

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

██████████, r. č. ██████████, bytem ██████████
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 317/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3579-27/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ██████████, došlo k rozdělení výše specifikovaného pozemku p. č. 317/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Oddělením vznikl pozemek p. č. 317/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m².
2. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 3579-27/2023, vyhotovený společností G.K.S. spol. s r.o., se sídlem Jeronýmova 1783/8, Židenice, 618 00 Brno a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ██████████, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 15.03.2023, pod č. j. PGP-866/2023-703, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nově vzniklé pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 3 084 Kč/m² byla stanovena jako cena podle Odhadu tržní hodnoty č. 0011/2022, zhotovitel Ing. Pavel Sychra, Štolcova 862/68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena předmětu převodu (jehož celková výměra je 96 m²) činí **celkem 296 064,- Kč** (dvěstědevadesátšesttisícšedesátčtyři korun českých).
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že vyjma v katastru nemovitostí zapsaných věcných břemen, uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy, na pozemku nevážnou žádnou dluhy, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zplnomocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a platnosti podpisem smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 10/2023 na prodej části (96 m²) pozemku p. č. 317/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 29.03.2023 do 17.04.2023.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023

Ve Šlapanicích dne 16. 08. 2023

Ve Šlapanicích dne 21. 8. 2023

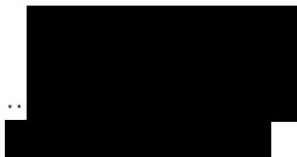
prodávající



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ©

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

kupující



Přílohy:

- Geometrický plán č. 3579-27/2023
- LV 317/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
317/1	3	01	ostat. pl. ostat. komunikace	317/1	2	05			0	317/1	10001	2	05	
				317/7						ostat. pl. ostat. komunikace jiná plocha				
	3	01			3	01								

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2210-743	589813.28	1164373.38	6	barva
2167-2	589824.68	1164405.21	3	
2235-1793	589820.96	1164399.48	3	zídka
2235-1955	589835.23	1164409.58	3	*barva
1	589821.42	1164400.19	3	*barva
2	589827.55	1164397.58	3	*barva
3	589835.08	1164409.33	6	barva

*dle §91 odst. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/96</i>
	Dne: 7.3.2023 Číslo: 27/2023	Dne: <i>15.3.2023</i> Číslo: <i>27/2023</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3579-27/2023	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-866/2023-703 2023.03.15 07:07:05 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice		
Kat. území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: Brno 5-2/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



318

324

316/8

2210-743

320

319

316/9

400/1

278

317/1

316/1

279

16/1

277

317/7

16/5

315/2

2235-1955

2235-1793

277

317/4

6

315/2

4

315/3

9/4

315/10

317/3

317/6

42.05

6.65

0.80

12.35

15.99

0.30

2167-2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 23081501 pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	00282651	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
317/1	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení,

právo vstupu a vjezdu v rozsahu čl. II. smlouvy a geometrického plánu č.2307-105/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 317/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2010.

V-9954/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - umístění venkovního vedení NN a skříní NN v rozsahu článku III. smlouvy a geom. plánu č. 2940-543/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 317/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031943/001 ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 12:32:54. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-20963/2015-703

Pořadí k 07.10.2015 12:32

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně p.č. 3542/1

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2023 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 317/1

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 317/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Seznam pozemkové knihy I/ - veřejný obecní majetek.

POLVZ:728/1979

Z-11400728/1979-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 18.2.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr.úřadu č.j.Fin-36/92-Svo ze dne 2.3.1992.

POLVZ:60/1993

Z-11400060/1993-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.08.2023 10:18:08

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.