

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „první směňující“)

a

BONAGRO, a.s.

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1290

IČO: 49976524

DIČ: CZ49976524

(dále jen jako „druhý směňující“)

II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. **3099/31**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3091/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², pozemku p. č. **3114/112**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 516 m² a pozemku p. č. **3114/114**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1863 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2961.

III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemek p. č. 3099/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m²

za

část pozemku p. č. 3091/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3091/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², část pozemku p. č. 3114/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře

516 m², v „GP“ označená jako p. č. 3114/187, o výměře 53 m² a část pozemku p. č. 3114/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1863 m², v „GP“ označená jako p. č. 3114/186, o výměře 10 m², které přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**,

a

pozemek p. č. 3099/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

IV. Projev vůle

1. Všichni směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

V. Cena směňovaných pozemků

1. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Šírokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.
2. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí celkem **109 440 Kč** (stodevěttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
Cena pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí celkem **109 440 Kč** (stodevěttisícčtyřistačtyřicet korun českých)
3. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **0 Kč**

VI. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
3. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. III. popsáno.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zplnomocňuje, první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směřující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží první a druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr na směnu pozemků č. 2/2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 20.03.2023 do 11.04.2023.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023.

Příloha: Geometrický plán č. 3517-39/2022

Ve Šlapanicích dne 18.8.2023

první směřující

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne 18.8.2023

druhý směřující

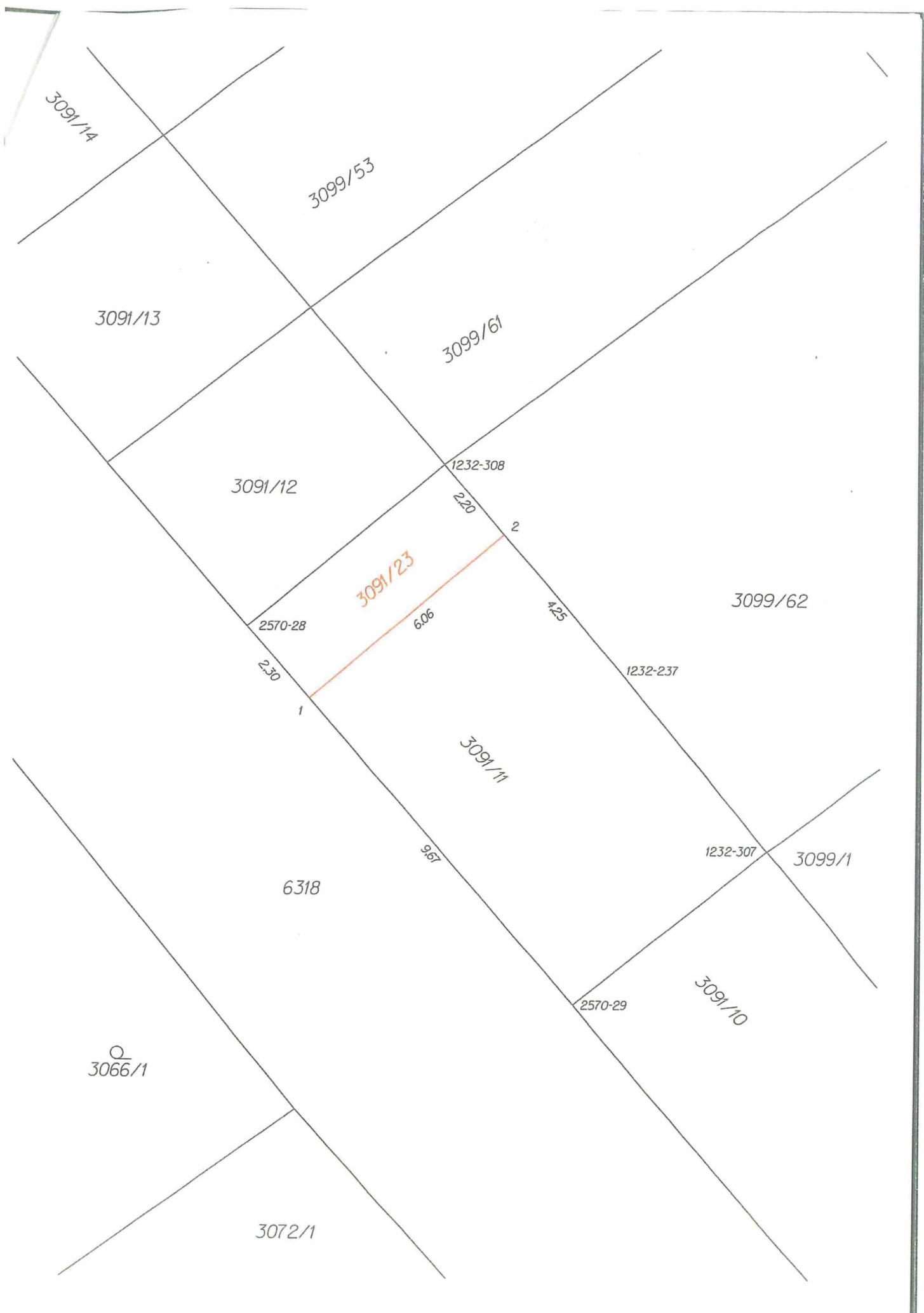
BONAGRO, a.s.
zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou,
předsedou představenstva

BONAGRO, a.s.
Jiřikovická 340
664 08 BLAŽOVICĚ
DIČ: CZ49876724

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
3082/2	10	06	ostat. pl. manipulační pl.	3082/2	5	55	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2	10001	5	55
				3082/16	1	52	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2	10001	1	52
				3082/17	2	99	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2	10001	2	99
3082/3	1	15	ostat. pl. manipulační pl.	3082/3		20	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/3	2961		20
				3082/15		95	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/3	2961		95
3091/11		71	ostat. pl. jiná plocha	3091/11		58	ostat. pl. jiná plocha		0	3091/11	2961		58
				3091/23		13	ostat. pl. jiná plocha		0	3091/11	2961		13
3099/30		36	ostat. pl. manipulační pl.	3099/30		10	ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/30	2961		10
				3099/229		26	ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/30	2961		26
3099/40	8	70	ostat. pl. manipulační pl.	3099/40	7	90	ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/40	10001	7	90
				3099/230		80	ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/40	10001		80
3114/112	5	16	ostat. pl. jiná plocha	3114/112	4	63	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/112	2961	4	63
				3114/187		53	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/112	2961		53
3114/114	18	63	ostat. pl. jiná plocha	3114/114	18	53	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/114	2961	18	53
				3114/186		10	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/114	2961		10
	44	77			44	77							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 19. 7. 2022 Číslo: 706/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 28. 7. 2022 Číslo: 747/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice Číslo plánu: 3517-39/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 5-2/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-2858/2022-703 2022.07.28 08:01:33 CEST	



3091/14

3099/53

3091/13

3099/61

3091/12

1232-308

220

2

3091/23

2570-28

606

425

3099/62

230

1232-237

1

3091/11

967

6318

1232-307

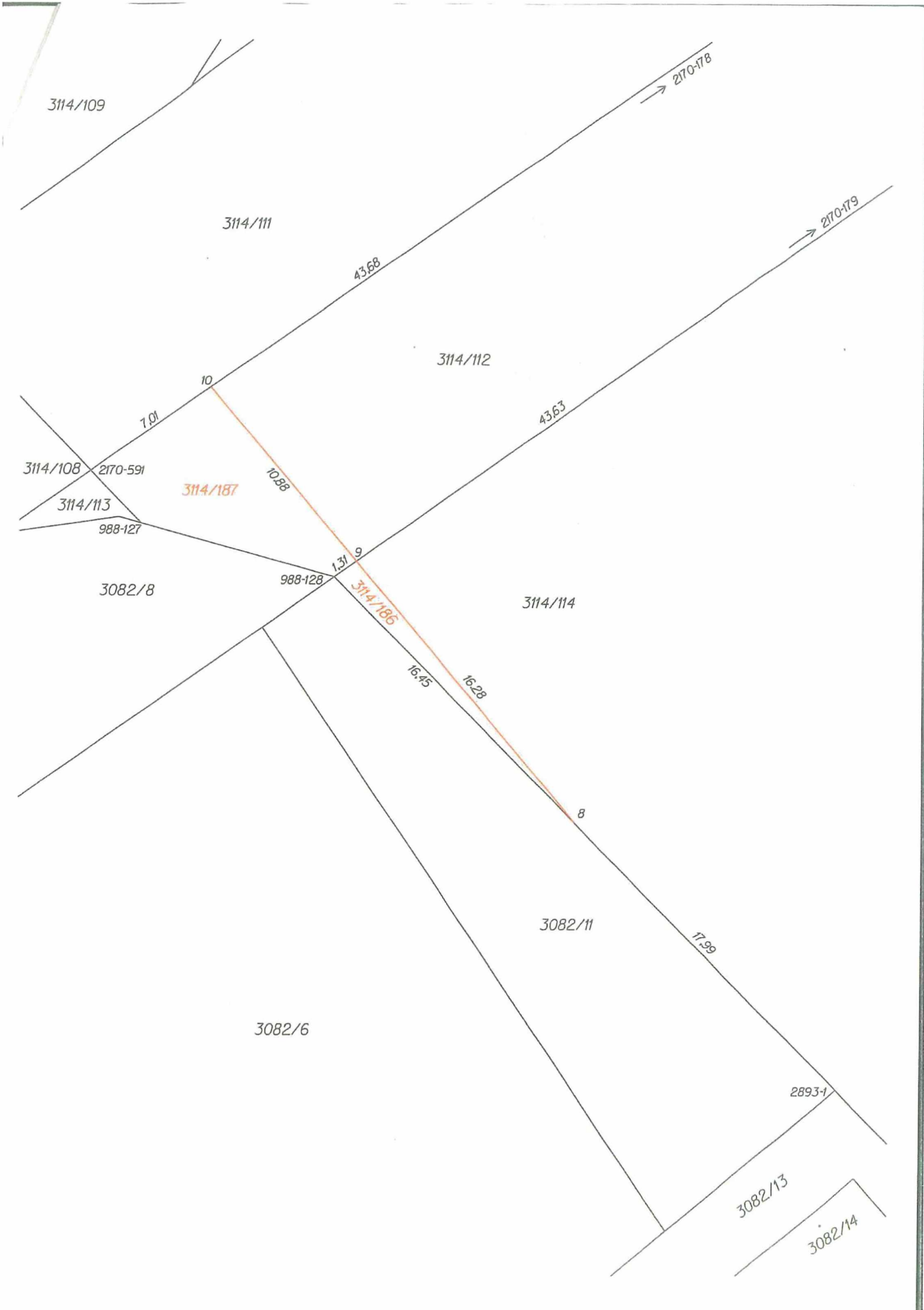
3099/1

2570-29

3091/10

3066/1

3072/1



3114/109

3114/111

3114/112

3114/108 2170-591

3114/113

3082/8

3082/6

3082/13

3082/14

→ 2170-178

→ 2170-179

43.68

43.63

7.01

10

3114/187

10.88

1.31

988-128

3114/186

3114/114

16.45

16.28

8

3082/11

17.99

2893-1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
988-128	589122.28	1164400.02	6			
988-163	589338.43	1164612.55	3			barva na zemi
1232-186	589293.93	1164572.56	3			barva na zemi
1232-237	589263.13	1164689.86	3			barva na zemi
1232-239	589323.65	1164620.03	3			barva na zemi
1232-283	589328.53	1164614.41	3			barva na zemi
1232-287	589286.85	1164580.25	8			barva na zemi
1232-308	589267.33	1164685.01	8			barva na zemi
1232-314	589314.30	1164630.80	8			barva na zemi
1419-4	589290.24	1164583.03	8			barva na zemi
2170-178	589092.48	1164366.12	8			barva na zemi
2170-179	589085.72	1164374.16	8			barva na zemi
2170-591	589133.93	1164394.96	8			barva na zemi
2210-1166	589326.53	1164613.19	6			barva na zemi
2210-1192	589295.08	1164574.05	6			barva na zemi
2570-20	589335.18	1164616.30	3			barva na zemi
2570-28	589271.97	1164688.88	3			barva na zemi
2570-29	589264.14	1164697.82	3			barva na zemi
2893-1	589098.23	1164424.46	7			barva na zemi
1	589270.48	1164690.58	3			dle §91 odst.6 barvou
2	589265.90	1164686.66	8			dle §91 odst.6 barvou
3	589323.42	1164620.30	8			dle §91 odst.6 barvou
4	589311.61	1164600.79	8			dle §91 odst.6 barvou
5	589311.31	1164600.30	8			dle §91 odst.6 barvou
6	589309.32	1164597.01	8			dle §91 odst.6 barvou
7	589295.83	1164574.72	6			dle §91 odst.6 barvou
8	589110.79	1164411.70	7			dle §91 odst.6 barvou
9	589121.23	1164399.28	8			dle §91 odst.6 barvou
10	589128.20	1164390.98	8			dle §91 odst.6 barvou