

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

### **1.1. Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice V**

Zastoupené: Jiřím Rejdou, DiS. – starostou obvodu

Sídlo úřadu: Češkova 22, 530 02 Pardubice

Tel.: +420 466 510 769

Fax: +420 466 303 465

Zástupce ve věcech technických a organizačních:

Jan Brožek, odbor investiční a správní

Tel.: +420 736 504 304

E-mail: jan.brozek@umo5.mmp.cz

IČ: 00 27 40 46

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: 181570036/0300

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

### **1.2 IPOKa, s.r.o.**

Zastoupená ve věcech smluvních: Martinem Havlíčkem, jednatelem

Zastoupená ve věcech technických a organizačních: Martinem Havlíčkem, jednatelem

Tel./fax.: 777 892 204

IČ: 078 37 071

DIČ: CZ07837071

Bankovní spojení: UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC

Číslo účtu: 1169237008/2700

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace na akci: „**PD Chodníky ul. Boženy Němcové**“ ve stupni DSP včetně vyjádření správců sítí a DOSS a zajištění stavebního řízení až po vydání stavebního povolení a následně DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.

2.2 Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

### **3. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy

Doba plnění:

- Zpracování a předání návrhu řešení objednateli do 4 týdnů od podpisu smlouvy.
- Zpracování DSP a zahájení stavebního řízení do 7 týdnů od odsouhlasení návrhu řešení.
- PDPS do 3 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

3.2 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

3.3 Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění.

### **4. Cena díla**

4.1 Cena díla se sjednává v celkové výši

Bez DPH 150 000,-Kč

DPH 21% 31 500,- Kč

Celkem včetně DPH 181 500,- Kč

4.2 Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka a jednotkové ceny podle předchozích odstavců tohoto článku jsou pevné.

4.3 Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Změna ceny bude v tomto případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat zmenšenému či zvětšenému objemu prací. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

### **5. Platební podmínky**

5.1 Zálohy se nesjednávají.

5.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura za provedené práce může být vystavena samostatně po předání PD ve stupni DSP včetně stavebního povolení s nabytím právní moci a samostatně po předání PD ve stupni PDPS včetně rozpočtu a výkazu výměr

5.3 Splatnost faktury činí 30 dnů po odstranění vad v specifikovaných v zápise o předání díla. Pokud se vady nebudou vyskytovat, pak bude splatnost konečné faktury do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele může dojít ke změně ve fakturaci.

5.4 Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název zakázky a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele.

Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.

Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a objednatel takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.

5.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

## **6. Kontrola provádění díla**

6.1 Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních schůzkách stavby, které se budou konat na základě dohody, bude z nich pořízen zápis.

6.2 Zpracovaný návrh řešení bude předložen objednateli k projednání. Objednatel návrh projedná a svůj souhlas včetně případných návrhů k zapracování předá zhotoviteli do 15 pracovních dní od předání návrhu k projednání.

## **7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem.

7.2 Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.

7.3 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

## **8. Odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

8.2 Za nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.3 O smluvní pokutu může objednatel snížit úhradu příslušné faktury. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.

8.4 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny díla.

## **9. Doručování**

9.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

9.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

## **10. Oprávněné osoby**

10.1 Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Jan Brožek, odbor investiční a správní, Úřad městského obvodu Pardubice V, tel.: 736 504 304, e-mail: [jan.brozek@umo5.mmp.cz](mailto:jan.brozek@umo5.mmp.cz)

10.2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Martin Havlíček, [havlicek@ipoka.cz](mailto:havlicek@ipoka.cz), 777 892 204 a Pavel Tomko, [tomko@ipoka.cz](mailto:tomko@ipoka.cz), 602 773 566

10.3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření.

10.4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od zadání, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se uvede v písemném záznamu z jednání.

10.5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.

10.6 Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a

účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

11.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

11.4 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.

11.5 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatele od smlouvy před zahájením prací.

11.6 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

a) dohodou smluvních stran,

b) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.

Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:

- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,

- přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.

11.7 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.

11.8 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.

11.9 Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

11.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

11.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

11.13 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

11.14 Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn.

pozd. předpisů. Pokud dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.

11.15 Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaný chodník není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ

11.16 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele:

za zhotovitele:

-----  
Jiří Rejda, DiS  
starosta MO Pardubice V

-----  
Martin Havlíček  
jednatel