

Koncesní smlouva – provozování sportoviště Na Františku

CES č. 2023/0805

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18

IČO: 00063410

zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

kontaktní osoba: Maryla Rejhonová, referent Odboru životního prostředí a čistoty, telefonní spojení: 221 097 411, maryla.rejhonova@praha1.cz

(dále jen „vlastník“)

a

LUDUS MAGNUS, z.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl L vložka 61403

se sídlem: Stroupežnického 1720/3, Praha 5, PSČ 150 00

IČO: 03578151

Zastoupena: Mgr. Petrem Hanzlíkem, předsedou spolku

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

Preambule

Na základě výsledků koncesního řízení malého rozsahu s názvem „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1, část 2“ realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „koncese“), v němž provozovatel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

Koncesní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem sportoviště Na Františku, které je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy, a to vč. příslušenství a zařízení, které je na sportovišti umístěno, a které je rovněž specifikováno v Příloze č. 5 této smlouvy.
2. Cílem vlastníka je, na dobu trvání této smlouvy, předat sportoviště provozovateli, aby s ním za sjednaných podmínek nakládal, aby jej spravoval a aby požíval příjmy, které v souvislosti s provozováním sportoviště vzniknou.
3. Provozovatel prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy a dále prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem požadavků vlastníka dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zajištění provozu sportoviště, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provozování sportoviště způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
4. Vlastník upozorňuje provozovatele, že nad rámec sjednané kompenzační platby, je provozovatel povinen nést veškeré náklady na zajištění provozu sportoviště v souladu s touto smlouvou po dobu jejího trvání.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost správce převzít na dobu trvání této smlouvy správu a provozování sportoviště Na Františku. Jedná se o víceúčelový sportovní areál, který zahrnuje hřiště, herní prvky, šatny, administrativní a technické zázemí a další venkovní prostory. Podrobný popis sportoviště je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění efektivního provozování sportoviště formou koncese, tj. vlastník předá provozovateli na dobu trvání smlouvy sportoviště s veškerým příslušenstvím a umožní provozovateli, aby sportoviště za podmínek stanovených touto smlouvou komerčně využíval a výdělek z tohoto využití si ponechal.
3. Z předchozího provozování sportoviště vlastník ví, že náklady na provozování sportoviště s pravděpodobností hraničící s jistotou poměrně významným způsobem přesáhnou potenciální zisk, který bude provozovatel schopen ze sportoviště získat. Vlastník v návaznosti na tuto skutečnost část nákladů na provoz sportoviště provozovateli uhradí formou tzv. „kompenzační platby“, neboť má zájem na tom, aby sportoviště bylo k dispozici pro veřejnost, zejména pak pro občany Městské části Praha 1.
4. Provozovatel bere na vědomí, že mimo kompenzační platby ve výši sjednané touto smlouvou, mu nebudou ze strany vlastníka poskytnuty žádné jiné platy, a to ani v případě, pokud bude provozování sportoviště pro provozovatele ztrátové. Nad rámec poskytnuté kompenzační platby na sebe provozovatel bere ekonomické riziko provozování sportoviště v plném rozsahu.
5. Vlastník touto smlouvou uděluje provozovateli plnou moc k jednáním a úkonům vůči orgánům veřejné moci souvisejícím s plněním předmětu smlouvy, zejména pak k jednání se správními orgány ve věci provozování sportoviště. Plná moc neopravňuje provozovatele k jakékoliv dispozici s movitým či nemovitým majetkem vlastníka. Plná moc rovněž provozovatele

neopravňuje k uzavírání smluv na účet vlastníka. V případě, že bude provozovatel pro zajištění řádného plnění této smlouvy potřebovat samostatnou plnou moc k provedení konkrétního úkonu, neodmítne vlastník její udělení bez závažného důvodu.

Článek 3

Podrobné vymezení povinností provozovatele

Provozovatel sportoviště zajišťuje správu majetku vlastníka a provozování sportoviště za následujících podmínek:

Základní požadavky vlastníka

- a) Provozovatel se zavazuje zajistit provoz sportoviště po sedm dní v týdnu, a to vždy od 8:00 do 22:00. Provozovatel bude striktně dodržovat dobu nočního klidu a zajistí, aby po tuto dobu na sportovišti neprobíhaly žádné aktivity.
- b) V době od pondělí do pátku od 8 hod do 16 hod (dále jen „**rezervovaná doba**“) bude sportoviště rezervováno pro MŠ, ZŠ a SŠ (dále jen „**školy**“) zřizované vlastníkem, případně jiným zřizovatelem, jejichž seznam pro daný kalendářní měsíc předá vlastník provozovateli bez zbytečného odkladu. Tato rezervace se neuplatní v době od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku a také po dobu jiných školních prázdnin. Výčet prázdninových termínů, v jejichž rámci nebudou rezervace pro školy vlastníkem vyžadovány bude provozovateli sdělen do 30 dní od začátku každého školního roku. Rezervace pro **školy** nebude uplatňována rovněž v průběhu státem uznaných dnů pracovního klidu (svátky). V případě, že po část rezervované doby nebude o využití sportoviště ze strany **škol** zájem, je provozovatel oprávněn v těchto termínech zpřístupnit sportoviště třetím osobám.
- c) V době od 8 hod do 18 hod od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku předpokládá vlastník, že na sportovištích budou probíhat příměstské tábory nebo další aktivity organizované provozovatelem nebo třetími osobami, přičemž rozsah těchto letních táborů je dán nabídkou provozovatele v rámci koncesního řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- d) . **Školám** je provozovatel povinen ve stanovené době umožnit využití sportovišť bezplatně.
- e) V době využití sportovišť **školami** je provozovatel povinen zabezpečit fungování všech doprovodných služeb sportovišť (toalety, šatny, občerstvení apod.). Provozovatel není ve stanovené době oprávněn zpoplatnit použití toalet pro žáky **škol** a jejich doprovod.
- f) V době mimo **rezervovanou dobu** je provozovatel oprávněn požadovat za využití hřišť a dalšího zařízení sportoviště poplatek v tržní výši. Tento poplatek je příjmem provozovatele. Provozovatel je rovněž oprávněn zpoplatnit jiné služby poskytované návštěvníkům sportoviště, tj. např. zapůjčení sportovních potřeb, šatní skříňky, občerstvení apod.

- g) Provozovatel není oprávněn zpoplatnit vstup na sportoviště jako takový, tj. např. vstup do venkovních prostor mimo jednotlivá hřiště, vstup pro osoby doprovázející uživatele sportoviště, diváky apod.
- h) Provozovatel je povinen po dohodě s vlastníkem rezervovat celé sportoviště pro přímé využití ze strany vlastníka, a to po dobu 28 hod. v kalendářním roce zdarma. Vlastník se zavazuje provést rezervaci sportoviště za tímto účelem s předstihem nejméně 20 dní, přičemž není oprávněn takto pro sebe rezervovat termíny, ve kterých budou probíhat akce, které byly vlastníku ze strany provozovatele před provedením rezervace řádně oznámeny.

Toalety

- i) Provozovatel bude povinen umožnit užití toalet ve sportovním areálu pro návštěvníky sportoviště i širokou veřejnost. Za použití toalet bude provozovatel oprávněn požadovat úhradu ve výši max. 5 Kč. Tento poplatek je příjmem provozovatele.
- j) Provozovatel je povinen zajistit, aby minimálně jedno WC na sportovišti splňovalo požadavky na bezbariérové užívání staveb dané platnými právními předpisy. Náklady na případné stavební úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu nese provozovatel.

Občerstvení

- k) Provozovatel je povinen na sportovišti zajistit prodej základního občerstvení, a to alespoň v rozsahu:
- 2 druhy chladného, uměle neslazeného, nealkoholického nápoje;
 - 1 druh teplého, neslazeného, nealkoholického nápoje;
 - 2 druhy ovoce či sušených plodů (ořechy apod.).

Provozovatel je oprávněn sortiment rozšířit dle svých možností, ovšem je oprávněn nabízet pouze produkty, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních dle vyhlášky č. 282/2016 Sb. Nad rámec citované vyhlášky je provozovatel oprávněn dospělým návštěvníkům sportoviště nabízet nápoje a další výrobky na bázi kávy. Provozovateli se striktně zakazuje nabízet alkoholické nápoje či jiné návykové látky (např. cigarety).

Rezervační a kamerový systém, konektivita

- l) Provozovatel bude povinen na vlastní náklady zajistit a následně po celou dobu trvání smlouvy udržovat v provozu elektronický rezervační systém přístupný skrze síť internet. Rezervační systém bude umožňovat rezervaci jednotlivých hřišť v rámci sportoviště (předmětem rezervací nebudou venkovní prostory sportoviště, mimo jednotlivá hřiště), a to vždy na dobu dvou následujících týdnů.

- m) Rezervační systém musí umožňovat vzdálené zarezervování určitého termínu přímo v rámci systému a musí uživatelům přehlednou formou poskytnout informaci o tom, které termíny jsou již rezervovány. Rezervační systém rovněž musí umožňovat vzdálenou správu rezervace, její změnu, zrušení apod. Případné zpoplatnění změny či zrušení rezervace je věcí provozovatele. Rezervační systém rovněž musí uživatelům poskytovat základní informace a aktuality o provozu sportoviště (provozní doba, odstávky hřišť, nepravidelné akce apod.).
- n) Provozovatel v součinnosti s vlastníkem zajistí, že rezervační systém bude formou prokliku, či jinou vhodnou formou přístupný z webových stránek vlastníka.
- o) Provozovatel je povinen zajistit pokrytí celého sportoviště signálem wi-fi. Přístup k wi-fi může být regulován heslem, avšak v takovém případě toto heslo musí být viditelně umístěno v prostorách sportoviště. Provozovatel není oprávněn podmiňovat přístup k wi-fi registrací či platbou.
- p) Provozovatel je povinen zajistit v provozní době sportoviště možnost telefonického spojení se správcem sportoviště. Telefonní číslo na správce sportoviště bude uvedeno alespoň v rezervačním systému, na webových stránkách vlastníka a viditelným způsobem v prostorách sportoviště.
- q) Provozovatel bude zajišťovat provoz kamerového systému sportoviště. Jednotlivá technická zařízení tvořící kamerový systém (vč. SW, licencí apod.) jsou, a zůstanou ve vlastnictví vlastníka. V případě potřeby výměny či upgrade zařízení tvořícího součást kamerového systému půjdou náklady na tuto změnu k tíži vlastníka. O potřebě výměny či upgrade zařízení vždy rozhoduje vlastník, provozovatel jej však je povinen bez zbytečného odkladu upozornit na poruchy či nedostatečné fungování těchto zařízení.
- r) Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovvi provádět běžnou správu a údržbu kamerového systému.

Pracovníci provozovatele

- s) Provozovatel zajistí v provozní době sportoviště přítomnost správce, a mimo provozní dobu sportoviště, ochranu sportoviště proti neoprávněnému vniknutí třetích osob, krádežím, vloupání, vandalismu apod. Vlastník netrvá na neustálé přítomnosti bezpečnostní služby, ochranu mimo provozní dobu je možné zajistit i technickými prostředky.
- t) Provozovatel zajistí, aby veškerý personál, který pověří prací na sportovišti, prokázal svou bezúhonnost, způsobilost k práci s mladistvými, vystupoval slušně vůči zástupcům vlastníka i návštěvníkům sportovišť a byl řádně proškolen ohledně správy sportoviště, jednotlivých jeho zařízení a v zásadách poskytování první pomoci. Potřebné proškolení bude provozovatel povinen vlastníkovvi prokázat, a to do tří pracovních dnů od předložení žádosti.

- u) Provozovatel je pro zaměstnance pohybující se na sportovišti povinen zajistit viditelné označení (tričko, čepice apod.)

Pořádání akcí a reklama

- v) Provozovatel je oprávněn pořádat na sportovištích dětské dny, sportovní dny pro veřejnost, animační programy, sportovní kroužky a kurzy, turnaje, skupinová cvičení a podobné aktivity. Tyto aktivity nesmí bez souhlasu vlastníka probíhat v době, kdy je sportoviště rezervováno pro školy a školská zařízení. V rozsahu, ve kterém provozovatel nabídl pořádání akcí ve své nabídce do koncesního řízení je uspořádání těchto akcí pro provozovatele považováno za závaznou povinnost.
- w) Akce jiného typu (nesouvisející se sportem) je provozovatel oprávněn na sportovišti organizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. Předchozímu souhlasu vlastníka rovněž podléhají sportovní akce nad rámec nabídky provozovatele v koncesním řízení, u kterých se předpokládá více nežli 150 účastníků. V rámci organizace veškerých akcí je provozovatel povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy k organizaci akce nezbytné a provést taková opatření, aby bylo zamezeno nepřiměřeným zásahům do okolí (hluk, nadměrná doprava apod.).
- x) Provozovatel je oprávněn umisťovat na sportovišti reklamu, a to svou, nebo třetích osob v libovolném rozsahu, ovšem za předkladu, že takové umístění reklamy bude řádně schváleno příslušnými orgány veřejné moci (zejm. památková péče). Provozovatel odpovídá vlastníkově za veškeré škody, které vzniknou vlastníkově v případě umístění nepovolené nebo nevhodné reklamy, a to vč. náhrady veškerých pokut nebo obdobných sankcí uložených vlastníkově ze strany orgánů veřejné moci v plné výši.
- y) Provozovatel není oprávněn na sportovištích umisťovat reklamu aktivně emitující světelné záření (obrazovky, neony apod.) a stejně tak není oprávněn umisťovat reklamu, která svou povahou odporuje platným právním předpisům v oblasti regulace reklamy, či je nevhodná pro návštěvníky sportoviště, při zohlednění skutečnosti, že častými návštěvníky sportoviště budou nezletilí. Provozovatel se rovněž zavazuje neumisťovat reklamu s politickou tematikou.
- z) Provozovatel je povinen na sportovišti zdarma rezervovat dobře viditelnou reklamní plochu o velikosti 6 m² pro prezentaci vlastníka.

Běžný provoz sportoviště

- aa) Provozovatel je povinen provádět každodenní vizuální kontrolu herních prvků a ploch a odstraňovat na vlastní náklady nečistoty či drobná poškození. Pokud bude provozovatelem zjištěno závažnější poškození herních prvků či ploch, bude provozovatel povinen neprodleně informovat vlastníka a zároveň přijmout taková opatření, aby nedošlo ke zranění osob v důsledku kontaktu s poškozeným herním prvkem/plochou. Provozovatel bude mít povinnost vést provozní deník, do kterého bude zaznamenávat závady, resp. další významné události související s provozem sportoviště.

- bb) Běžnými opravami se rozumí opravy jejichž souhrnná cena v průběhu kalendářního měsíce nepřekročí 50.000 Kč. Součástí běžné údržby bude i péče o zeleň, zejména o travní plochy (tj. jejich sečení, dosadba, zálivka apod.).
- cc) Arboristické práce budou prováděny vlastníkem. Provozovatel je však neprodleně povinen upozornit vlastníka v případě potřeby údržby, zdravotního řezu, či kácení vzrostlých stromů. Pokud tak provozovatel neučiní, nese odpovědnost za veškeré škody, které vzrostlé dřeviny způsobí provozovateli, jeho pracovníkům, vlastníkovi nebo třetím osobám.
- dd) Provozovatel bude povinen na vlastní náklady zajišťovat běžný i mimořádný (např. ve vazbě na klimatické vlivy) úklid sportoviště. V zimním období se za součást úklidu považuje rovněž odstraňování sněhu či náledí. Provozovatel je vždy povinen udržovat sportoviště v takovém stavu, aby nepředstavovalo riziko pro zdraví či majetek návštěvníků. Pokud v důsledku neprovedeného či vadně provedeného úklidu sportoviště vznikne škoda vlastníkovi nebo třetí osobě, zavazuje se ji provozovatel nahradit v plné výši.
- ee) Provozovatel je povinen každý den před započatím provozní doby provést přípravu herních ploch a sportovního vybavení k jejich řádnému užívání.
- ff) Provozovatel je povinen zajišťovat na své náklady veškerý spotřební materiál pro potřeby řádného fungování sportoviště a doprovodných služeb (toaletní potřeby, ručníky), stejně tak bude provozovatel na své náklady zajišťovat čisticí prostředky, provozní kapaliny do zařízení sportovišť apod. Povinností provozovatele je rovněž pořizovat drobné sportovní vybavení (míče, sítě apod.). Předepsaný počet a struktura prvků povinného sportovního vybavení je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy.
- gg) Provozovatel uzavře na své jméno smlouvy s dodavateli elektrické energie, plynu a vody a bude dodávky těchto médií hradit.
- hh) Provozovatel bude na své náklady provádět právními předpisy předepsané revize elektrických a jiných zařízení, které jsou součástí sportoviště, nebo jsou na něm umístěny, a to v termínech stanovených platnými právními předpisy.
- ii) Provozovatel je původcem odpadu, který bude vznikat při provozu sportoviště a zajistí jeho likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Provozovatel bude povinen zajistit na sportovištích nádoby na tříděný odpad a jejich svoz dle potřeby.
- jj) Provozovatel bude povinen průběžně zajišťovat, aby kvalita písku v pískovištích odpovídala požadavkům vyhlášky č. 238/2011 Sb., a min. jednou ročně provede výměnu písku v pískovišti.
- kk) Provozovatel je povinen řádně zajišťovat požární bezpečnost sportoviště v rozsahu daném platnými právními předpisy. Provozovatel je rovněž povinen zabezpečit (např. uzamknout) provozní prostory a technologická zařízení, která nejsou určena návštěvníkům sportoviště.

- ll) Provozovatel bude povinen dodržet zajištění hlukových limitů při provozování sportoviště.
- mm) Provozovatel bude rovněž povinen zajistit, že na sportovišti nebudou probíhat žádné aktivity, které jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují mravní výchovu nezletilých.

Provozní řád

- nn) Provozovatel je povinen na viditelném místě řádně vyvěsit dobře čitelný provozní řád sportoviště ve formátu alespoň A1. Provozovatel bude rovněž povinen zajistit dodržování provozního řádu sportoviště všemi návštěvníky. Provozovatel je oprávněn vykázat z prostor sportoviště osoby, které provozní řád porušují, a to buď prostřednictvím vlastních pracovníků, nebo za asistence městské policie.
- oo) Provozovatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a následně do 31.8.2024 předloží vlastníkovvi návrh provozního řádu sportoviště na následující rok. Návrh provozního řádu musí být v souladu s koncesní smlouvou a s veřejnoprávními požadavky na provozování sportoviště.

Článek 4

Ledová plocha

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajistit provoz ledové plochy alespoň v období od 1.12. do 28.2. každého kalendářního roku, na místě k tomu určenému, viz příloha č. 3 této smlouvy. Technologie ledové plochy je majetkem vlastníka, který ji provozovateli poskytne bezplatně, ovšem provozovatel ponese veškeré provozní náklady na zřízení a udržování ledové plochy ve stanoveném termínu.
2. Provozovatel je oprávněn za účelem snížení provozních nákladů na vlastní náklady provést změnu technologie ledové plochy, za předpokladu, že touto změnou nedojde ke snížení velikosti (38 x 20 m) či kvality ledové plochy, a že změna bude v souladu s právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů. Provozovatel je rovněž oprávněn zajistit technologii ledové plochy jiným způsobem, např. pronájmem zařízení.
3. V případě, že ze strany provozovatele dojde ke změně technologie ledové plochy, je provozovatel oprávněn nabídnout tuto technologii k odkupu vlastníku, a to nejvýše za její pořizovací cenu. Je zcela na rozhodnutí vlastníka, zdali k odkupu přistoupí či nikoliv, přičemž pokud tak učiní, snižuje se o uhrazenou cenu technologie ledové plochy limit maximálního plnění dle této smlouvy uvedený v čl. 13 odst. 1 této smlouvy.
4. Provozovatel bude povinen zajistit revize, a provozní kontroly chladicí technologie a uskladnění prvků pro zřízení a provoz ledové plochy mimo sezónu, a to buď přímo na sportovišti, či v jiných vhodných prostorách provozovatele.
5. Za účelem zajištění údržby ledové plochy bude provozovatel povinen zajistit provoz a drobnou údržbu (do 5000 Kč měsíčně) rolby. Rolba je ve vlastnictví vlastníka a bude provozovateli poskytnuta bezplatně.

6. Provozovatel je povinen zajistit veřejné bruslení, a to alespoň po 2 hodiny denně po 16 hodině. Výnosy z veřejného bruslení jsou příjmem provozovatele.
7. Provozovatel je povinen zajistit provoz půjčovny bruslí, včetně zajištění možnosti broušení bruslí pro veřejnost. Půjčování i broušení bruslí je provozovatel oprávněn zpoplatnit. Půjčovné je příjmem provozovatele.
8. Provozovatel je povinen po dohodě s vlastníkem rezervovat ledovou plochu pro přímé využití ze strany vlastníka, a to po dobu 18 hod. v kalendářním roce zdarma. Vlastník se zavazuje provést rezervaci ledové plochy za tímto účelem s předstihem nejméně 15 dní, přičemž není oprávněn takto pro sebe rezervovat termíny, ve kterých budou na ledové ploše probíhat akce, které byly vlastníku ze strany provozovatele před provedením rezervace řádně oznámeny.

Článek 5

Doba provozování sportoviště

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023, nebo zveřejněním v registru smluv ČR, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
2. Vlastník se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv ČR bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, k čemuž mu provozovatel uděluje souhlas.
3. Smlouva bude ukončena ke dni 31.8.2024. Pokud žádná ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně do 30.6.2024, že na skončení smlouvy v řádném termínu trvá, prodlužuje se účinnost smlouvy do 31.8.2025.
4. V případě, že k podpisu smlouvy dojde dříve nežli 1.9.2023, zavazuje se vlastník poskytnout provozovateli veškerou součinnost nezbytnou k přípravě řádného zahájení provozování sportoviště a umožnit mu přístup na sportoviště v nutném rozsahu již před zahájením plnění této smlouvy.
5. K předání a převzetí sportoviště dojde 1.9.2023 na základě předávacího protokolu, ve kterém strany uvedou zejména stavy měřidel energií, soupis drobného vybavení, které dává vlastník provozovateli k dispozici a případné vady a poškození sportoviště, či jeho zařízení. Za vady a poškození sportoviště, které nebudou uvedeny v předávacím protokolu, ačkoliv se jednalo o vady zjevné, odpovídá provozovatel.
6. Provozovatel nese odpovědnost za škody, které po předání sportoviště vzniknou na majetku vlastníka v důsledku porušení povinnosti provozovatele dle této smlouvy.
7. V případě, že nebude možné převést na provozovatele smlouvy o dodávce vody, el. energie a plynu před 1.9.2023, bude potřebné platby po dobu nezbytně nutnou hradit dodavatelům vlastník, který je následně přefakturuje provozovateli formou zápočtu vůči příslušné části kompenzační platby.
8. K předání sportoviště zpět vlastníku dojde nejpozději v den skončení této smlouvy za stejných podmínek jako jsou definovány v čl. 5 odst. 5 této smlouvy.

Článek 6

Pojištění

1. Pojištění majetku bude uzavřeno a hrazeno vlastníkem.
2. Provozovatel je povinen uzavřít pojištění proti škodě, kterou on, nebo jeho zaměstnanci způsobí vlastníku nebo třetí osobě, a to ve výši min. 5 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 5%.
3. Provozovatel se kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy zavazuje na žádost vlastníka, nejpozději do tří pracovních dnů od doručení takové žádosti, předložit vlastníku doklad o uzavřeném pojištění splňující požadavky dle této smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za závažné porušení smlouvy.

Článek 7

Poddodávky

1. Provozovatel není oprávněn přenechat provozování sportoviště třetí osobě. Porušení této povinnosti je závažným porušením smlouvy.
2. Provozovatel je oprávněn využít poddodavatele k provádění dílčích prací, či poskytování dílčích služeb (občerstvení, správa zeleně apod.), avšak v takovém případě odpovídá provozovatel za práci poddodavatelů stejně jako by předmětné činnosti vykonával sám.
3. V případě, že pracovníci poddodavatelů budou v kontaktu s návštěvníky sportoviště, musí splňovat podmínky podle čl. 3 písm. t) této smlouvy.
4. Provozovatel je oprávněn uzavírat se třetími osobami krátkodobé nájemní smlouvy (do 48 hod.) za předpokladu, že tím nedojde k porušení podmínek dle této smlouvy. Provozovatel je povinen zavázat nájemce k dodržování veškerých relevantních právních předpisů, rozhodnutí orgánů veřejné moci a aplikovatelných ujednání této smlouvy.
5. Na plnění díla se budou podílet poddodavatelé provozovatele uvedení v příloze č. 4 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.
6. Jakoukoliv změnu v seznamu poddodavatelů je provozovatel povinen do 15 dnů od provedení takové změny oznámit vlastníku.

Článek 8

Informační povinnost

1. Vlastník se zavazuje informovat provozovatele o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka sportoviště a které budou podstatné pro řádné plnění této smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat vlastníka o všech skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen do 5 dní po skončení každého kalendářního měsíce poskytnout vlastníku podrobné informace o využití sportoviště. Součástí těchto informací budou údaje o

počtu návštěvníků, využití jednotlivých hřišť, údaje o spotřebě energií a médií, případně další údaje vyžádané vlastníkem.

4. Poskytovatel není povinen sdělovat vlastníkově informace, které jsou obchodním tajemstvím nebo jsou předmětem ochrany osobních údajů, jiné informace smí provozovatel odmítnout poskytnout pouze v případě, že by tím bylo narušeno zákonem zaručené právo třetí osoby.

Článek 9

Cena služeb poskytovaných provozovatelem

1. Strany se dohodly, že cena za 1h využití sportoviště bude činit nejvýše 0,75 % průměrného měsíčního výdělku v ČR v předchozím kalendářním roce zveřejněného ČSÚ a dále, že provozovatel poskytne slevu z tohoto vstupného ve výši minimálně 40 % pro děti do 15 let.
2. Provozovatel se rovněž zavazuje, že bude nabízet permanentní vstupenky, které umožní více vstupů na jednotlivá sportoviště. Provozovatel je povinen nabízet alespoň permanentní vstupenky v hodnotě 1000 Kč a 2000 Kč, přičemž se vlastník zavazuje, že v případě, že provozovatel prokáže prodej permanentní vstupenky osobě, která má trvalý pobyt na Území městské části Praha 1, uhradí vlastník za tuto osobu 50% ceny permanentní vstupenky formou navýšení kompenzační platby pro daný kalendářní rok o bonus ve výši 50% ceny permanentní vstupenky. Provozovatel v takovém případě bude za vstupenku na místě prodeje účtovat pouze částku sníženou o navýšení kompenzačního bonusu.
3. Provozovatel bude oprávněn každé jednotlivé osobě podat vždy jen jednu platnou permanentku. O držitelích permanentních vstupenek povede provozovatel evidenci v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů.
4. Provozovatel poskytuje své další služby (půjčování sportovního vybavení, občerstvení apod.) za ceny v místě a čase obvyklé. Cena služby není cenou v místě a čase obvyklou, pokud přesahuje cenu obdobných služeb poskytovaných jinými osobami v daném kalendářním roce na území Hlavního města Prahy o více nežli 40%.
5. Provozovatel je povinen předkládat vlastníkově ke schválení ceník služeb související s provozováním sportoviště vždy alespoň 30 dní před jeho zavedením, tato lhůta neplatí pro první zavedení ceníku. Vlastník ceník schválí, pokud není v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy.

Článek 10

Kompenzační platba

1. Vlastník se zavazuje na základě provozovatelem vystavených faktur uhradit provozovateli kompenzační platbu ve výši 188.333 Kč bez DPH měsíčně. Tato platba slouží výhradně k pokrytí přímých nákladů na zajištění provozu sportoviště v rozsahu dle této smlouvy (údržba, úklid, energie, pracovníci, organizace akcí apod.). Provozovatel je oprávněn vystavit první fakturu

nejdříve dne 5.9.2023 a následně vždy nejdříve pátého dne každého následujícího kalendářního měsíce.

2. V případě předčasného ukončení smlouvy jindy nežli ke konci kalendářního měsíce, má provozovatel nárok na poměrnou část měsíční kompenzační platby.
3. V případě, že vlastník zjistí, že kompenzační platba, nebo její část byla užita k jinému účelu, nežli je uvedeno v předchozím odstavci smlouvy, zavazuje se provozovatel uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši takto chybně užití části kompenzační platby.
4. Jiné příjmy provozovatele dle této smlouvy (vstupné, cena za služby) nejsou účelově vázány a provozovatel je s nimi oprávněn nakládat dle svého uvážení.
5. Vyjma postupu dle čl. 9 odst. 2 smlouvy, není možné kompenzační platbu v době trvání této smlouvy jakkoliv navýšit, a provozovatel bere na vědomí, že mu ze strany vlastníka nebudou žádné další finanční prostředky poskytnuty.
6. Pro účely zajištění možnosti kontroly užití kompenzační platby se provozovatel zavazuje zajistit vedení účetnictví s rozdělením na jednotlivá střediska a sportovní areály (provozovny) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
7. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení vlastníkově.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu vlastníka ve prospěch účtu provozovatele.
9. Veškeré úhrady vlastníka na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele uvedený na faktuře.
10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené provozovatelem na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je vlastník oprávněn fakturu vrátit provozovateli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury vlastníkově.
12. Vzhledem k omezené délce trvání smlouvy strany nesjednávají ve vztahu ke kompenzační platbě inflační doložku a provozovatel prohlašuje, že jím přepokládaná míra inflace byla již zahrnuta do požadavku na výši kompenzační platby.

Článek 11

Další povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje v rozsahu a způsobem stanoveném ve své nabídce do koncesního řízení, které je přílohou č. 1 této smlouvy, organizovat na sportovišti letní tábory a další nabízené akce. Provozovatel je oprávněn měnit parametry akcí uvedených v příloze č. 1 pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. Souhlas je v tomto případě možné ze strany

vlastníka udělit výhradně, že z důvodu vážných okolností není možné některou z nabízených akcí organizovat původně uvedeným způsobem.

2. Provozovatel se zavazuje vyvíjet maximální možné úsilí pro zajištění maximální obsazenosti sportovišť.
3. Provozovatel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí. Provozovatel je povinen chránit práva a oprávněné zájmy vlastníka.
4. Vlastník poskytne provozovateli veškerou součinnost, o kterou prokazatelně požádá, a která je nezbytná k plnění této smlouvy.

Článek 12

Zákaz započtení a postoupení pohledávek

1. Provozovatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Provozovatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za vlastníkem na pohledávky vlastníka za poskytovatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

Článek 13

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva skončí dříve, nežli uplyne doba uvedená v čl. 5 odst. 3 této smlouvy v případě, že celkové příjmy provozovatele dle této smlouvy překročí částku 9.500.000 Kč bez DPH. Pro účely tohoto ujednání se za příjmy provozovatele považuje jakákoliv platba poskytnutá provozovateli vlastníkem nebo třetí osobou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. O tom, že nastala situace uvedená v tomto ujednání je provozovatel povinen vlastníka bez prodlení informovat.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy či její části odstoupit výlučně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou jak je to uvedeno v tomto článku smlouvy a dále v případech stanovených v jiných článcích této smlouvy.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - provozovatel bude v prodlení se zahájením provozování sportoviště po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - provozovatel přeruší provozování sportoviště po dobu nejméně 5 po sobě jdoucích dní, nebo přeruší opakovaně, a to alespoň třikrát, provozování sportoviště po kratší dobu;
 - provozovatel neinformuje vlastníka o závadě nebo poškození sportoviště, které může vést ke zranění návštěvníka po dobu delší nežli 10 dní;

- důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 30 kalendářních dnů, nebo
 - plnění ze strany vlastníka dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem vlastníka, nebo
 - na majetek provozovatele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku provozovatele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - v případech, kde je k jednání provozovatele nutný předchozí písemný souhlas vlastníka a provozovatel učiní toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - v případě nedodržení nabídky provozovatele, kterou provozovatel podal v rámci koncesního řízení, a která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení vlastníka s poskytnutím kompenzační platby nebo její části podobu přesahující 30 kalendářních dnů.
 6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek 14

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Provozovatel ručí za event. škody, které způsobil vlastníkově či třetím osobám v souvislosti s provozem sportoviště.
3. Provozovatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provozování sportoviště užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že se jedná o věci poskytnuté mu vlastníkem.
4. Provozovatel není odpovědný za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami (např. vandalismus).
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 15

Doručování

1. Smluvní strany jsou povinny zřídit si datovou schránku a nastavit ji tak, aby tato schránka umožňovala přijetí zprávy zaslané druhou smluvní stranou.
2. Doručování dle této smlouvy bude probíhat výhradně prostřednictvím datových schránek, přičemž zprávy budou považovány za doručené třetím pracovním dnem po odeslání do datové schránky adresáta, nebude-li prokázáno dřívější doručení.
3. Pro technickou a pracovní komunikaci strany připouštějí komunikaci emailem na tyto adresy:

Provozovatel: petr@jsmeinline.cz

Vlastník: maryla.rejhonova@praha1.cz, posta@praha1.cz

Článek 16

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení provozovatele s převzetím sportoviště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3 % z hodnoty měsíční kompenzační platby, a to za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení vlastníka s úhradou faktur si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení.
3. Pro případ prodlení provozovatele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení.

4. Pokud provozovatel poruší jakoukoliv informační povinnost vůči vlastníkov, uhradí vlastníkov jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že v důsledku porušení povinností dle této smlouvy ze strany provozovatele dojde k uložení pokuty či jiné obdobné veřejnoprávní sankce vlastníkov, zavazuje se provozovatel uhradit smluvní pokutu ve výši takto vlastníkem prokazatelně uhrazené pokuty, či sankce.
6. V případě, že v důsledku porušení povinností dle této smlouvy ze strany provozovatele dojde k úspěšnému uplatnění jakéhokoliv soukromoprávního nároku vůči vlastníkov, zavazuje se provozovatel uhradit smluvní pokutu ve výši takto úspěšně uplatněného nároku, a to včetně případných nákladů na právní zastoupení.
7. V případě, že v době stanovené v čl. 4 odst. 1 této smlouvy nebude z důvodů na straně provozovatele řádně provozována ledová plocha, zaplatí provozovatel vlastníkov smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty měsíční kompenzační platby za každý i započatý den, kdy ledová plocha nebude řádně provozována.
8. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.
9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
10. V případě, že vlastníkov vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči provozovateli, je vlastníkov oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce provozovatele vůči vlastníkov.

Článek 17

Další ujednání

1. Provozovatel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je vlastníkov oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. 13 této smlouvy.
2. Provozovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Provozovatel se zavazuje, že nebude plnění dle této smlouvy, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci plnění smlouvy se tedy bude provozovatel chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek a dále aby minimalizoval dopad na životní prostředí. Provozovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že vlastníkov zadal koncesi v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se provozovatel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění

smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány provozovatelem či jeho poddodavatelem. Provozovatel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání vlastníka, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na plnění smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Provozovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je vlastník oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Vlastník je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností provozovatele, a to i přímo u pracovníků podílejících se na plnění smlouvy, přičemž provozovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout vlastníkově veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

1. Jednací jazykem mezi smluvními stranami je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Provozovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s koncesním řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání koncese, na kterou s ním vlastník uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům koncesního řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále provozovatel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné koncesi nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka provozovatele

Příloha č. 2 - Provozní řád sportoviště

Příloha č. 3 – Plán sportoviště

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Požadovaná struktura sportovního vybavení a náčiní, seznam zařízení sportoviště

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

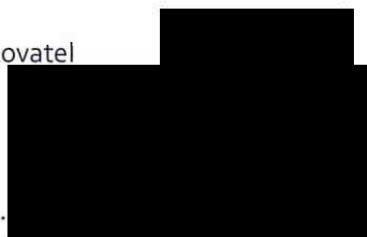
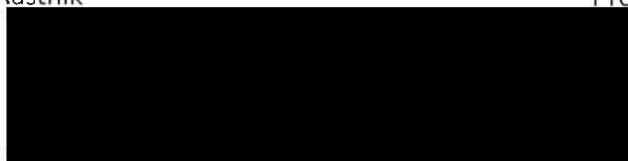
10. Podpisem vlastníka na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22.08.2023, usnesením č. UR23_0972.

V Praze dne **31.-08-2023**

V Praze dne **31.-08-2023**

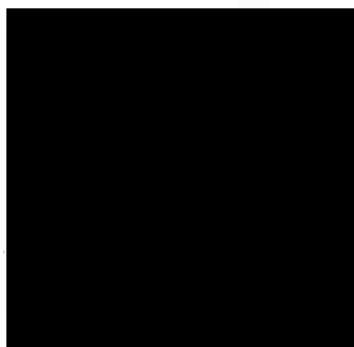
Vlastník

Provozovatel



Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka



LUDUS MAGNUS, z.s.

Mgr. Petr Hanzlík, předseda spolku

Nabídka provozovatele:

Program letních příměstských táborů a dalších obdobných akcí	Na sportovištích ve sportovním areálu „Na Františku“ budou během letních prázdnin probíhat příměstské tábory (program 5 dní v týdnu PO – PÁ), které se jmenují „SPORTOVNÍ KEMPY“. Popis SPORTOVNÍCH KEMPŮ: Sportovní kempy jsou příměstské tábory, kde si děti vyzkouší více jak 12 sportů. Rodiče mohou vybírat z kempů: - MULTISPORTOVNÍ, kde na děti čeká např. florbal, basketbal, fotbal, tenis, atletika, gymnastika, lezení, lakros, fotbal, touch rugby, orientační běh, badminton, lukostřelba, baseball, volejbal a další dle konkrétní lokality. Detailní popis programu Multi sportovních kempů na webu: www.sportovnikempy.com Součástí Sportovních kempů je i testování pohybových předpokladů (rychlost, obratnost, síla, vytrvalost). Výsledky spolu s písemným doporučením trenérů, mohou pomoci s výběrem sportovní aktivity pro každé dítě. Všechny aktivity jsou primárně podávány zábavnou formou, tak aby si děti program užily. Na konci každého kempu děti dostanou medaili k absolvování kempu. Sportovní kempy jsou vedeny profesionálními trenéry, pedagogy, studenty vyšších ročníků FTVS UK a Pedagogické fakulty a obdobných škol) + trenéry s licenci vydaný příslušným sport. svazem, kteří děti programem kempů provázejí. Dále se kempů účastní i externí sportovní kluby a jejich trenéři, kteří dětem přijdou představit jejich sportovní specializaci. Projekt Sportovních kempů začal v roce 2016 v rámci projektu Olympijského parku Rio Plzeň, který jsme spolupořádali s Městem Plzeň a s Českým Olympijským Výborem. Od roku 2016 se projekt rozšířil do 9 pražských městských částí a dalších měst (Chomutov, Plzeň, Brno, Kladno, Mladá Boleslav, České Budějovice, Týn nad
---	---

Vltavou, Tišnov). V minulém roce se během prázdnin SPORTOVNÍCH KEMPŮ více jak 1800 dětí po celé republice.

Více o projektu SPORTOVNÍCH KEMPŮ naleznete na webu www.sportovnikempy.com.

Případně přidáváme i odkaz na video níže.

https://www.youtube.com/watch?v=zkox_UIUNRc&t=2s

SPORTOVNÍ KEMPY dětem nabídneme po celou dobu prázdnin (to je v roce 2024 turnusů 8). Každý z turnusů musí mít minimálně 16 účastníků (z důvodu možnosti uskutečnění některých sportů a sportovních her).

Dětem je během SPORTOVNÍCH KEMPŮ zabezpečený pitný režim a strava (2x svačina a oběd každý den kempu).

Cena kempu za 1 turnus (5 denní program včetně veškerého sportovního vybavení, stravy, odměn, personálu, externích sportovišť apod.) pro jedno dítě je v letošním roce v Praze 3990 Kč. Věříme, že cenu budeme moci ponechat. Přesnou cenu je velmi složité stanovit rok dopředu s ohledem na externí dodavatele v nové lokalitě (především stravování).

SPORTOVNÍ KEMPY jsou určeny pro děti ve věku od 5 do 12 let.

Další jednorázové akce:

Jednorázové akce:

- Dětský sportovní den (v období 1. června) workshop se stanovišti a skórovacími kartami, kde si děti budou moci zkusit zábavnou formou různé sportovní aktivity: gymnastika/parkour, lukostřelba, hokej. Radar. Vědomostní sportovní ulička, lakros, basketbal, atletická překážková dráha, fotbal aj.
- Přivítej školu pohybem (začátek školního roku) – obdobná akce svým charakterem jako na konci školního roku – hlavním cílem rozhýbat děti po prázdninách
- Festival sportu pro JEDNIČKU – akce která svým charakterem bude zaměřená na představení sportovních aktivit, spolků, sportovních klubů aj. působících na území P1
- Rybníkový hokej pro ZŠ / SŠ
Minulý rok proběhl první ročník na Letné s velkým ohlasem. Určitě bychom rádi uspořádali i Na Františku utkání škol v rybníkovém hokeji.
- Mikuláš na ledě – akce, která bude zaměřená na zahájení zimní sezóny a pomůže s další propagací kluziště

	- Velikonoční nadílka – tematicky zaměřená akce na období Velikonoc – malování vajíček, sport. aktivity, pomlázka - Říjnové dlabání dýní – akce zaměřená na děti s rodiči, kteří si vyzkouší udělat vlastní dýni (akce spjatá s „dušičkami“/halloween. - OpenAir – gymnastický víceboj – akce zaměřená na děti, které si vyzkouší soutěžní atmosféru gymnastické soutěže. Akce bude pro děti navštěvující např. gymnastiku pro děti (např. i v ZŠ Curie) , Sokolskou všestrannost a jiné obdobné nevýkonnostní formy všeobecné gymnastiky. Soutěžit se bude v těchto disciplínách (prostná, hrazda, překážková dráha, švihadlo, obruč) - Streetballový turnaj – streetball je forma basketbalu, která se hraje 3 hráči proti 3 na 1 koš. Turnaj bude zaměřen na dospělé rekreační hráče. Jak pro skupiny využívající hřiště na pravidelné pronájmy, tak i další, kteří teprve sportoviště Na Františku objeví. - Turnaj v MÖLKKY – Mölkky jsou finská hra, kterou mohou hrát jak děti, dospělí i senioři. Úkolem hry je dosáhnout padesáti bodů přesně. Body hráči získávají cíleným hodem dřevěným špalíčkem na kolíky s číselnými hodnotami. Kolíky po shoení se opět staví, ale na místo, kam se po shoení odkutálely. Ideální rodinná hra.
--	--

Doprovodné aktivity a služby	Doprovodné aktivity rozdělujeme do několika podkategorií podle využití jednotlivými věkovými skupinami: Děti předškolního věku + maminky - messy play – sezónní aktivita (květen, červen, září) pro nejmenší děti v doprovodu rodičů. 1x za 14 dní až 1x měsíčně. Jedná se o tvořivou aktivitu, která má za cíl u dětí rozvíjet jemnou motoriku a smysly s pomocí různých materiálů a pomůcek (např. barevná rýže, smetáček lopatička, malé hračky, kinetický písek, modelína, barvy, hrách, „sliz“), učí je také povinnosti si po sobě uklidit a rozvíjí nenucenou formou sociální kontakt od nejmenších. Podmínkou je dobré počasí, přítomnost rodičů Od 1 roku do 4 let Cena předpokládaná 250 Kč/ workshop Minimální počet dětí je 4. Workshop bude veden lektorkou se zkušenostmi dané problematiky - Strolering – cvičení pro maminky/tatínky s kočárky. Jedná se o kondiční program pro maminky/tatínky, které jsou na mateřské a rádi by opět dostali zpět do formy. Cena předpokládaná 160 Kč/ účastník Minimální počet účastníků 4. Workshop bude veden lektorkou/ lektorem s certifikátem Strolering / Fitmami případně obdobný. Sezónní aktivita květen, červen, září Děti mladší školní věk – kroužky: Kroužky budou probíhat dle jejich zaměření (dle aktuální sezony), zpravidla první pololetí / druhé pololetí školního roku, nebo dle zaměření a potřebných sportovišť. Kroužky jsou pro děti od 5 do 13 let Cena za kroužky bude stanovena dle jejich náročnosti, délky apod., platby budou probíhat na určité období. - Kroužek ledního bruslení (kurz– 2000 Kč) - Kroužek sportovní všestrannosti (2000 Kč / pol.) - Kroužek míčových sportů (2000 Kč / pol.) - Kroužek mini atletika (2000 Kč / pol.) - Kroužek gymnastika pro děti (2490 Kč /pol.) Minimální počet účastníků 7 v aktivitě. Četnost 1 týdně (mimo svátků – řízeno školní docházkou) Kroužky budou vedeny trenéry s danou specializací, sportovním vzděláním (FTVS, dokončené školení, pedagog. Fakulty) Zkušenosti z našich projektů: www.jsmeinline.cz www.jsmeinline.nalede.cz www.gymnastikaprodeti.org www.tenisprodeti.cz
-------------------------------------	--

	Aktivity pro dospělé Aktivity pro dospělé jsou rozděleny dle jejich zaměření: Věkové doporučení účastníků od 15 – 99 let. Sezónní aktivity – konání dle počasí. Minimální počet účastníků 5 v každém z kurzů Tréninky vedeny licencovanými trenéry, kurz bruslení dokonce i s licenci A či B (profesionální licence lední hokej) - Jóga 150 Kč / trénink (kurz 10 tréninků) - Kruhový trénink 150 Kč / trénink (kurz 10 tréninků) - Výuka ledního bruslení pro dospělé 230 Kč/ trénink (kurz 10 tréninků) - Běžecské kurzy pro začátečníky a pokročilé BISTRO: Bistro bude mít v nabídce nejen povinné položky, ale dále bude rozšířeno o nabídku zrnkové kávy a produktů z ní (cappuccino, latte, espresso aj.), ke kávě bude v nabídce koláč či obdobný zákusek. Nabídka bude dále rozšířena o sportovní izotonické nápoje. Varianty toustů / paniní. Dále v letních měsících sezónní nabídka zmrzliny. A v zimě rozšířená nabídka teplých nápojů. DALŠÍ DOPROVODNÉ SLUŽBY: - Možnost využití individuálních služeb trenérů (Běh bruslení, kondice, sportovních her) – cena dle sazby trenéra - K dispozici návštěvníkům dobíjecí stanice pro mobilní zařízení - zdarma - Půjčovna netradičních her a sportů (mňlkky, KanJam, spikeball, indoboard) – drobný poplatek – 60 Kč a deskových (karty, člověče nezlob se, piškvorky, vědomostní karty aj. – další zábava k posezení u bistra) - zdarma - Broušení bruslí (bruska Prosharp)– běžná sazba dle poškození bruslí 100 – 180 Kč - Poradenství oblasti výběru bruslí a dalšího sportovního vybavení - zdarma
--	---

V Praze dne 18.7.2023

.....

.....

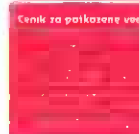
PROVOZNÍ ŘÁD A POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKA VÍCEÚČELOVÉHO AREÁLU NA FRANTIŠKU

I. Všeobecná ustanovení

- Slouží k provozu organizovaným sportovním aktivitám škol, veřejnosti a sportovním organizacím.
- Mimo stanovenou provozní dobu je areál uzavřen a přístup do celého sportovního areálu je nepovoleným osobám zakázán.
- Provozní řád a výše vstupného na jednotlivá sportoviště je zakotven v nájemní smlouvě mezi majitelem areálu MC Praha 1 a provozovatelem areálu. Výše vstupného je zakotvena v bodě III. provozního řádu.
- Hlavní vstup pro návštěvníky sport. areálu je celoročně umožněn brankou z Kozi ulice v prostoru blíže veřejného parkoviště. Další možný vstup je pomocí vjezdových vrat jen se souhlasem provozovatele. Mimo provozní hodiny je areál uzamčen. Vstup do areálu otevírá a zavírá denně správce dle provozních hodin.
- Žáci školy užívající sportoviště v rámci hodin tělesné výchovy (od 8.00 do 16.00 hod.) jsou povinni se řídit všemi níže uvedenými pravidly. Odpovědnost za sportující žáky přebírá jejich vyučující, případně trenér.
- Pro případ nepříznivého počasí byla vybudována společenská místnost (recepce) s minimálním rychlým občerstvením pro návštěvníky, sportující i jejich doprovod.
- Veřejnost se řídí pokyny správce areálu, všichni jsou povinni zachovávat čistotu a pořádek.
- Vstup na jednotlivá sportoviště sportovního areálu je púvolen pouze ve sportovní obuvi s rovnou podrážkou, řádně očištěnou (eventuální posouzení vhodnosti obuvi je zcela v kompetenci správce areálu). Platí přísný zákaz vstupu v kopačkách jakéhokoli typu.
- V prostorách areálu platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.
- Z hygienických důvodů je přísně zakázáno vodění psů a jiných zvířat do prostoru sportovního areálu.
- Je přísně zakázáno mechanické poškození povrchu jednotlivých sportovišť hokejových mantinelů, objektů chizení ledové plochy a jednotlivých sociálních zázemí atd.
- Je zakázáno ležet na areálově oplocení, na konstrukce a oplocení, nacházející se na hřišti a manipulovat s nimi. Výjimku tvoří horolezecké stěny, houpačky, prolézačky atd.
- V celém areálu je zakázána jízda na kole. Kola se odkládají ve vymezeném prostoru ve vstupu do areálu, provozovatel za odložená kola neručí.
- V celém areálu je zakázána jízda na in-line bruslích.
- Na hřišti je povolen vstup pouze otevřenými vstupy - vchody, a to ve vymezenou dobu dle platného rozvrhu. Jakékoli překánávání areálově oplocení i oplocení jednotlivých sportovišť, mantinelů, je zakázáno.
- Pro veřejnost je k dispozici nově vybudované WC včetně umyvadel s pitnou vodou při vstupu do areálu.
- Sportující návštěvníci mají možnost převlečení v prostoru sociálního zařízení, kde jsou šatny pro muže a ženy včetně WC a sprch. Toto zařízení se nachází poblíž hlavního vstupu do areálu. Použití WC a sprch v šatnách je pouze pro sportující. Rovněž je možno použít venkovní šatny bez sociálního zázemí v levé části areálu poblíž minigolfových drah.
- Lékařnická - je pro případ drobného zranění sportujících k dispozici u správce areálu v prostoru recepce.
- Úklid a údržbu sportovišť provádějí zaměstnanci správce hřiště. Úklid sportovišť a sociálního zázemí je prováděn denně, údržba a opravy v areálu jsou prováděny dle potřeby provozovatelem nebo eventuálně odbornou firmou.
- Úpravy prostor hřiště a nasvícení hrací plochy ve večerních hodinách jsou plně v kompetenci správce areálu. Ve večerních hodinách jsou veškeré pěší cesty osvětleny provozním areálovým osvětlením.
- Písk v doskočišti pro skok datelky u horolezecké stěny a v dětském pískovišti je vyměňován provozovatelem areálu 1x ročně.
- Údržba zelených ploch, sadových úprav a areálových komunikací (kropení) se provádí pravidelně v rámci údržby areálu.
- Kontrola vybavení a zařízení sportovišť se provádí 1x týdně.
- Stav umělých povrchů na jednotlivých sportovištích je kontrolován v rámci pravidelné údržby správcem nebo odbornou firmou. Při opravách bude dbáno pokynů výrobců jednotlivých povrchů a zařízení.
- Možnost zapůjčení sportovního náčiní je u správce areálu, dle jeho pokynů. Po uplynutí doby pro zapůjčení se náčiní vrací správci v nepoškozeném stavu.

II. Provozní doba Sportovního areálu

Pondělí - pátek:	8 - 15 hodin
	15 - 22 hodin.....jednotlivá sportoviště dle ceníku
sobota - neděle, svátky, prázdniny	9 - 22 hodin
	všechna sportoviště se platí dle ceníku celý den.
Informace o hřišti a pronájmu jednotlivých sportovišť získáte na tel. čísle 602 294 864	
a na www.hristenafrantisku.cz	



V době pro veřejnost a sport. organizace lze sjednat s provozovatelem sport. areálu rezervaci hodiny na jednotlivá sportoviště. Hodiny vyhrazené pro bruslení veřejnosti stanovuje a mění provozovatel areálu. Rozpis hodin pro veřejnost bude vyvěšen u vchodu do areálu.

III. Ceny vstupného - vstup do areálu je zdarma

Ceník půjčovného - minigolf: 1x hůl a míček.....	20,- Kč/hod	Veřejné bruslení: děti do 14 let.....	30,- Kč
Stolní tenis - pronájem stolu:.....	25,- Kč/hod	ostatní.....	50,- Kč
Velké hřiště fotbal.....	250,- Kč/hod	pronájem ledové plochy.....	2.000,- Kč/hod
Malé víceúčelové hřiště.....	250,- Kč/hod	Půjčovné bruslí - 1 pár.....	50,- Kč s vratnou zálohou 500,- Kč
V případě potřeby večerního osvětlení je příplatek na jednotlivých sportovištích 100,- Kč/hod			

IV. Povinnosti návštěvníků

- Každý návštěvník nebo účastník organizované akce (dále jen návštěvník) je povinen se řídit tímto provozním řádem a pokyny zachycenými v bodě I. a dále pokyny pracovníků provozovatele a je povinen si počínat tak, aby nezpůsobil újzu nebo neohrozil sebe nebo další návštěvníky, aby nezpůsobil škodu na zařízení a vybavení sportovního areálu.
- Návštěvníkum je zakázáno znečišťovat areál odhazováním odpadu nebo vnášením a odkládáním předmětů, které nesouvisí se sportovní činností.
- Za ublížení na zdraví nebo způsobení škody na zařízení a vybavení areálu odpovídá návštěvník a v případě jeho nezletilosti jeho zákonný zástupce.
- V případě pronájmu ledové plochy nebo jiných sportovních zařízení k organizované akci, odpovídá za újzu a škody na zařízení a vybavení areálu subjekt, který akci organizuje.
- Správce areálu je oprávněn vykázet návštěvníka, který závažně porušil nebo přes upozornění dále porušuje tento provozní řád, případně ukončit akci, bez nároku návštěvníka na vrácení vstupného nebo vrácení zaplaceného pronájmu.
- V hodinách bruslení veřejnosti musí každý bruslí návštěvník při vstupu na kluziště zaplatit stanovené vstupné. Doklad o zaplacení vstupného musí návštěvník uchovávat po celou dobu pobytu v areálu pro případ kontroly. Pokud by se v průběhu bruslení nebo při opuštění areálu nemohl prokázat dokladem o zaplacení vstupného, musí zaplatit pakutu ve výši dvojnásobku vstupného. Nebuslíci doprovod vstupné neplatí.
- Zaplacené vstupné v době bruslení veřejnosti platí na celý vyhrazený úsek pro bruslení veřejnosti. Při opuštění areálu pozbývá doklad o zaplacení vstupného platnost.
- Návštěvníci musí při každé úpravě ledu, na výzvu pracovníka správce, neprodleně opustit ledovou plochu a vrátit se mohou až na výzvu pracovníka správce po ukončení úpravy ledu.
- Návštěvníci musí do 20-ti minut po ukončení bruslení pro veřejnost nebo ukončení akce opustit areál.
- Návštěvníkum je přísně zakázán vstup do prostor, které nejsou určeny veřejnosti. Zvláště do místností rolby, strojoven a dalších provozních místností.
- V případě možného nebezpečí požáru nebo provozní havárie jsou všichni návštěvníci povinni podle pokynů pracovníků správce opustit okamžitě prostor areálu.
- Vstup na ledovou plochu je nepovolen osobám přísně zakázán v době, kdy se na ní pohybuje rolba nebo pracovník správce, který provádí údržbu a úpravu ledu. V době úpravy ledové plochy je návštěvníkum zakázáno otevírat jakékoliv vstupy na ledovou plochu, zdržovat se v těsné blízkosti mantinelů a vhozovat na led jakýkoliv předmět.
- Vstup na ledovou plochu není povolen bez bruslí. Výjimku tvoří dozor při organizovaných akcích a dále rodiče malých dětí v době bruslení pro veřejnost, pokud se pohybují v prostoru vyhrazeném pro malé děti. Osoby vstupující na led bez bruslí musí mít řádně očištěnou obuv. Správce areálu může v případě podezření ze znečišťování ledové plochy takovou osobu z ledové plochy vykázet.
- Vstup do areálu je zakázán osobám podnapilým nebo jevícím známky požití jiné návykové látky.
- Vstup na ledovou plochu je zakázán osobám, které se s ohledem ke svému zdravotnímu stavu nemohou po ledové ploše bezpečně pohybovat.
- Děti do 6-ti let mohou bruslit jen v doprovodu nebo pod dohledem dospělé osoby.
- Na všechna sportoviště je zakázáno brát s sebou jakékoliv skleněné předměty nebo jiné nebezpečné předměty nesouvisící s bruslením nebo sportovní činností.
- V uzavřených prostorách areálu a v těsné blízkosti ledové plochy je zakázáno kouření.

V. Odpovědnost provozovatele

Správce nezajišťuje ve sportovním areálu zdravotní dozor. V případě úrazu zavola správce (podle povahy úrazu) buď pohotovostního lékaře nebo Zdravotnickou záchrannou službu hl.m. Prahy. Návštěvníci jsou povinni správci nahlásit každý úraz nebo drobné poranění, které si způsobí v areálu. Drobná poranění ošetří pracovníci správce na místě. Každý návštěvník je povinen seznámit s tímto provozním řádem před vstupem do areálu. Vstupem do sportovního areálu se zavazuje tento provozní řád dodržovat.

VI. Provozovatel

Areál provozuje firma Sport- Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 40, 180 00 Praha 8, tel. 222 318 835, 602 122 020, IČ: 49618555
www.hristenafrantisku.cz, e-mail: svobodova@sport-technik.cz

Příloha č. 7 Vzor seznamu poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

k veřejné zakázce s názvem: „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“

1. Identifikace dodavatele:

jméno / obchodní firma: Ludus Magnus, z.s.

adresa místa podnikání / sídla:

Stroupežnického

1720/3, Praha 5

15000

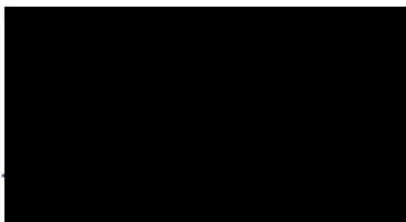
IČO:

03578151

Identifikace poddodavatele (firma či název a sídlo, IČO)	Specifikace části veřejné zakázky, která bude plněna poddodavatelem
ICE TEC SOLUTION CZ, s.r.o. Panská 1480/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha IČ: 24271551	Poddodavatel bude realizovat stavbu a přípravu kluziště (především ledové plochy) a jeho opětovné rozpuštění a přípravu sportoviště na letní provoz, údržbu a nastavení technologie chlazení, údržbu rolby a řezačky, drobné opravy, pochozí plochy, broušení nože na rolbě a další dílčí úkony související s technickým zajištěním ledové plochy.

2. Podpis dodavatele nebo osoby zastupující dodavatele:

V Praze dne 19.7.2023



Ludus Magnus, z.s.

Stroupežnického 3, Praha 5

IČ: 035 78 151

Požadovaná struktura sportovního náčiní a vybavení.

Sportoviště Na Františku:

Vybavení pro florbal- 4 branky, 30 míčků, 25 ks. florbalových hokejek

Vybavení na stolní tenis- sítko, 8 ks. pátky + 20 míčků

Vybavení na volejbal – 2 ks. nasazovací sloupky, síť + 15 ks. míčů na volejbal

Vybavení na basketbal – dva stacionární koše na basketbal + 15 míčů na basketbal

- dva mobilní koše na basketbal

Vybavení na hokej – 2 ks. brána, 25 ks. hokejky + 30 ks. puk

- 10 kuželů + 40 ks. met, 20 ks. hrazdiček pro malé bruslaře

Vybavení na fotbal- 2ks. brána + 15 míčů na fotbal

Soupis dostupného náčiní a vybavení

Sportoviště na Františku:

Vybavení pro florbal- 4 branky,

Vybavení na stolní tenis- sítko, 4 ks pátky

Vybavení na volejbal – 2 ks. nasazovací sloupky, síť

Vybavení na basketbal – dva stacionární koše na basketbal

- dva mobilní koše na basketbal

Vybavení na hokej – 2 ks. brána

Vybavení na fotbal- 2ks. brána