

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. **Město Ivančice**

zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-125911/0100,
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Název**

Základní škola a mateřská škola, Ivančice – Řeznovice, okres Brno – venkov příspěvková organizace zastoupena ředitelkou Mgr. Karlou Černou
sídlo: Řeznovice 88, 664 91 Ivančice
IČO: 652 65 530
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu budovy – stavby objektu občanské vybavenosti č. p. 154, nacházející se na pozemku p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m², zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

II.

Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout prostory uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy nájemci ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplatu do užívání **prostor tělocvičny v Řeznovicích včetně šaten, o přibližné výměře 256,56 m²**, nacházejících se v objektu občanské vybavenosti (zaznačených v předložené příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), budova s č. p. 154, jež je součástí pozemku p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu bez výhrad přijímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné včetně služeb v souladu s ustanovením čl. VI. této smlouvy a plnit řádně a včas veškeré povinnosti související s předmětem nájmu stanovené obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami města, nařízeními města a touto smlouvou.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu přenechává nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a svým podpisem potvrzuje, že je předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

IV.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy za účelem pořádání
 - a. **hodin tělesné výchovy:**
 - pro ZŠ v pondělí, ve středu a ve čtvrtek od 11:00 h do 12:30 h
 - pro MŠ v pátek od 10:00 h do 11:00 h
 - b. **kroužku Tanec:**
 - v úterý od 13:15 h do 14:15 h
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně k určenému účelu, a to obvyklým způsobem, v souladu se stavebně – technickým určením předmětu nájmu, vyplývajícím z kolaudačních rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona a ve vztahu k předmětnému nájmu.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit, aby předmět nájmu byl po celou dobu užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a aby byly splněny všechny podmínky příslušných právních norem, provozních norem a předpisů orgánů státní správy.
4. Provozování jiné činnosti, než uvedené v této smlouvě bez písemného souhlasu pronajímatele bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od **data podpisu smlouvy do 30. 6. 2024.**
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání pronajímatelem.
3. Nájemní vztah lze ukončit i dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem uzavřenou smlouvu (např. prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, přenechání předmětu nájmu do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele, užívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem). Odstoupení se stane účinným 30. dnem po doručení jeho písemného oznámení nájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.

VI.

Nájemné, služby a jejich úhrada

1. Nájemné včetně služeb je stanoveno na základě schváleného ceníku pro tělocvičnu Řeznovice, a to ve výši **200,- Kč/hod.**
2. Pronajímatel bude nájemci v 1. pol. každého příslušného kalendářního měsíce vystavovat fakturu za předchozí kalendářní měsíc na základě odcvičených hodin, přičemž tuto fakturu bude zasílat na e-mail nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce se zavazuje tyto faktury řádně platit, a to na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, v termínu do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zaslání nájemci ze strany města Ivančice.
3. Nedodržení závazků nájemce může být považováno za nedodržení podmínek nájemní smlouvy na straně nájemce a opravňuje pronajímatele k jednostrannému okamžitému vypovězení nájemní smlouvy, jehož účinky nastávají ke dni doručení nájemci. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání pronajímatelem.

4. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
5. Jedná se o osvobozené plnění (osvobozeno od DPH v souladu s ust. § 61 písm. d) zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění).

VII.

Stavební úpravy, údržba a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájmu, a že tyto jsou způsobilé k užívání k určenému účelu.
2. Nájemce není oprávněn provádět úpravy pronajímaných prostor.
3. Nájemce je povinen uhradit náklady za odstranění závad a škod, které na předmětu nájmu vzniknou jeho zaviněním v době užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, které má povinnost provést pronajímatel.
5. Při nesplnění těchto povinností odpovídá nájemce za škodu, která v důsledku toho vznikla a ztrácí nároky, jež by mu byly jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajaté prostory.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ve stanovené hodiny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Případné další termíny budou objednány prostřednictvím rezervačního systému Tělocvičny Řeznovice., a to minimálně 1 den předem. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a nájemce se zavazuje požadovanou smluvní pokutu pronajímateli zaplatit. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
7. V případě, že se zájmový kroužek nebude konat (nemoc, malá účast atp.), je nájemce povinen před zahájením hodiny o tomto informovat správce rezervačního systému, a to na e-mail: [REDACTED], nebo na tel. č.: [REDACTED], přičemž správce tuto hodinu v rezervačním systému zruší a nebude započítána. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost nedodrží bude hodina započítána, jako by se zájmový kroužek konal.
8. V případě ztráty klíčů, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady spojené s výměnou zámků a s vyhotovením klíčů pro všechny uživatele předmětných prostor (včetně správce a osoby zabezpečující úklid).

VIII.

Ostatní ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemci si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Záměr pronájmu prostor tělocvičny v Řeznovicích včetně šaten, o přibližné výměře 256,56 m², nacházejících se v objektu občanské vybavenosti (zaznačených v předložené příloze č. 1), budova s č. p. 154, jež je součástí pozemku p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, byl vyvěšen na úřední desce v době od 10. 8. 2023 do 27. 8. 2023.

Rozhodování o nájmech prostor tělocvičny v Řeznovicích včetně šaten, o přibližné výměře 256,56 m², nacházejících se v objektu občanské vybavenosti (zaznačených v příloze č. 1), budova s č. p. 154, jež je součástí pozemku p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Řeznovice, obec Ivančice, za účelem pořádání zájmových kroužků a kulturních akcí bylo usnesením Rady města Ivančice č. RM/2023/23/488 ze dne 26. 7. 2023 svěřeno Mgr. Liběně Kubíkové.

V Ivančicích dne 1. 9. 2023

V Ivančicích dne 1. 9. 2023

za Město Ivančice
Mgr. Liběna Kubíková
pronajímatel

za ZŠ Řeznovice
Mgr. Karla Černá
nájemce