

**Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 466/05/14 o výpůjčce nebytových prostor ze dne 07.05.2014**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem:	nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ:	00284301
zastoupené:	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
zást. ve věcech technických:	Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního Městského úřadu Otrokovice
bankovní spojení:	KB Otrokovice
číslo účtu:	27-6255430237/0100, VS

(dále jen „půjčitel“)

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kvítkovice

se sídlem:	Bartošova 104, 765 02 Otrokovice
IČ:	65793056
DIČ:	--
Bankovní spojení:	
č. ú.:	
zastoupeno:	

(dále jen „vypůjčitel“)

Uzavírají v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek:

**A.
Preamble**

Vypůjčitel užívá na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor a o úhradách spojených s jejich užíváním č. 466/05/14 ze dne 07.05.2014 (dále jen „smlouva o výpůjčce“) nebytové prostory o celkové výměře 209,1 m², nacházející se v přízemí budovy č. p. 104, ul. Bartošova, která je součástí pozemku parc. č. st. 139/1 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

**B.
Ujednání o změně smlouvy o výpůjčce**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o výpůjčce, a to tak, že článek I. odst. 3 smlouvy o výpůjčce se zrušuje a nově nahrazuje tímto novým zněním:

„3. Součástí předmětu výpůjčky jsou dále i movité věci, které tvoří ke dni uzavření této smlouvy vnitřní vybavení vypůjčených prostor, uvedené v inventarizačním seznamu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kvítkovice (dále jen „JSDH“) a každoročně aktualizované ve vazbě na inventury. Vypůjčitel má dále právo spoluužívat vnitřní vybavení společných prostor ve vlastnictví půjčitele dle inventarizačního seznamu, a to v rozsahu po dohodě s velitelem JSDH nebo jeho zástupcem.“

2. Článek II. odst. 3 smlouvy o výpůjčce se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

„3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že společné prostory je vypůjčitel oprávněn užívat po dohodě s členy JSDH a to výhradně tak, aby nebyla omezena užívací práva JSDH či ohrožen

výkon činnosti JSDH, s tím, že užívací práva a potřeba JSDH mají v rámci společných prostor vždy přednost.“

3. Článek III. smlouvy o výpůjčce se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

**„III.
Úhrada služeb**

1. Předmět výpůjčky a movité věci dle této smlouvy o výpůjčce poskytuje půjčitel vypůjčitelu k užívání bezúplatně.
2. Smluvní strany se dohodly na vymezení a rozsahu poskytovaných služeb, které půjčitel zajišťuje na základě této smlouvy o výpůjčce, a to v příloze č. 2 této smlouvy. Všechny ostatní služby neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výpůjčce si vypůjčitel zajišťuje sám na vlastní náklady a odpovědnost (např. internetové připojení).
3. Úhrada služeb spojených s užíváním vypůjčených a společných prostor je pro jednotlivé služby stanovena dle příslušných cenových předpisů, nebo na základě faktur organizací, které tyto služby zajišťují, případně dle skutečných nákladů vynaložených půjčitelem. Všechny služby budou fakturovány vč. DPH ve výši dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Úhrada za služby bude dle dohody stran hrazena vypůjčitelem ve výši 40 % skutečných nákladů na služby za příslušný kalendářní rok, a to na základě půjčitelem provedeného vyúčtování, a to vždy zpětně za předchozí kalendářní rok. Na všechny služby spojené s užíváním je v průběhu kalendářního roku vypůjčitelem poskytována záloha. Zúčtovacím obdobím služeb je kalendářní rok.
4. Podle předchozích ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listu se stanovuje roční úhrada záloh za služby s užíváním spojené ve výši celkem **Kč 40.000,-**. Výpočtový list je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí, kdy z této přílohy č. 2 také plyne, jaká je roční a půlroční záloha za jednotlivé služby.
5. Půlroční předpis úhrady záloh za služby s užíváním spojené je stanoven ve výši **Kč 20.000,-**.
6. Zálohy za poskytované služby budou hrazeny půlročně na účet půjčitele uvedený v záhlaví dodatku č. 1, na základě faktury vystavené půjčitelem v termínu:
 - do 30. kalendářního dne prvního měsíce 1. pololetí příslušného kalendářního roku se splatností ke dni 31.03.
 - do 30. kalendářního dne prvního měsíce 2. pololetí příslušného kalendářního roku se splatností ke dni 30.09.
7. První platba bude uskutečněna za období září – prosinec r. 2023 na základě faktury vystavené půjčitelem se splatností ke dni 30.09.2023.
8. Zúčtovacím obdobím služeb je kalendářní rok. Půjčitel doručí vypůjčitelu vyúčtování služeb do 1 měsíce po skončení zúčtovacího období tj. do 31.01. příslušného roku. Úhrada za služby je splatná v termínu do 10.02. po doručení vyúčtování.
9. Pokud dojde ke změně předpisů upravujících výši úhrady za služby poskytované podle této smlouvy, je půjčitel oprávněn provést jednostranně změnu výše úhrady za služby a zálohy na služby za výpůjčku a výši záloh na služby, a to vystavením nového výpočtového listu, s účinky od měsíce následujícího po jeho doručení vypůjčitelu.
10. V případě prodloužení s plněním platby za služby s užíváním spojené, je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodloužení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.“

11. Článek V. odst. 2 smlouvy o výpůjčce se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

„2. vypůjčitel je oprávněn:

- a) Užívat vypůjčené prostory a společné prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a k dohodnutému účelu, který nemůže být bez vědomí půjčitele měněn.
- b) Umožnit užívání části společných prostor – **místností č. 103, č. 104 a č. 105** - třetí osobě za účelem konání soukromých akcí (oslav, posezení apod.). Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen za tyto činnosti vybírat jednorázový příspěvek na služby spojené s užíváním

společných prostor ve výši min. 500,- Kč za akci. O předání a převzetí výše uvedených místností vypůjčitel sepíše s organizátorem akce písemný předávací protokol zachycující stav těchto prostor v době předání třetí osobě. Po skončení akce je vypůjčitel povinen ověřit, že byl řádně proveden úklid prostor a tyto uvedeny do původního stavu, případně sám zajistit úklid k tomu pověřenou osobu. Za případné vzniklé škody odpovídá půjčitel v plném rozsahu vypůjčitel. Vypůjčitel je dále povinen dokládat půjčiteli písemný přehled soukromých akcí za předcházející kalendářní rok, a to vždy do 14.2. následujícího roku. Přehled akcí bude obsahovat vždy minimálně označení (název) akce, den konání akce a počet účastníků.“

12. Stávající příloha č. 2 smlouvy o výpůjčce se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje novým zněním přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že půjčitel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento dodatek tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Půjčitel zašle tento dodatek, včetně původního textu smlouvy a všech jejích příloh, správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření tohoto dodatku smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tento dodatek byl v registru smluv uveřejněn v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.
4. Tento dodatek se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.09.2023.
6. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 23.08.2023 usnesením č. RMO/27/14/23.

V Otrokovicích dne 28.08.2023

V Otrokovicích dne 31.08.2023

.....
půjčitel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
vypůjčitel
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kvítkovice
Josef Sedláček
starosta

Vymezení a rozsah poskytovaných služeb

dodávka plynu
dodávka el. energie
vodné – stočné
podíl nákladů za odvod dešťové vody

Ceny za služby spojené s užíváním prostor – zálohové platby

Poskytované služby	roční úhrada v Kč
plyn	17.200
elektrická energie	13.200
vodné - stočné	1.200
dešťová voda	8.400
roční úhrada za poskytované služby	40.000 Kč
pololetní úhrada za poskytované služby	20.000 Kč