

S M L O U V A

č. 466/05/14

o výpůjčce nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,

uzavřená podle § 2193 - § 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Půjčitel: město Otrokovice,
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301

zastoupený: TEHOS s.r.o.
se sídlem: tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice
IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511
za kterou je oprávněn jednat ve věcech smlouvy její jednatel
Ing. Tomáš Morys



Vypůjčitel: název: Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů v Kvítkovicích
se sídlem: Otrokovice
IČ: 65793056
DIČ: --



čl. I

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu touto smlouvou do bezplatného užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy č.p. 104 , ul. Bartošova, která je součástí pozemku parc. č. st. 139/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovíc, a to prostory o celkové výměře **209,1 m²**, z toho:
 - a) prostory o výměře 47,1 m², a to klubovnu mládeže - místnost č. 107 o výměře 21,5 m², šatnu – místnost č. 109 o výměře 15 m², chodbu – místnost č. 111 o výměře 5,4 m², příruční sklad – místnost č. 112 o výměře 5,2 m² do výlučného užívání vypůjčitelem (dále jen „prostory“)
 - b) prostory o výměře 162 m², a to předsíní + WC – místnost č. 103 o výměře 9,6 m², klubovnu – místnost č. 104 o výměře 50,9 m², kuchyňku – místnost č. 105 o výměře 9,9 m², věž sušárny hadic – místnost č. 106 o výměře 30,7 m², síň tradic – místnost č. 108 o výměře 55,3 m², zádveří – místnost č. 110 o výměře 4,1 m², WC – místnost č. 114 o výměře 1,5 m² užívané společně s Jednotkou Sboru dobrovolných hasičů

Kvítkovice zřízenou městem Otrokovice jako organizační složka města (dále též jen „společné prostory“).

2. Bližší specifikace prostor a společných prostor včetně situačního snímku je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Součástí předmětem výpůjčky jsou dále i movité věci, které tvoří ke dni uzavření této smlouvy vnitřní vybavení vypůjčených prostor a společných prostor, uvedených v inventarizačním seznamu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kvítkovice.

čl. II

Účel výpůjčky a souhlas s umístěním sídla

1. Prostory dle čl. I odst. 1 bude vypůjčitel využívat k účelu: **dobrovolnická spolková činnost vypůjčitele, především činnost v oblasti protipožární ochrany a práce s dětmi a mládeží.**
2. Vypůjčitel potvrzuje, že stav předmětu výpůjčky je mu znám a že vyhovuje smluvnímu účelu užívání a v takovém stavu jej do svého užívání přebírá.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že společné prostory je vypůjčitel oprávněn užívat tak, aby nebyla omezena užívací práva jiných uživatelů společných prostor, zejména Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Kvítkovice.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn v budově č.p. 104 (ve výlučně užívaných prostorách) umístit své sídlo. Půjčitel prohlašuje, že s umístěním sídla vypůjčitele ve svých prostorách souhlasí. Tento souhlas trvá po dobu trvání této smlouvy, kdy po jejím skončení je vypůjčitel povinen a zavazuje se neprodleně zajistit výmaz údaje o sídle v prostorách půjčitele dle této smlouvy ze všech rejstříků a evidencí, kde bude tento údaj u vypůjčitele uveden.

čl. III

Úhrada služeb

1. Předmět výpůjčky dle této smlouvy poskytuje půjčitel vypůjčiteli k užívání bezúplatně.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel nebude ani z části hradit půjčiteli služby, které pro něj půjčitel zajišťuje v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly na rozsahu služeb, které půjčitel pro vypůjčitele zajišťuje na základě této smlouvy, a to v příloze č. 2 této smlouvy. Tyto služby jsou tak zajišťovány pro vypůjčitele bezúplatně a vypůjčitel tak není povinen hradit náklady na služby uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě. Všechny ostatní služby (kromě těch uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě) si vypůjčitel zajišťuje sám na vlastní náklady a odpovědnost (např. internetové připojení, odvoz odpadu).

čl. IV

Doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.5.2014** na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran či výpovědí kterékoli smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení smluvního vztahu, je vypůjčitel povinen vypůjčené prostory a movité věci předat půjčiteli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. V

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) Veškeré náklady spojené s užíváním a obvyklým udržováním výlučně užívaných vypůjčených prostor a veškeré opravy a úpravy účelové povahy, sloužící provozu nebo jiné potřebě vypůjčitele, uhradit z vlastních finančních prostředků. Půjčitel hradí pouze služby uvedené v příloze č. 2, udržování podstaty budovy a rekonstrukce či modernizace, které budou součástí celé budovy, v níž jsou vypůjčené prostory umístěny.
- b) Oznámit půjčiteli bez zbytečného prodlení potřebu oprav, které má půjčitel provést, stejně jako způsobené či hrozící škody na majetku půjčitele, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a je povinen ji uhradit.
- c) Udržovat vypůjčené prostory v řádném stavu a provádět jejich úklid. Případné stavební úpravy či opravy provádět až po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V souvislosti s těmito úpravami či opravami musí být mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda. V případě ukončení výpůjčky dle této smlouvy není vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli žádné náklady vynaložené na úpravy prostor, ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota prostor.
- d) Umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá prostory a movité věci řádným způsobem, a dále rovněž za účelem instalace a údržby technických zařízení, pokud jsou součástí vypůjčených prostor, atd.
- e) Počínat si tak, aby jeho činností nedošlo k porušení předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce a nedošlo tak k ohrožení zdraví či majetku osob, které užívají vypůjčené prostory.
- f) Umožnit bezúplatné užívání prostor - místnosti č. 111 a č. 112 členům (členkám) Oblastního spolku Českého červeného kříže Zlín (*dále jen „ČČK“*), IČ 00426326, k provozování jejich dobrovolnické spolkové činnosti, a to v rozsahu odpovídajícím užívání těchto prostor ke dni uzavření této smlouvy. Příspěvek ČČK na služby je ponechán na vzájemné dohodě mezi vypůjčitelem a ČČK. Tímto ujednáním nejsou nijak dotčena práva a povinnosti vypůjčitele z této smlouvy.

2. Vypůjčitel je oprávněn:

Užívat vypůjčené prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a k dohodnutému účelu, který nemůže být bez vědomí půjčitele měněn.

čl. VI

Ostatní ujednání

1. Všechny legislativní, provozní, příp. stavební záležitosti, související s předmětem činnosti vypůjčitele (např. stanovisko hygienického orgánu, souhlas orgánů dozorujících životní prostředí, případně stavební řízení a s tím související stavební povolení), pokud jsou nutné, si zajistí vypůjčitel sám a na svůj vlastní náklad.
2. Písemnosti půjčitele, určené vypůjčiteli, se doručují poštou, mohou být však doručeny i pracovníkem půjčitele. Nebyl-li vypůjčitel pracovníkem pošty zastižen a písemnost půjčitele byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost půjčitele za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
3. Podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce bude provádět pravidelně revize dle charakteru užívání vypůjčených prostor na své vlastní náklady půjčitel.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
3. Smlouva se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného smluvního vztahu (viz. čl. IV).
5. Záměr města Otrokovice byl řádně zveřejněn na úřední desce od 11.04.2014 do 29.04.2014.
6. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 30.04.2014 usnesením č. RMO/233/04/14.

čl. VIII
Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Otrokovicích dne 07.05.2014

.....

půjčitel

.....

Vypůjčitel

- Příloha č. 1 Popis a výměra vypůjčených nebytových prostor včetně situačního snímku
Příloha č. 2 Rozsah služeb, které zajišťuje půjčitel

Popis a výměra prostor užívaných výlučně vypůjčitelem

Místnosti				podlahová plocha
poř. č.	počet míst.	Účelovost	koef.	užívaná plocha /m ² /
107	1	klubovna mládeže		21,5
109	1	šatna		15,0
111	1	chodba		5,4
112	1	příruční sklad		5,2
Celkem výměra výlučně užívaných prostor dle smlouvy				47,1 m²

Popis a výměra prostor užívaných společně s Jednotkou Sboru dobrovolných hasičů Kvítkovice

Místnosti				podlahová plocha
poř. č.	počet míst.	Účelovost	koef.	užívaná plocha /m ² /
103	1	předsíň + WC		9,6
104	1	klubovna		50,9
105	1	kuchyňka		9,9
106	1	věž – sušárna hadic		30,7
108	1	síň tradic		55,3
110	1	zádveří		4,1
114	1	WC		1,5
Celkem výměra společných prostor dle smlouvy				162 m²

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

Rozsah služeb, které zajišťuje půjčitel

Poskytované služby
dodávka plynu
dodávka el. energie
vodné – stočné
podíl nákladů za odvod dešťové vody

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel