

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupený Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: KALAHHA a.s.

se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
IČ: 25562151
DIČ: CZ25562151
OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5965

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
účet č.: 8410522/0800

zastoupený Tomášem Václavkem, místopředsedou představenstva,
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je „**Dodávka a montáž akustických panelů do relaxační místnosti 3.NP v objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice**“. Rozsah prací je určen nabídkovým rozpočtem (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	309 545,00 Kč
DPH 21 %:	65.004,45 Kč
Celkem:	374.549,45 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo dle vzájemně schváleného harmonogramu nejpozději do 11.08.2023.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. V případě materiálů a výrobků zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 24 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, při předání díla zhotovitel objednateli předloží veškeré doklady související s prováděním díla (atesty, doklady o shodě, zkoušky apod.).
3. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 1 x týdně za účasti zadavatele, zastoupeného pracovníkem odboru investic a rozvoje města:
- [REDAKCE] investičním referentem – mobil: [REDAKCE].
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, max. však do výše 10 % ceny díla.
6. V případě opožděné úhrady některého z daňových dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 %.
7. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojitým vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 26. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 2.8.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Ve Šlapanicích dne 3.8.2023
Za objednatele:

V Brně dne: 7.8.2023
Za zhotovitele:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 169/7
602 01 Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná, starostka,
objednatel

 KALAHA®

KALAHA a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Tomáš Václavek, místopředseda
představenstva, zhotovitel

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0283** **Dodávka a montáž akustických panelů do místnosti ve 3.NP**
1001963/28 **MŠ Hvězdička - objekt Masarykovo náměstí**

Objednatel: Město Šlapanice IČ: 00282651
 Masarykovo náměstí 100/7 DIČ: CZ00282651
 66451 Šlapanice

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	309 545,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
Celkem	309 545,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	309 545,00 CZK
Základní DPH	21 %	65 004,45 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 374 549,45 CZK

V _____ dne _____

KALAHA®
 KALAHAMAŘÍKOVA 1, 621 00 BRNO
 IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
714	Izolace akustické a protiořesové	PSV			309 545,00	100,00
Cena celkem					309 545,00	100,00

Položkový rozpočet

S: 01 -0283 Dodávka a montáž akustických panelů do místnosti ve 3.NP
 R: 1001963/28 MŠ Hvězdička - objekt Masarykovo náměstí

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl	714	Izolace akustické a protitřesové				309 545,00
1	vl1	Dodávka a montáž akustických nehořlavých panelů 1200x1200 mm, vč. kotvení - zavěšení na strop	ks	9,00000	18 654,00	167 886,00
		místnost č 3 02 : 9,0		9,00000		
2	vl2	Dodávka a montáž akustických nehořlavých panelů 1200x1200 mm, vč. kotvení - umístění na stěnu	ks	7,00000	20 237,00	141 659,00
		místnost č 3 02 : 7,0		7,00000		