



# SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

1. **Sportovní klub Brno – Žabovřesky z.s.**  
se sídlem Horákova 3080/7, Žabovřesky, 616 00 Brno,  
IČ 00214272,  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 51  
zastoupený JUDr. Petr Vrážel, ředitel SK  
bankovní spojení ČS, a.s. 

dále jen jako *pronajímatel* na straně jedné

a

2. **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**  
se sídlem Botanická 70, 602 00 Brno  
IČ 00567582  
zastoupené Mgr. Radek Klimeš – ředitel  
bankovní spojení KB, a.s. 

dále jen jako *nájemce* na straně druhé

## Čl. 1

### Vlastnictví nemovité věci

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. p. 3080 – stavby občanského vybavení (sportovní haly), stojící na pozemku parc. č. 285/86, zapsané na listu vlastnictví č. 4929 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

## Čl. 2

### Předmět nájemní smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vybraných nebytových prostor – velké a malé haly včetně zázemí (šatny, sprchy, WC) za účelem provozování sportovní činnosti v uvedených termínech - PO 11.00 – 12.00 /velká hala /  
ST 11.00 – 12.30 /velká hala /, 11.00 – 12.00 /malá hala /  
PÁ 11.00 – 12.30 / velká hala /, 11.00 – 12.00 / malá hala /

2. Vedle předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy také další části sportovní haly, zejména přístupové chodby. Nájemce přitom nesmí rušit v užívání těchto částí sportovní haly pronajímatele ani třetí osoby.
3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci vybrané nebytové prostory za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
4. Nájemce se zavazuje pronajaté vybrané nebytové prostory užívat výlučně k zajištění sportovní činnosti.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s obsahem provozního řádu sportovní haly a zavazuje se jej dodržovat.

### Čl. 3

#### Podmínky pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit podmínky vhodné pro sportovní činnost, zejména odpovídající osvětlení hrací plochy, přiměřenou teplotu vzduchu a úklid hrací plochy (setření prachu) a prostoru šaten.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci a třetím osobám vstup do pronajatých prostor s dostatečným předstihem před pronajatou tréninkovou jednotkou a po jejím skončení.
3. Pronajímatel má právo změny dohodnutých termínů pronájmu pro případ vzniku nepředvídatelné události, která by měla za následek nemožnost řádného užívání pronajatých prostor.

### Čl. 4

#### Cena pronájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem na období 1.7.2023 – 31.12.2023 je upravena v dokumentu „Ceník pronájmu Sportovní haly Rosnička“, který jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy bude nový ceník s platností od 1.1.2024 do 30.6.2024, který se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci v průběhu posledního kalendářního měsíce roku 2023.
2. Cena za pronájem dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy je cena konečná; součástí ceny nájmu dle této smlouvy jsou zejména veškeré energie, služba vrátného dle čl. 3 odst. 2 a zapůjčení vybavení haly dle čl. 3 odst. 3.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou.
4. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu na základě skutečného využívání pronajatých prostor po skončení kalendářního měsíce a bez zbytečného odkladu ji zaslat na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
5. Pronajímatel není plátcem DPH.

## Čl. 5

### Trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 4. 9. 2023 do 15. 6. 2024.

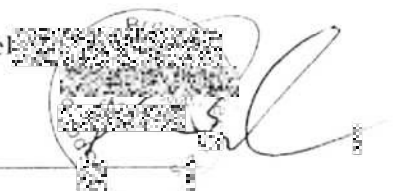
## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnu ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnu ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na dukaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1. 9. 2023

Pronajímatel



V Brně dne 1. 9. 2023

Sportovní gymnázium Ludvika Daňka,  
Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

