>480,00</b>	127 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Mapového díla celkem bez DPH v Kč</b>					<b>127 200,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					768 200,00	xxxxx
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					582 850,00	xxxxx
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					127 200,00	xxxxx
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 478 250,00</b>	xxxxx
DPH 21% v Kč					310 432,50	xxxxx
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 788 682,50</b>	xxxxx

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Místo: Hradec Králové  
Datum: 01.09.2023

sdužení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.  
a GEOS Litoměřice s.r.o.  
Místo: Praha  
Datum: 25.08.2023

Jméno: Ing. Petr Lázněvský  
Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Jméno: Ing. Zbyněk Řezník  
Funkce: jednatel Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník, s.r.o.