

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Smluvní strany

1. ARENA BRNO, a. s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena: Ing. Janem Zavřelem, ředitelem, na základě pověření
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 8383
(dále jen „**Objednatel**“)

2. IFS Sportstättenberatung GmbH

se sídlem: 1010 Wien, Fichtegasse 2/24
zastoupena: Geschäftsführer Harald Gartler
IČO:
DIČ: ATU: 76713647
bankovní spojení: Bank Austria, BIC: BKAUATWW
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Wien Handelsgerichtes soudem v Wien vom
25.2.2021, zn. FN 552606g

(dále jen „**Poradce**“)

(Objednatel a Poradce společně jako „**Smluvní strany**“)

II. Základní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů dle čl. I Smlouvy bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně. Ke změně dotčených údajů není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Je-li Poradce plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě změny účtu Poradce je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Poradce plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Poradce prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku ze Smlouvy.
6. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „*Expertní poradce pro potřeby provozu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ realizovaného Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá ustanovení této Smlouvy budou vykládána s přihlédnutím k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Poradce podanou ve výběrovém řízení.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Poradce poskytnout Objednateli poradenské služby spočívající ve vytvoření provozovatelského konceptu specifického pro provozování Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „**MFH**“ a „**Koncept**“). Objednatel je oprávněn se vyjadřovat ke zpracování jednotlivých částí Konceptu a požadovat zohlednění/doplnění výstupů Poradce; Poradce je povinen Objednateli umožnit takové vyjádření a je povinen zpracovat vznesené připomínky. Objednatel se obdobně vyjádří i k verzi Konceptu před jeho konečným odevzdáním.
2. Koncept se skládá nejméně z následujících částí:

1) Vytvoření detailního uživatelského konceptu MFH:

- vyhodnocení podkladů Objednatele, zejména studie zpracované třetí osobou (Analýza vybraných otázek týkajících se možnosti vybudování multifunkční haly na pozemcích městem 100% vlastněné společností Veletrhy Brno, a.s., zpracovaná společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o v červnu 2019);
- vypracování ročního přehledu uvažovaných akcí;
- vypracování vzorového podrobného plánu obsazenosti na jeden kalendářní měsíc za každý kalendářní kvartál.

2) Vytvoření personální struktury potřebné pro realizaci uživatelského konceptu MFH:

- vytvoření detailní struktury (organigramu) oddělení pro provozovatelskou společnost a popis úkolů jednotlivých oddělení;
- stanovení nutného personálního vybavení oddělení;
- popis profilu požadavků kladených na klíčové osoby (klíčové osoby definuje Poradce s přihlédnutím ke svým zkušenostem a znalostem, případně doplní na požádání Objednatele);

- vyvinutí strategie pro výběr/získávání a retenci pracovníků.

3) Zpracování alternativních provozovatelských struktur (možností provozování MFH):

- komunální řešení;
- Privat-Public-Partnership (PPP projekt);
- privátní řešení;
- analýza silných a slabých stránek (SWOT analýza);
- doporučení vhodného řešení;
- případně spolupráce v hledání partnera pro vybrané řešení.

4) Vytvoření konceptu pro outsourcing:

- identifikace oblastí a činností vhodných k outsourcingu a zdůvodnění;
- definice výkonů určených k outsourcingu;
- identifikace potenciálních lokálních/regionálních partnerů pro provádění outsourcingových činností;
- jednání s potenciálními partnery za účelem vytvoření konceptu.

5) Vytvoření gastronomického konceptu:

- pro oblast obsluhující širokou veřejnost;
- pro oblast Hospitality (VIP oblast);
- případně pro využití pro trvalou gastronomii;
- tvorba gastronomického konceptu a případné jednání s potenciálními místními/regionálními partnery anebo vedení předběžných tržních konzultací za účelem vytvoření konceptu;
- vytvoření řešení pro gastronomické vybavení.

6) Příprava a základní body případných smluvních vztahů s dodavateli materiálů a služeb:

- příprava jednání a průzkum trhu potenciálních dodavatelů nápojů a jídel
- příprava jednání a průzkum trhu potenciálních dodavatelů služeb v souladu s bodem 4 - například úklid, údržba, Facility management, bezpečnostní služba, gastronomický personál aj.

7) Vytvoření konceptu pro reklamní využití MFH ke konání akcí:

- koncept v oblasti Hospitality (VIP);
- sponzorský/partnerský koncept;
- využití jména – pojmenování.

8) Příprava realizování provozovatelského konceptu:

- vypracování obchodního plánu na provozování MFH pro dobu prvních 4 let činnosti Objednatele po zahájení provozu MFH a pro období od 5. roku provozu MFH

3. V případě potřeby bude Poradce v souvislosti s plněním Smlouvy (zejména po předání a převzetí Konceptu) poskytovat Objednateli konzultace (dále jen „**Služby**“; Služby a Koncept společně jako „**Plnění**“).
4. Poradce odpovídá Objednateli za to, že navržené Plnění zohlední zásadu hospodárnosti a účelnosti.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté Plnění v souladu se všemi podmínkami Smlouvy sjednanou cenu.

IV. Doba a místo plnění

1. Poradce zahájí plnění dle Smlouvy bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Objednatel předpokládá realizaci Konceptu dle čl. III odst. 2 této Smlouvy do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Služby budou realizovány vždy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem dle jeho konkrétního požadavku.
4. Poradce je povinen do 14 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli podrobný harmonogram realizace jednotlivých částí předmětu plnění dle čl. III odst. 2 Smlouvy.
5. Poradce je povinen předat Objednateli veškeré výstupy ze Smlouvy elektronickou cestou na kontaktní e-mail: [REDACTED], do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.

V. Odměna

VI. Cena (odměna) za Koncept dle čl. III odst. 2 této Smlouvy činí:

Základní odměna v Kč bez DPH:	1.308.000 CZK
Základní odměna v Kč včetně DPH:	1.308.000 CZK
Sazba DPH:	vynechan

VII. Hodinová sazba (hodinová odměna) za poskytování Služeb dle čl. III odst. 3 této Smlouvy činí:

Hodinová sazba v Kč bez DPH:	2.000 CZK
Hodinová sazba v Kč včetně DPH:	2.000 CZK
Sazba DPH:	vynechan

1. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poradce nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících ze Smlouvy včetně nákladů na poskytování plné součinnosti Objednateli, a to včetně nákladů na administrativní a jiné podpůrné týmy Poradce.

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly tak, že právo na zaplacení a vyúčtování odměny/hodinové odměny vzniká Poradci následovně:
 - a) nárok na zaplacení odměny za Koncept (dle čl. V odst. 1 Smlouvy) vzniká Poradci po převzetí tohoto plnění Objednatelům;
 - b) nárok na zaplacení odměny za Služby (dle čl. V odst. 2 Smlouvy) vzniká Poradci na základě skutečně vykonané práce (v rozsahu vykonaných hodin práce), a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém byla činnost dle čl. III odst. 3 Smlouvy vykonána;
2. Je-li Poradce plátcem DPH, budou podkladem pro úhradu odměny faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo Smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
 - b) označení Smlouvy, tj. text „*Smlouva o poskytování poradenských služeb*“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, je Poradce povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohami jednotlivých faktur budou průběžné zprávy obsahující report provedených činností v návaznosti na realizaci jednotlivých úkonů, které jsou předmětem Smlouvy; jde-li o činnosti dle čl. III odst. 3 Smlouvy, bude uveden i rozsah výkonu uvedených činností za rozhodné období (předchozí kalendářní měsíc).
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poradci k provedení opravy. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod vrácení. Poradce provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou Smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli.
5. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED], do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných Služeb. Poradce je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit a poskytnout jim nutnou součinnost.
7. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

8. Je-li Poradce plátcem DPH, Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Poradce vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) Poradce bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
 - b) Poradce bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet Poradce určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní odměny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Poradci v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poradci nezbytnou součinnost, a to zejména ve vztahu k poskytování a zajištění podkladů a informací, pro úspěšné plnění Smlouvy a dosažení účelu Smlouvy.
2. Objednatel ustanovuje kontaktní osobu pro jednání s Poradcem. Touto kontaktní osobou je: Ing. Jan Zavřel, ředitel, tel. kontakt: [REDACTED].

X. Práva a povinnosti Poradce

1. Poradce je povinen:
 - poskytovat řádně a včas Plnění bez vad a poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost s poskytováním Plnění;
 - bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech, které vyplynou v souvislosti s poskytováním Plnění anebo které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele;
 - informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu poskytování Plnění a akceptovat jeho pokyny a připomínky k plnění předmětu Smlouvy;
 - uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytováním Služeb dle Smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
2. Poradce nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

XI. Ochrana informací

1. Poradce je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, a to též zejména ve vztahu k Analýze vybraných otázek týkajících se možnosti vybudování multifunkční haly na pozemcích městem 100% vlastněné společnosti Veletrhy Brno, a.s., zpracované společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o v červnu 2019, která mu byla poskytnuta pro účely zohlednění při Plnění.
2. Poradce není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je správcem a Poradce je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), přičemž obě Smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR, příp. též v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Poradce je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu Objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
5. Poradce je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči Objednateli povinen sám dle Smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poradce.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení Smlouvy ze strany Poradce;
 - které jsou Poradci známy a byly mu prokazatelně volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;
 - jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

XII. Sankční ujednání

1. V případě, že Poradce poruší svou povinnost uloženou v čl. III nebo čl. X Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den trvání takového porušení.

2. V případě, že Poradce bude v prodlení se splněním povinností dle této Smlouvy ve lhůtách dle čl. IV této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den takového prodlení.
3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na vznik škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku vyplývajícího ze Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se vedle zákonných důvodů (dle OZ) považuje i porušení povinností dle čl. III a X Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poradce je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li Poradce sám na sebe insolvenční návrh
 - c) je-li na Poradce vyhlášeno moratorium.
3. Výpověď Smlouvy ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si podpisem Smlouvy sjednávají (pokud Smlouva nestanoví jinak), že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením Smlouvy.
2. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami.

5. Pro vyloučení pochybností Poradce výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ. Současně Poradce výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících ze Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu.
6. Poradce se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem jeho povinnosti týkající se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení veřejné zakázky, ze které vychází Smlouva, umožnění kontroly řídicím a kontrolním orgánům a osobám.
7. Stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
8. Vztahy Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména OZ. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny pokusem o smír. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice podle právního řádu České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se sjednává dle sídla Objednatele.
9. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
10. Pokud Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

Objednatel:

V Brně dne

Poradce:

Ve Vídni dne

ARENA BRNO, a. s.

Ing. Jan Zavřel, ředitel, za základě
pověření

IFS Sportstättenberatung GmbH

Harald Gartler, Geschäftsführer