



## POJISTNÁ SMLOUVA č. 2735321401

**Pojistitel:**

**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Evropská 136

160 12 Praha 6

IČ: 49240480

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.

**Pojistník:**

**LEMIGAS s.r.o.**

Jenišov 68

360 01 Karlovy Vary

IČ: 26402734

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25149.

**Pojištění:**

**LEMIGAS s.r.o.**

Jenišov 68

360 01 Karlovy Vary

IČ: 26402734

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25149.

a

**Karlovarská plynárenská s.r.o.**

Jenišov 68

360 01 Karlovy Vary

IČ: 29120951

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 26555.

**Oprávněná osoba:**

**LEMIGAS s.r.o.**

Jenišov 68

360 01 Karlovy Vary

IČ: 26402734

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25149.





**uzavírají tento dodatek k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti.**

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

<b>Počátek pojištění:</b>	11. 3. 2018	
<b>Konec pojištění:</b>	11. 3. 2024	<b>bez automatického prodloužení</b>
<b>Změna platná od:</b>	11. 3. 2021	dodatek č. 4
<b>Pojistné období:</b>	1 rok	

**Místa pojištění, pokud není níže uvedeno jinak:**

- A/ Jenišov 68, 360 01 Karlovy Vary (kód adresy 11935341)
  - B/ náměstí Horní 19, 357 07 Oloví (kód adresy 20971567)
  - C/ Hory 152, 357 07 Oloví (kód adresy 20944144)
  - D) Nuselská 214/42, 140 00 Nusle, Praha 4 (kód adresy 21942587)
  - E/ Česká 1, 360 18 Karlovy Vary (kód adresy 20674431)
- Území ČR

**Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:**

**Základní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 1, VPP UCZ/Živ/14**

1. Technologie kotelen na adresách B, C

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
7,000.000,-	nová cena	10.000,-

2. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení včetně elektroniky a strojů dle účetní evidence na adresách A, B, C, D

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
1,000.000,-	nová cena	10.000,-

3. Soubor vlastních a cizích zásob na adresách A, B, C, D, E

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3,000.000,-	nová cena	10.000,-

4. Soubor cenností a peněz na adresách A, D – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	pojistná částka	10.000,-



5. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
600.000,-	nová cena	10.000,-

6. Soubor vlastních a cizích zásob na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	10.000,-

---

**Ostatní živelní nebezpečí** - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e), VPP UCZ/Živ/14

1. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení včetně elektroniky a strojů dle účetní evidence na adresách A, B, C, D

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
1,000.000,-	nová cena	5.000,-

2. Soubor vlastních a cizích zásob na adresách A, B, C, D, E

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3,000.000,-	nová cena	5.000,-

3. Soubor cenností a peněz na adresách A, D – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	pojistná částka	5.000,-

4. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
600.000,-	nová cena	5.000,-

5. Soubor vlastních a cizích zásob na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	5.000,-

Pro pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e) VPP UCZ/Živ/14 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč**.

Výše uvedený maximální limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku.

Předmět pojištění uvedený pod položkou **3** je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěny pouze do výše uvedené pojistné částky.

---



### Katastrofická pojistná nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f), VPP UCZ/Živ/14

1. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení včetně elektroniky a strojů dle účetní evidence na adresách A, B, C, D

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
1,000.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,- Kč

2. Soubor vlastních a cizích zásob na adresách A, B, C, D, E

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
3,000.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,- Kč

3. Soubor cenností a peněz na adresách A, D – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
50.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,- Kč

4. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
600.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,- Kč

5. Soubor vlastních a cizích zásob na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
500.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,- Kč

Pro pojištění katastrofických pojistných nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f) VPP UCZ/Živ/14 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč**.

Výše uvedený maximální limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku.

Předmět pojištění uvedený pod položkou 3 je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěny pouze do výše uvedené pojistné částky.

---

### Vodovodní škody - v rozsahu čl. 1, odst. 3, VPP UCZ/Živ/14

1. Technologie kotelen na adresách B, C

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
7,000.000,-		1,000,-



2. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení včetně elektroniky a strojů dle účetní evidence na adresách A, B, C, D

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
1,000.000,-	nová cena	1.000,-

3. Soubor vlastních a cizích zásob na adresách A, B, C, D, E

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3,000.000,-	nová cena	1.000,-

4. Soubor cenností a peněz na adresách A, D – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	pojistná částka	1.000,-

5. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
600.000,-	nová cena	1.000,-

6. Soubor vlastních a cizích zásob na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	1.000,-

Pro pojištění nebezpečí vodovodních škod v rozsahu čl. 1, odst. 3 VPP UCZ/Živ/14 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč**.

Výše uvedený maximální limity plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku.

Předmět pojištění uvedený pod položkou **3** je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěny pouze do výše uvedené pojistné částky.

Pojištění se vztahuje i na náklady na úhradu vodného a stočného vzniklé v souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení v důsledku poškození tohoto vodovodního zařízení mrazem, lomem apod. na max. roční sublimit pojistného plnění ve výši 50.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.

---

**Krádež vloupáním a loupežné přepadení v místě pojištění** - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. a) – b), VPP UCZ/Odc/14 a DPP LIM/14

1. Technologie kotelen na adresách B, C – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	nová cena	5.000,-





2. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení včetně elektroniky a strojů dle účetní evidence na adresách A, B, C, D – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
100.000,-		5.000,-

3. Soubor vlastních a cizích zásob na adresách A, B, C, D, E – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
300.000,-		5.000,-

4. Soubor cenností a peněz na adresách A, D - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
50.000,-		5.000,-

Odchylně od LIM/14 se za dostatečné zabezpečení cenností považuje:

- Budova napojena na PCO, tresor pevně spojený s budovou se nachází v prostoru uzamčeném bezpečnostním zámkem.

5. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
150.000,-		5.000,-

Odchylně od LIM/14 se za dostatečné zabezpečení movitého majetku na stavbách považuje:

- Nářadí je uzamčeno v dřevěných montážních bednách, bedny jsou uloženy v samostatném uzamčeném prostoru.

6. Soubor vlastních a cizích zásob na území ČR – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
150.000,-		5.000,-

Odchylně od LIM/14 se za dostatečné zabezpečení zásob považuje:

- Zásoby jsou uloženy v prostoru uzamčeným bezpečnostním zámkem.

---

#### **Vandalismus - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. d), VPP UCZ/Odc/14**

1. Soubor majetku současně pojištěného na nebezpečí odcizení - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
50.000,-		5.000,-

V souladu s VPP UCZ/Odc/14, článek 1, odst. 7, se pojištění vztahuje i na škody způsobené nástřikem nebo nánosem barev či chemikálií s maximálním ročním sublimitem pojistného plnění ve výši 50.000 Kč.

---



## Poškození nebo zničení elektronických zařízení - v rozsahu VPP UCZ/Ele/14

1. Soubor vlastní a po právu užívané kancelářské a výpočetní techniky na adresách A, B, C, D dle účetní evidence - stacionární

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
200.000,-	nová cena	3.000,-

2. Elektronika technologie kotelen dle účetní evidence na adresách A, B, C

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	3.000,-

Pro pojištění poškození nebo zničení elektronických zařízení v rozsahu UCZ/Ele/14 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši **100.000,- Kč**.

## Pojištění odpovědnosti

Pojištěné předměty podnikání: dle výpisů z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

**Pojištění odpovědnosti se vztahuje pouze na škody způsobené pojištěným LEMIGAS s.r.o..**

**Základní pojištění** – v rozsahu čl. 3 Doplnkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14“)

Limit plnění v Kč	50,000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Evropa
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2020	<b>52,800.000,-</b>
Roční pojistné v Kč	<b>55.733,-</b>

Další pojištěná rizika a nebezpečí (dodatková pojištění) – v rozsahu čl. 4 UCZ/Odp-P/14:

### Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění v Kč	50,000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Evropa
Roční pojistné v Kč	zahrnuto v pojistném za základní pojištění



**Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)**

Sublimit plnění v Kč	500.000,-
Spoluúčast v Kč	5.000,-
Územní platnost	Evropa
Roční pojistné v Kč	2.700,-

**Odpovědnost za finanční škodu (04)**

Sublimit plnění v Kč	1.000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Evropa
Roční pojistné v Kč	5.160,-

**Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)**

Sublimit plnění na jednoho zaměstnance v Kč	20.000,-
Sublimit plnění na 1 den v Kč	200.000,-
Spoluúčast v Kč	0,-
Územní platnost	Evropa
Roční pojistné v Kč	1.300,-

**Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - jeho smísením, spojením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným (16)**

Sublimit plnění v Kč	1.000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Evropa
Roční pojistné v Kč	4.128,-

---

**Celkové roční pojistné**

<b>Živelní pojištění:</b>	9.968,- Kč
<b>Odcizení:</b>	6.453,- Kč
<b>Vandalismus:</b>	520,- Kč
<b>Pojištění elektroniky:</b>	3.234,- Kč
<b>Odpovědnost:</b>	69.021,- Kč

---







## Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	89.196,- Kč
Sleva za délku pojištění:	10%
Roční pojistné po slevách:	80.276,- Kč
Způsob placení:	pololetně bez přirážky
Splátka pojistného:	40.138,- Kč

Splatnost pojistného: 11.3., 11.9. běžného roku.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3 VPP UCZ/14.

Slevu za délku pojištění 3 roky ve výši 10 % poskytuje pojistitel na celou dobu pojištění. Vypoví-li pojistník smlouvu před uplynutím sjednané lhůty (**tzn. 11.3.2024**), je povinen takto neoprávněně získanou slevu vrátit, a to od počátku pojištění. Nárok na vrácení poskytnuté slevy za sjednanou dobu pojištění má pojistitel i v případech, že pojištění zanikne z jiných důvodů před dohodnutým termínem, s výjimkou zániku předmětu pojištění, změny vlastníka a výpovědi pojistitelem.

### **Makléřská doložka**

Pojištěný pověřil makléřskou společnost RESPECT a.s. vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře (RESPECT a.s.), který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

Pojistné bude placeno na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7220843001
Kód banky:	5500
Konstantní symbol:	3558
Variabilní symbol:	2735321401

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zplnomocněného makléře

### **Způsob likvidace pojistných událostí:**

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. nebo na bezplatnou telefonní linku **488 125 125**. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

### **Sankční doložka**

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo



finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embarga vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajištění smlouvy.

Pojistná smlouva obsahuje 11 listů a výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

V Teplicích, dne 16.2.2021.



Roman Daniš  
odborný referent  
makléřské služby

Lucie Šabachová  
odborný referent  
makléřské služby

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, a že jsem převzal níže uvedené dokumenty, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Informace o zpracování osobních údajů





- Pojistné podmínky:

UCZ/14 UCZ/Živ/14 UCZ/Odc/14 DPP LIM/14 UCZ/Ele/14 UCZ/Odp/14 UCZ/Odp-P/14

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že **nejsem** povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2735321401**, resp. dodatek k této pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) **nepodléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Pojistník bere na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídá společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V ....., dne .....

Pojistník / Pojištěný  
(LEMIGAS s.r.ó.)

Pojištěný  
(Karlovská n. Lány, Karlovská 1)

Zprostředkovatel: RESPECT, a.s. – Martin Weber, ZČ 73053001  
Zpracovala: Lucie Šabachová