

Smlouva o dílo

č.: 06/D/2017

I. Smluvní strany

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice

Zastoupený: doc. RNDr. Miroslav Vosátka, CSc., ředitel

IČO: 67985939

DIČ: CZ67985939

(dále jen „objednatel“)

a

Třeboňské stavby, s.r.o.

Se sídlem : Pražská 884, Třeboň

Zastoupený : Ing. Josef Kregl, jednatel

IČO 280 68 467

DIČ CZ28068467

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavební a montážní práce v rozsahu vymezeném ve smlouvě a projektové dokumentaci, která jak potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy, splňuje podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:

"Stavební úpravy 3.NP v areálu BÚ Dukelská v Třeboni"

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.1, za podmínek touto smlouvou dále stanovených a předat dokončené dílo objednateli.

2.3. Objednatel se zavazuje dokončený a řádně provedený předmět smlouvy převzít zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede předmět této smlouvy, přičemž je smluvně stanoveno:

a) zahájení prací 15.10.2017

b) dokončení díla 30.11.2017

3.2. Termín dokončení díla může být prodloužen pouze v případě, že vzniknou v průběhu díla překážky vylučující odpovědnost zhotovitele dle platné právní úpravy. Prodloužení doby provádění díla v těchto případech je možné pouze o dobu trvání překážky v provádění díla za podmínky, že zhotovitel písemně uvědomil objednatele, že nastala skutečnost opravňující ho k prodloužení termínu dokončení a to nejpozději následující den po jejím vzniku a učinil veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla dle ustanovení čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran jako cena pevná a konečná a činí:

cena dodávek a prací bez DPH.....	198.895,07- Kč
DPH 21%	41.767,96,- Kč

Celková cena díla	240.663,03,- Kč

slovy: (dvěstěčtyřicettisícšestsetšedesáttřikorunčeských)

4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro provádění jeho prací přípojné body elektro a vody.

4.3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem zápisem do stavebního deníku a výhradně za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací.

4.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce. Zhotovitel doloží ke každé faktuře soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatelem.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla stanovenou v bodu 4.1. této smlouvy po provedení a předání díla

- 5.2. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, budou veškeré platby objednatele prováděny na základě faktur zhotovitele odsouhlasených objednatelem splatných ve lhůtě 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Úhrada splatné faktury je provedena řádně a včas, je-li částka k úhradě odečtena z účtu objednatele nejpozději v poslední den splatnosti. Platební doklady budou obsahovat všechny náležitosti mj. dle zákona č. 235/2004 Sb., Sb. Nedílnou přílohou těchto platebních dokladů bude soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatelem.
- 5.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných i doporučených technických norem, projektové dokumentace. Záruční dobu u dodávky stavebních prací zhotovitel stanoví v délce **48** měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků nebránících užívání technickým dozorem. Záruční doba u dodávky technologie zhotovitel stanoví v délce **48** měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Záruka se nevztahuje na spotřebního materiál jako např. žárovky, zářivky, provozní náplně (filtry atd.) apod.
- 6.2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného předmětu této smlouvy resp. příslušného dodatku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

- 7.3. Úhrada smluvní pokuty dle bodů 7.1. a 7.2. smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednateli prodlením zhotovitele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže postup prací zhotovitele zjevně neodpovídá termínům uvedeným ve smluvním harmonogramu prací nebo z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla dle čl. III nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli ani přes předchozí písemné upozornění dostatečnou jistotu v této záležitosti.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s termínem úhrady splatné faktury o více než 21 dnů.
- 8.3. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující (oprávněné) strany na náhradu škody a ušlého zisku.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení. V nočních hodinách od 19.00 hod. do 08.00 hod. bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání, apod.). Při porušení tohoto závazku zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- 9.2. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Montážní deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a to písemně i s doručením výzvy nejpozději 3 dny předem. (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení). O provedené kontrole a jejím výsledku bude zapsán zápis ve stavebním deníku. Při nesplnění tohoto požadavku je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést příslušné práce znovu. Opakované neplnění tohoto ustanovení zakládá nárok objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.4. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke zkouškám v průběhu prací ve

smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 dny předem (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení).

- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednateli. V této souvislosti je povinen na své náklady pojistit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření.
- 9.7.. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele:

██

za zhotovitele:

██

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky .

- 9.8. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě oběma stranami.
- 10.3. Strany se dohodly, že v případě rozporu mezi ujednáními dle této smlouvy a dokumenty k této smlouvě náležícími bude prioritní ustanovení vyplývající ze smlouvy a následně v pořadí příloh dle bodu 10.8. této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že všechny údaje, které nebyly předem řádně označeny dle dohody, povolují zveřejnit ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10.6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy ve veřejném registru smluv se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č.1 – Smluvní projektová dokumentace (položkový rozpočet)

příloha č.2 – Oceněný výkaz výměr

V Třeboni dne

V Třeboni dne.

.....
za objednatele
doc. RNDr. Miroslav Vosátka, CSc.
Ředitel
Botanického ústavu AV ČR, v.v.i.

.....
za zhotovitele
Ing. Josef Kregl
jednatel