

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**zástavce a dlužník:**

společnost: SE-BYD plus s.r.o.

sídlem: Nádražní 1940/27a, 792 01 Bruntál

IČ: 06594620

zastoupený: Ing. Františkem Jurčíkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66002222

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavní věřitel)

**Čl. II.**

**Zajišťovaný závazek**

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2020“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 16.7.2023, č.j. MMR-50676/2023-57 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 10 800 000,- Kč (slovy: desetmilionů osmsettisíc korun českých) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B.j. 18 PB – PČB Bruntál“, identifikační číslo EDS 117D064000177.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
  - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny

po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevede vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši 10 800 000,- Kč (slovy: desetmilionů osmsettisíc korun českých) dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2645 o výměře 409 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1940, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Bruntále, Družební 717/2 na listu vlastnictví č. 6215 pro obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši 10 800 000,- Kč (slovy: desetmilionů osmsettisíc korun českých), která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu 20 let, a to s účinností dle článku 10, písm. e) podprogramu, tj. do 23.08.2043.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje

informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Bruntále, Družební 717/2.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Ing. František Jurčík



V Bruntále dne 20.8.2023

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne 31-08-2023

SE-BYD plus s.r.o.  
Nádražní 1940/27a  
792 01 Bruntál  
IČO: 06594620