

Smlouva o pronájmu kontejneru

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Datová schránka: 2xfbbgj
bankovní spojení: KB Brno venkov, č. ú. 19-0023122641/0100
(jako pronajímatel)

a

KTS EKOLOGIE s.r.o.

se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 4016
zastoupená Ing. Matúšem Markem, jednatelem
IČO: 28310942; DIČ: CZ 28310942
(jako nájemce)

I.

Preambule

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem obytného kontejneru velikosti 6058 x 2438 x 2800 mm, umístěného v prostoru vjezdu na skládku Šlapanice na ul. Zemědělská, na pozemcích p. č. 3114/42, p. č. 3114/144 a p. č. 3114/145 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Kontejner není vybaven majetkem pronajímatele, s výjimkou instalovaného technického zařízení.
2. Nájemce bere na vědomí a podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že v předmětu nájmu je vydělena malá část, ve které je umístěno technické zařízení pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že nemůže tuto část využívat, jakkoli do zařízení zasahovat nebo je jinak poškozovat.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání obytný kontejner dle čl. 1 této smlouvy. Kontejner bude užíván jako pracovní zázemí pro pracovníky nájemce, kteří zajišťují svoz komunálního odpadu z katastru obce Šlapanice a místní části Bedřichovice.
2. Součástí nájmu je možnost užívání stávajícího sociálního zázemí a možnost odstavení svozového vozu na stávající zpevněné ploše.
3. Umístění objektů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku je zaznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro dohodnutý účel. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přejímá.
5. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem, a předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu.
6. Předmět nájmu bude nájemci předán předávacím protokolem a současně mu pronajímatel ukáže umístění sociálního zařízení a odstavné plochy, které dává nájemci k dispozici. Toto nájemce potvrdí podpisem předávacího protokolu.

III.

Doba a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.01.2024.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze, kromě dohody smluvních stran, nájem skončit písemnou výpovědí kterékoliv strany, v souladu s ustanoveními § 2312 občanského zákoníku, s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V ostatních případech se výpověď řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Za doručenu se považuje písemnost zasláná do datové schránky nejpozději třetí den od jejího doručení do datové schránky nájemce. Jestliže byla písemnost odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, považuje se písemnost za doručenu uplynutím doby stanovené k uložení zásilky. V případě vrácení zásilky bez úložní doby jako nedoručené, je zásilka považována za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem jejího odevzdání k poštovní přepravě.

IV.

Nájemné a úhrada služeb s nájmem spojených

1. Nájemné za předmět nájmu, uvedený v č. II bod 1., bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí 18 000,- Kč (osmnácttisickorun českých) za rok.
2. K nájemnému bude připočítáno DPH v platné výši.
3. Nájemné je splatné ročně vždy k datu 28.02. aktuálního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem
4. Pro případ prodloužení s platbami podle tohoto článku si smluvní strany dohodly úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn od 01.01.2025 každoročně zvýšit podle oficiální výše inflace za předcházející kalendářní rok. Toto zvýšení je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemnou formou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provádět nezbytné přípravné práce v interiéru kontejneru od nabytí platnosti této smlouvy dle článku VII. odst. 1.,
2. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé nebo jiné osoby mající vztah k nájemci, či jeho činnosti.
3. Nájemce je povinen provádět na svoje náklady běžnou údržbu v předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, vnitřní nátěry, úklid včetně umývání oken, výměna žárovek osvětlení, údržba a úklid pronajatých prostor. Nájemce dále zajišťuje na vlastní náklady opravy interiéru pronajímaného kontejneru, a to do výše 5.000 Kč za jednotlivý případ tak, aby byla po celou dobu pronájmu zajištěna jejich funkčnost. Škody prokazatelně způsobené neplněním této povinnosti jdou k tíži nájemce.
4. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které nemají charakter běžné údržby, a umožnit jejich provedení pronajímatelem nebo jím určené osobě.
5. Nájemce je v souvislosti s nájemním vztahem povinen dodržovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření v pronajatých prostorách tak, aby jejich nezpůsobitelným provozem nevznikla škoda na majetku pronajímatele. V případě, že nájemce poruší uvedené opatření a v souvislosti s tím zaviní škodu na majetku pronajímatele, je nájemce za tuto škodu odpovědný a je jeho povinností uhradit celkovou částku škody, včetně nákladů vzniklých na její odstranění. Porušení povinností nájemce, jehož důsledkem je vznik škody pronajímateli, je důvodem výpovědi z nájmu.
6. Nájemce je povinen si své vybavení a zařízení umístěné v pronajatých prostorách pojistit a zabezpečit na své náklady. Je povinen prostory a celý kontejner, které má v nájmu, řádně zamykat.
7. Povinnosti uvedené v tomto článku se vztahují i na další prostory, které pronajímatel umožňuje nájemci užívat, zejména sociální zázemí.

8. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, zda jej nájemce využívá v souladu se smlouvou. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli do pronajatého kontejneru, po předchozí domluvě. Bez předchozího oznámení může do pronajatých prostor pronajímatel vstoupit pouze v případě živelné pohromy, havarijního stavu nebo jiných nepředvídatelných okolností, při kterých by hrozily škody na majetku pronajímatele. O takovémto vstupu musí být proveden písemný záznam a dodatečné oznámení nájemci.
10. Při skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O tom bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
11. Při odevzdání předmětu nájmu si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání, nebo nestala-li se věc součástí předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem sjednaným za počátek nájmu, nebo dnem zveřejnění, dle toho, která skutečnost nastane později.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a příslušnými právními předpisy.
3. Změny této smlouvy jsou účinné jen tehdy, pokud budou učiněny písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána za jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Rada města Šlapanice schválila tuto smlouvu na své 26. schůzi dne 02.08.2023.

Ve Šlapanicích dne 03. 08. 2023
pronajímatel

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

V Rožďalcech dne 21. 8. 2023
nájemce

.....
Ing. Matuš Marek
jednatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
004 61 Šlapanice ©

Příloha: Plánek



- 1 - Obytný kontejner**
- 2 - Místo pro odstavení vozu**
- 3 - Sociální zařízení**