

Nájemní smlouva č. 2131000571

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859,
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č .ú. 19-125911/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Miroslav Suchan

narozen: [redacted] 1982
bytem: [redacted] 664 91 Ivančice
(dále jen „nájemce“)

uzavřely tuto

n á j e m n í s m l o u v u:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: **p. č. 3027/3**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 543 m², **p. č. 3027/43**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 56 m², **p. č. 3027/56**, orná půda, o přibližné výměře 118 m² a **p. č. 3027/1**, orná půda, o přibližné výměře 2 391 m² vše v **k. ú. Ivančice**, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky p. č. 3027/3 a p. č. 3027/43 a části pozemků p. č. 3027/56 a p. č. 3027/1 uvedených v čl. I této smlouvy, přičemž celková výměra činí **1 400 m²**. Výše uvedené pozemky, či jejich části jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu do nájmu za účelem chovu koní a holubů.

III.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb.
2. Jakékoli úpravy nebo změny na Předmětu nájmu smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce svou činností nebude negativně ovlivňovat životní prostředí
4. Nájemce se zavazuje starat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí.
5. Nájemce bude vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu nájmu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit.
6. Odpady vzniklé z činnosti nájemce na Předmětu nájmu likviduje nájemce vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
7. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se změnou územního plánu jsou části pozemků p. č. 3027/56 a p. č. 3027/1 vedeny v územním plánu jako „plochy HK“ – Plochy smíšené výrobní (smíšené výrobní – obchodu služeb – HK).
8. Nájemce se zavazuje strpět případné uložení inženýrských sítí do předmětu nájmu a poskytnout k tomuto potřebnou součinnost.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemek předat pronajímateli vyklizený.

IV. Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20,- Kč/m²/rok, celkem tedy **28 000,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000571, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2023) činí poměrné nájemné 9 333,- Kč. Nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 01. 09. 2023 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 1–8 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
4. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručena třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.
5. Zemře-li nájemce, nájem zaniká.

VI. Náhrada

1. Nájemce prohlašuje, že užíval bezesmluvně a bezúplatně Předmět nájmu dle přílohy č. 1 k této smlouvě již před podpisem této smlouvy, čímž vzniklo na jeho straně bezdůvodné obohacení. Výše bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání Předmětu nájmu nájemcem činí částku odpovídající nájemnému, které by nájemce zaplatil, pokud by měl uzavřen smluvní vztah s pronajímatelem.

Úhrada činí:

Období	Kč/m ² /rok	Výměra m ²	výše náhrady
01. 01. 2023 – 31. 08. 2023	20 Kč	1 400	18 667,- Kč
01. 01. 2022 – 31. 12. 2022	17,38 Kč	1 400	24 332,- Kč
01. 01. 2021 – 31. 12. 2021	16,74 Kč	1 400	23 436,- Kč
01. 09. 2020 – 31. 12. 2020	16,22 Kč	1 400	7 569,- Kč

Pronajímateli náleží k úhradě celkem 74 004,- Kč
(slovy: sedmdesát čtyři tisíc čtyři korun českých)

2. Nájemce tímto prohlašuje, že uznává co do důvodu a výše dlužnou částku 74 004,- Kč a zavazuje se uhradit pronajímateli náhradu ve výši **74 004,- Kč** za bezesmluvní užívání Předmětu nájmu, a to pod VS č. 2131000571 na účet č. 19 - 125911/0100, do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy. V případě, že nedojde k jejímu řádnému a včasnému uhrazení, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úroky ve výši stanovené zákonem.

VII. Ostatní ustanovení

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
- Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.

5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01. 09. 2023.

Doložka:

Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl schválen Radou města Ivančice na její 20. schůzi konané dne 28. 06. 2023 pod č. RM/2023/20/435 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 03. 07. 2023 do 20. 07. 2023.

Nájemní smlouvu schválila rada města usnesením na její 26. schůzi, konané dne 23. 08. 2023 pod usnesením č. RM/2023/26/556.

V Ivančicích dne 01. 09. 2023

V Ivančicích dne 01. 09. 2023

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

Miroslav Suchan
nájemce