

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:



1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva**

k jednání oprávněn: **Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ43383513**

Reg. pod č. j. **8/93 OkÚ, Žďár nad Sázavou (dále jen SVK Žďársko)**

jako vlastník stavby vodovodu v zájmovém území stavby:

„Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem: **Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

zastoupeno: **panem Michalem Šmardou, starostou města**

IČ: **00294900**

jako investor stavby „Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“

3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

přistupující k dohodě – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: **49455842** DIČ: **CZ 49455842 (dále jen VAS)**

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

ve smyslu platného zákona 274/2001 Sb. tuto

DOHODU

o prostorovém uspořádání staveb (č. smlouvy DPUS/8/2023 (dále v textu jen Dohoda).)

I.

1. **SVK Žďársko** je vlastníkem stavby vodovodu (dále jen „vodovodu“) v městě a kat. území Nové Město na Moravě, v lokalitě ul. Vlachovická, tj. v zájmovém území připravované stavby „Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“. Provozovatelem „vodovodu“ je VAS.
2. **Město Nové Město na Moravě** je zadavatelem projektové dokumentace a investorem stavby „Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“, jež mj. řeší umístění nových zemních kabelových rozvodů vč. stožárů a příslušenství a datové sítě v lokalitě ul. Vlachovická v kat. území Nové Město na Moravě, (dále jen „VO a datové sítě“) i do ochranného pásma stávajícího vodovodu.
3. V zájmovém území se také mohou nacházet potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitelů nemovitostí, jež jsou těmito přípojkami na vodovod a kanalizaci napojeny.
4. Vzájemná prostorová poloha „vodovodu“ a „VO a datové sítě“ je vyznačena ve výkresu z projektové dokumentace „Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“, který je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

5. Vzhledem k tomu, že investor stavby „VO a datové sítě“, z důvodu již existujícího „vodovodu“, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo této stavby vodního díla (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění, u vodovodů a u kanalizace do \varnothing 500mm činí ochranné pásmo 1,5m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí, u vodovodů a u kanalizace nad \varnothing 500mm činí ochranné pásmo 2,5m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí), požádal SVK Žďársko, jako vlastníka tohoto zařízení a VAS, jako jeho provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním staveb (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, v platném znění, a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“).

II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím:

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním staveb, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“), souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace stavby „VO a datové sítě“ v ochranném pásmu „vodovodu“, je dodržení alespoň minimální vzdálenosti „VO a datové sítě“ dle schválené projektové dokumentace od stávající „vodovodu“ (od vnějšího lince potrubí ve smyslu zákona 274/2001 Sb. v platném znění).
2. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací a prací, souvisejících s údržbou či opravou „VO a datové sítě“ dle této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, v ochranném pásmu „vodovodu“ - tj v úsecích vyznačených v situaci dle projektu „VO a datové sítě“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, si Město Nové Město na Moravě předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany „vodovodu“ SVK Žďársko stanoví.
3. Město Nové Město na Moravě se zavazuje, že uhradí veškeré škody a újmy, které případně v souvislosti s prováděním prací při vybudování „VO a datové sítě“ v ochranném pásmu „vodovodu“ vzniknou SVK Žďársko a rovněž případné škody a újmy, které případně vzniknou VAS při vybudování „VO a datové sítě“ z důvodu přerušení či vadné dodávky pitné vody.
4. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou „vodovodu“, je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám, či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil „VO a datové sítě“, umístěné v ochranném pásmu „vodovodu“ před poškozením v rozsahu platných stavebních předpisů a norem. Případné vícenáklady na zabezpečení „VO a datové sítě“, (tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany veřejného osvětlení, což je například ochranné pažení výkopu, umístění ochranného krytu kabelů apod., jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník), se Město Nové Město na Moravě zavazuje uhradit.
5. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách „vodovodu“ k poškození „VO a datové sítě“, umístěných v ochranném pásmu „vodovodu“, zavazuje se uhradit náklady na uvedení „VO a datové sítě“ do řádného technického stavu Město Nové Město na Moravě.
6. Pro rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení stavby „VO a datové sítě“ dále platí ostatní podmínky vyjádření VAS čj. ZR/1797/2023-Še, jež je přílohou této dohody a jež je povinen investor dodržet.

III.

Po uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ SVK Žďársko a VAS nemají námitky k rozhodnutí správního orgánu pro realizaci stavby:

„Nové Město na Moravě – VO a datová síť ul. Vlachovická“

IV.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě žádosti Města Nové Město na Moravě, za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná je dnem podpisu smluvními stranami.

Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10, konané dne 15.5. 2023 usnesením č. 31/10/RM/2023.

Uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 29.6.2023.

Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.

SVK Žďársko a VAS podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany souhlasí se zněním této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

Jedno paré „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Nové Město na Moravě a 1 paré pro VAS.

Přílohy smlouvy tvoří:

1. Situační plán Stavby
2. Vyjádření VAS

Žďár nad Sázavou
Dne: **11. 08. 2023**

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
Vodárenská 2
501 01 Žďár nad Sázavou

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení vedoucím manažerem
Mgr. Redou Ibrahem

Nové Město na Moravě
Dne: **31. 08. 2023**



Město Nové Město na Moravě
v zastoupení starostou města
panem Michalem Šmardou

Žďár nad Sázavou
Dne: **18. 08. 2023**

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 633 00 Bno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
Ing. Karlem Fuchsem

ENVIGEST, s. r. o.
Masarykova 305
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/1797/2023-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 29. 5. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu řízení na akci: „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“, p. č. 3005, 3872, 3911/2, 3911/4, 3911/6, k. ú. Nové Město na Moravě

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Janem Červinkou, zakázkové číslo 23P01 (datum 02/2023) řeší rozšíření stávající datové sítě a sítě veřejného osvětlení pro zlepšení pěší dostupnosti nemovitostí kolem ul. Vlachovická (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba (*kabelového rozvodu VO včetně stožárů a datové sítě*) umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu právě realizované stavby „Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu ulice Vlachovická“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK Žďársko). Na stavbu vodovodu je vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebního a životního prostředí právoplatné stavební povolení č. j. MUNMNM/14735/2020/24, ze dne 24. 9. 2020. Nový vodovod bude po vybudování, kolaudaci a zprovoznění ve správě VAS (dále jen budoucí vodovod ve správě VAS).

Na základě zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění ochranné pásmo vodovodu činí 1,5 m od vnějšího lince potrubí vodovodu na obě strany.

Na základě výše uvedeného požaduje VAS, by výše uvedený investor uzavřel s SVK Žďársko „Dohodu o prostorovém uspořádání stavby“. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu

2.1. Realizace stavby „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“

2.1.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby s právě probíhající stavbou, jejímž investorem je SVK Žďársko (dále jen SVK Žďársko), jedná se o tuto stavbu:

- o „Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu ulice Vlachovická“

2.1.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy stávající kanalizace ve správě VAS, budoucího vodovodu ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení stávající kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila (telefon: 566 618 768, 602 142 624).

Vytyčení budoucího vodovodu ve správě VAS Vám následně po jeho realizaci na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

VAS upozorňuje, že v místech uložení stavby (kabelového rozvodu VO včetně stožárů a datové sítě) do ochranného pásma budoucího vodovodu ve správě VAS bude přesnost vodovodu ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek ověřena sondami a to v rámci stavby na náklady výše uvedeného investora.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.1.3. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost stavby od:

- budoucího vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- stávající kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- stávajících a budoucích vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- stávajících kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

VAS souhlasí s případným umístěním stavby (kabelového rozvodu VO včetně stožárů a datové sítě) v ochranném pásmu budoucího vodovodu ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek (dle pokynu SVK Žďársko a to „POKYNU PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OPTICKÝCH KABELŮ A VÝSADBY STROMŮ V BLÍZKOSTI KANALIZACE A VODOVODŮ“):

Podmínkou souhlasného stanoviska je zachování ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění z jedné strany, a to jak u kanalizace, tak i u vodovodů.

U vodovodů je možné zmenšení této vzdálenosti až na 0,75 m od vnějšího líce potrubí, resp. v místě hydrantu je možné zmenšení vzdálenosti až na 0,4 m, což znamená 1,5 m od vnějšího líce potrubí (viz <https://svkzdarsko.cz/login/> příloha č. 1 pokynů).

VAS dále upozorňuje, že minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (základové patky stožáru VO) od vnějšího líce vytyčeného potrubí vodovodu ve správě VAS, vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací – koordinační situací č. výkresu C.2, VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. od vodovodu včetně vodovodních přípojek 0,4 m a kanalizačních přípojek 0,5 m. Stavba (základová patka stožáru VO) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úrovní uložení vytyčeného potrubí vodovodu ve správě VAS, vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek.

2.1.4. Při křížení požadujeme dodržet:

- úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 - 60°
- minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005
- zemní kabely uložit do chráničky.

- 2.1.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, pana Filu. O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.**
- 2.1.6. Případné škody na stávajícím a budoucím zařízením ve správě VAS způsobené stavbou „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“ hradí investor.
- 2.2. Seznam dokladů nutných k uvedení stavby „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“ do provozu:**
- 2.2.1. Předložení dokladu uvedeného v bodě 2.1.5.
- 2.2.2. Předložení geodetického zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).

Doklady uvedené v bodě č. 2.2.1. a 2.2.2. prosím předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „VO a datová síť ul. Vlachovická, Nové Město na Moravě“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

podmínkou VAS pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územního souhlasu) je předložení „Dohody o prostorovém uspořádání stavby“ uzavřené mezi investorem stavby kabelového rozvodu VO včetně stožárů a datové sítě – město Nové Město na Moravě, a stavby vodovodu - SVK Žďársko.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Leshá, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou

Stude

Ing. Karel Puch
ředitel divize

Příloha

Příloha k bodu vyjádření VAS č. 2.1.5

Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady zaslány na e-mail dne 29. 5. 2023

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + situace v SW EVK

VAS, TÚ – Ing. Šemrinc a p. Nekuža + podklady zaslány na e-mail dne 29. 5. 2023

