

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N06/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMO, spol. s r. o.

Sídlo: Bohaté Málkovice 114, 685 01 Bučovice

IČO: 49435248

DIČ: CZ49435248

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. C, vložka 119606

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Milan Bartošek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 9N06/58 ze dne 31. 3. 2006 a dodatků č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 15 smlouvy č. 9N06/58 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17527,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsedmdvacetsedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku bude roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku sníženo na částku **17 507,- Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsedmdvacetsedm korun českých) a dále, že pronajímatel vrátí plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2017.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **17448,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 3, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 6. 2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

.....
ZEMO, spol. s r. o.
Milan Bartošek, jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Lucie Svobodová

V Brně dne 15. 6. 2017

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

- na straně jedné –

a

ZEMO, spol. s r. o.

Sídlo: Bohaté Málkovice 114, 68501 Bučovice

IČO:49435248

DIČ: CZ49435248

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. C, vložka 11906

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Milan Bartošek, jednatel

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 9N06/58**

Státní pozemkový úřad a ZEMO, spol. s r. o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 9N06/58 uzavřená dne 31. 3. 2006 je neplatná v části týkající se nemovité věci vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.
Milonice	Milonice	KN	1027/10

neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Pozemek není v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu – jedná se o vodní plochu.

Nájemní smlouva č. 9N06/58 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Handwritten signature

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 9N06/58. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

V Brně dne 15. 6. 2017

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

.....
ZEMO, spol. s r. o.
Milan Bartošek, jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

.....
Podpis

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Lucie Svobodová

V Brně dne 15. 6. 2017

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 2 k dodatku č. 16 k NS 9N06/58

Datum tisku: 19.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Milonice								
1 027	10	0	2	79	1.4.2011	1.10.2013	-1 095	-58,71
							79	-58,71
							79	-58,71
Stávající parcely								
Bučovice								
353	1	0	2	3 464	20.4.2011	365	765,89	
2 510	38	0	2	2 206	20.4.2011	365	487,75	
2 557	66	0	2	419	20.4.2011	365	92,64	
2 594	182	0	2	242	20.4.2011	365	53,51	
2 635	92	0	2	16 356	20.4.2011	365	3 616,31	
2 635	94	0	2	1 120	20.4.2011	365	247,63	
2 636	11	0	2	1 320	20.4.2011	365	291,85	
3 329	0	0	2	1 043	20.4.2011	365	230,61	
3 331	1	0	2	658	20.4.2011	365	145,48	
3 875	1	0	2	140	20.4.2011	365	30,95	
3 955	0	0	2	216	20.4.2011	365	47,76	
							27 184	6 010,38
Kozlany u Vyškova								
3 906	0	0	2	42 830	31.3.2006	365	9 742,97	
							42 830	9 742,97
Milonice								
1 025	28	0	2	10	1.4.2011	365	2,48	
1 033	1	0	2	1 947	30.11.2012	365	482,31	
1 033	6	0	2	808	1.4.2011	365	200,16	
1 060	1	0	2	645	1.4.2011	365	159,78	
1 080	3	0	2	421	1.4.2011	365	104,29	
1 167	0	0	2	2 502	5.5.2008	365	619,80	
							6 333	1 568,82
Pavlovice								
872	0	0	5	50	7.4.2010	365	6,15	
							50	6,15
Staré Hvězdlice								
1 228	128	0	2	133	20.8.2012	365	21,04	
1 230	57	0	2	997	20.8.2012	365	157,71	
							1 130	178,75
							77 527	17 507,07
CELKEM:			77 606				17 448,36	

Příloha č. 3 k dodatku č. 16 NS 9N06/58 - Výpis smlouvy

ZEMO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 910658

Uzavřeno: 31.3.2006

Roční nájem:

Bohaté Málkovice 114

Datum tisku: 19.5.2017

Účinná od: 31.3.2006

17 527 Kč

Bučovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bučovice										
obnova	353	1	0	2	2	10 002	100 500	3 464	2,2	765,89
obnova	2 510	38	0	2	2	10 002	100 500	2 206	2,2	487,75
obnova	2 557	66	0	2	2	10 002	100 500	419	2,2	92,64
obnova	2 594	182	0	2	2	10 002	100 500	242	2,2	53,51
obnova	2 635	92	0	2	2	10 002	100 500	16 356	2,2	3 616,31
obnova	2 635	94	0	2	2	10 002	100 500	1 120	2,2	247,63
obnova	2 636	11	0	2	2	10 002	100 500	1 320	2,2	291,85
obnova	3 329	0	0	2	2	10 002	100 500	1 043	2,2	230,61
obnova	3 331	1	0	2	2	10 002	100 500	658	2,2	145,48
obnova	3 875	1	0	2	2	10 002	100 500	140	2,2	30,95
obnova	3 955	0	0	2	2	10 002	100 500	216	2,2	47,76
								27 184		6 010,38
Kozlany u Vyškova										
	3 906	0	0	2	2	10 002	103 400	42 830	2,2	9 742,97
								42 830		9 742,97
Milonice										
	1 025	28	0	2	14	10 002	112 600	10	2,2	2,48
	1 033	1	0	2	2	10 002	112 600	1 947	2,2	482,31
obnova	1 033	6	0	2	2	10 002	112 600	808	2,2	200,16
obnova - část	1 060	1	0	2	2	10 002	112 600	645	2,2	159,78
obnova - část	1 080	3	0	2	2	10 002	112 600	421	2,2	104,29
obnova	1 167	0	0	2	14	10 002	112 600	2 502	2,2	619,80
								6 333		1 568,82
Pavlovice										
část	872	0	0	5	0	10 002	55 900	50	2,2	6,15
								50		6,15
Staré Hvězdlice										
část	1 228	128	0	2	2	10 002	71 900	133	2,2	21,04
	1 230	57	0	2	2	10 002	71 900	997	2,2	157,71
								1 130		178,75
CELKEM:								77 527		17 507 Kč