



2783/HHB/2023-HHBH

Čj.: UZSVM/HHB/2661/2023-HHBH

### **Dodatek č. 1**

k Dohodě o výkonu spoluvlastnických práv,  
uzavřené mezi spoluvlastníky objektu č.p. 259 v k.ú. Chotěboř  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

#### **Spoluvlastníci objektu:**

**1) SEDONA GROUP s.r.o.**, se sídlem v Praze, K Safině 776, PSČ 149 00  
zastoupená jednatelkou RNDr. Michaelou Richterovou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118128  
IČO: 27601625  
DIČ: CZ27601625  
bankovní spojení: Raiffeisenbank Praha, č.ú. 2468559001/5500  
(dále jen „SEDONA“)

a

**2) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
zastoupena Mgr. Martinou Kubalovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111  
DIČ: neplátce  
bankovní spojení: č.ú. 19-7126511/0710 (příjmový), 7126511/0710 (výdajový), vedené u ČNB  
Hradec Králové  
(dále jen „Úřad“)

(SEDONA a Úřad jsou dále též označováni jako „spoluvlastníci objektu“)

**uzavírají níže uvedený Dodatek č. 1 k Dohodě o výkonu spoluvlastnických práv, uzavřené mezi spoluvlastníky objektu č.p. 259, Chotěboř dne 13. 9.2021 (dále jen „Dohoda“), ke které přistupuje uživatel nebytových prostor, které spravuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:**

#### **Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupená Ing. Karlem Trpkošem, zastupujícím generálním ředitelem Úřadu práce ČR  
oprávněná k podpisu: Mgr. Jarmila Klejzarová, pověřená zastupováním ředitele Krajské pobočky  
ÚP ČR v Jihlavě  
IČO: 72496991  
DIČ: neplátce  
bankovní spojení: č.ú. 37822681/0710, vedené u ČNB  
(dále jen „Úřad práce“)

#### **pro uživatele: Krajská pobočka v Jihlavě**

Kontaktní pracoviště Chotěboř  
adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Úřad práce ČR  
Kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod  
Jihlavská 42, 580 02 Havlíčkův Brod

(společně též „účastníci dohody“)

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení – důvod uzavření Dodatku č. 1**

Uživatel Česká republika – Generální finanční ředitelství z důvodu optimalizace Finanční správy ke dni 31. 8. 2023 končí činnost pracoviště Finančního úřadu pro kraj Vysočina, Územního pracoviště Chotěboř v objektu č.p. 259 v k.ú. Chotěboř. V souvislosti s touto skutečností je dle čl. III. Dohody uzavírán tento Dodatek č. 1.

## **Čl. II**

### **Změna Dohody**

#### **Text čl. II. Dohody se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

Společnost SEDONA a Úřad se dohodly, že v rámci výkonu svých spoluvlastnických práv náleží do výlučného užívání každého z nich nebytové prostory nacházející se v Objektu. Úřad dále přenechává nebytové prostory, které sám spravuje, k dočasnému užívání Úřadu práce, a to na základě samostatného zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor. Rozsah užívání nebytových prostor je patrný z Přílohy č. 1 – Seznam nebytových prostor objektu č.p. 259, Chotěboř, včetně jejich rozdělení uživatelům a z Přílohy č. 2 – půdorysné plány jednotlivých podlaží objektu č.p. 259, které jsou nedílnou součástí této dohody.

#### **Text čl. IV. Dohody se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

Zajištění provozu Objektu a úhrada nákladů s tímto provozem spojených budou po vzájemné dohodě realizovány takto:

- 1) Odběr a úhrada elektrické energie – zajistí a bude hradit SEDONA a Úřad, každý sám, prostřednictvím samostatně osazených elektroměrů s tím, že pro společné prostory zajistí odběr a úhradu elektrické energie SEDONA a přeúčtuje 1x ročně podíl na nákladech odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Úřadu a Úřadu práce podle poměru skutečného počtu osob užívajících jeho nebytové prostory. Frekvenci užívání a počet osob každoročně před vyhotovením vyúčtování sdělí Úřad a Úřad práce SEDONĚ.
- 2) Přístup k hlavnímu jističi bude řešen dohodou spoluvlastníků objektu.
- 3) Dodávky plynu – smluvně zajistí a bude hradit SEDONA s tím, že přeúčtuje 1x ročně podíl odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 4) Telekomunikační služby – zabezpečují a hradí všichni účastníci na vlastní účet.
- 5) Dodávky vody + úhrada vodného a stočného – zajišťuje a bude hradit SEDONA s tím, že 1x ročně je přeúčtuje Úřadu a Úřadu práce. Výše plateb bude vypočtena podle poměru počtu osob SEDONY, Úřadu a Úřadu práce užívajících nebytové prostory Objektu. Frekvenci užívání a počet osob každoročně před vyhotovením vyúčtování sdělí Úřad a Úřad práce SEDONĚ.
- 6) Likvidaci srážkových vod smluvně zajistí a bude hradit SEDONA s tím, že přeúčtuje 1x ročně podíl odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu Úřadu 506/1000 se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 7) Úklid vlastních vnitřních prostor si zabezpečí a hradí SEDONA, Úřad a Úřad práce každý sám.
- 8) Odvoz směsného komunálního odpadu za Úřad práce bude zajišťovat Úřad, náklady poté rozúčtuje uživateli podle poměru skutečného počtu osob na pracovišti.

- 9) Úklid společných prostor – zajistí SEDONA a přeúčtuje čtvrtletně podíl odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: podíl na těchto nákladech Úřadu a Úřadu práce podle poměru skutečného počtu osob užívajících nebytové prostory. Frekvenci užívání a počet osob každoročně před vyhotovením vyúčtování sdělí Úřad a Úřad práce SEDONĚ.
- 10) Běžná drobná údržba společných prostor objektu – zajistí SEDONA a část vzniklých nákladů odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu přeúčtuje čtvrtletně Úřadu a Úřadu práce takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 11) Údržba a opravy většího rozsahu (např. opravy střech, rekonstrukce přípojek, ap.) – zajistí po vzájemné dohodě SEDONA nebo Úřad, náklady ponесou spoluvlastníci objektu ve výši odpovídající poměru spoluvlastnických podílů.
- 12) Pojištění objektu – pojištění svého spoluvlastnického podílu si zajistí SEDONA na vlastní účet, Úřad nepojišťuje.
- 13) Úklid chodníků – zajistí na vlastní náklad SEDONA a přeúčtuje čtvrtletně Úřadu a Úřadu práce část nákladů odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 14) Zajištění civilní obrany včetně předepsaných školení – bude zajišťovat a hradit každý z účastníků dohody sám.
- 15) Požární prevence + BOZP – zajistí si na vlastní náklad SEDONA, Úřad a Úřad práce.
- 16) Pravidelnou revizi hydrantů a hasicích přístrojů ve společných prostorách zajistí SEDONA a přeúčtuje Úřadu a Úřadu práce čtvrtletně část nákladů odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 17) Revize hasicích přístrojů ve vlastních prostorách si bude zajišťovat a hradit každý ze spoluvlastníků sám.
- 18) Revize a opravy elektrických a plynových zařízení zajistí SEDONA a přeúčtuje čtvrtletně Úřadu a Úřadu práce část nákladů odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 19) Revizi a servis výtahu zajistí SEDONA. Podíl na revizi a servisu výtahu odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu přeúčtuje SEDONA čtvrtletně pouze Úřadu práce.
- 20) Obsluhu plynové kotle zajistí SEDONA na vlastní náklady a následně čtvrtletně přeúčtuje Úřadu a Úřadu práce část nákladů odpovídající výši spoluvlastnického podílu Úřadu takto: Z celkového podílu 506/1000 Úřadu se Úřadu bude přeúčtovávat 23,80 % a Úřadu práce 76,20 %.
- 21) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude Úřad poskytovat SEDONĚ následující čtvrtletní zálohy:
  - a) 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou el. energie pro spol. prostory
  - b) 9800,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou plynu
  - c) 0,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a úhradou stočného
  - d) 1200,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s likvidací srážkových vod
  - e) 1200,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s běžnou údržbou objektu, obsluhou kotle a revizemi el. a plynových zařízení
  - f) 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor a chodníků

**celkem 13 200,- Kč čtvrtletně bez DPH.**

22) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude Úřad práce poskytovat SEDONĚ následující čtvrtletní zálohy:

- a) 1500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou el. energie pro spol. prostory
- b) 29400,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou plynu
- c) 1500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a úhradou stočného
- d) 3600,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s likvidací srážkových vod
- e) 3600,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s běžnou údržbou objektu, obsluhou kotle a revizemi el. a plynových zařízení
- f) 1500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor a chodníků
- g) 2000,- Kč na náklady spojené s revizemi a údržbou výtahu

**celkem 43 100,- Kč čtvrtletně bez DPH.**

23) Pokud při ročním vyúčtování záloh za náklady spojené se zajišťováním služeb souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, dohodnou se obě smluvní strany písemným dodatkem k této dohodě na odpovídajícím zvýšení záloh pro následující období.

24) Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně na základě této dohody na účet SEDONY č. ú. 2468559001/5500 u Raiffeisenbank v Praze, a to vždy předem do 15. dne prvního kalendářního měsíce každého kalendářního čtvrtletí. Čtvrtletní zálohy budou Úřadem poskytovány SEDONĚ od IV. čtvrtletí 2023. Záloha na měsíc září 2023 ve výši 4 400,- Kč bude Úřadem poskytnuta SEDONĚ nejpozději do 15. 9. 2023.

25) Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb, uvedených v odst. 21 písm. a), b), c) a d), resp. v odst. 22 písm. a), b), c) a d) tohoto článku dohody za kalendářní rok, zašle SEDONA Úřadu a Úřadu práce vždy do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí Úřad a Úřad práce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet SEDONY, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí SEDONA do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování Úřadu na jeho účet číslo 7126511/0710 a Úřadu práce na jeho účet 37822681/0710.

26) Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v odst. 21 písm. e) a f), resp. v odst. 22 písm. e), f) a g) tohoto článku dohody za I., II. a III. čtvrtletí běžného roku, zašle SEDONA Úřadu a Úřadu práce vždy do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí, vyúčtování náhrady nákladů za IV. čtvrtletí pak nejpozději do 15.12. běžného roku. Pro vyrovnání případných nedoplatků či přeplatků platí ujednání v předchozím odstavci tohoto článku dohody.

### **Čl. III Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení Dohody se tímto Dodatkem č. 1 nemění.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu posledním účastníkem a nabývá platnosti dnem 1. 9. 2023.
- 3) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Úřad zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

- 5) Úřad zašle účastníkům Dodatku č. 1 doklad o uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
- 6) Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 7) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník Dodatku č. 1 obdrží po dvou.

V Praze dne 8. 8. 2023

**SEDONA GROUP s.r.o.**

.....  
RNDr. Michaela Richterová  
jednatelka

V Havlíčkově Brodě dne 28. 8. 2023

**ČR – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Martina Kubalová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod

V Jihlavě dne 22. 8. 2023

**ČR – Úřad práce České republiky**

.....  
Mgr. Jarmila Klejzarová  
pověřená zastupováním ředitele Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam nebytových prostor objektu č.p. 259, Chotěboř, vč. jejich rozdělení uživatelům

Příloha č. 2 – půdorysný plán 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP objektu č.p. 259, Chotěboř