



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo „MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE – stavební práce bez statiky“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Mohelnice
Se sídlem:	U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ:	00303038

a

Zhotovitel:	WEISSTAW s.r.o.
Se sídlem:	Horní 259/100, Štěpánov 783 13
Zastoupen:	Paulína Weisssová, jednatelkou
IČ:	05532914

2.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.09.2023 Smlouvu o dílo. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, k jehož uzavření vedly okolnosti, které vyvstaly po uzavření smlouvy o dílo.
2. Předmětná veřejná zakázka byla zahájena dne 30.05.2023. Z uvedeného důvodu a na základě čl. II. odst. 1 zákona č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že: „se Zadávání veřejných zakázek, soutěže o návrh a řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posuzují podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“, bude dodatek ke smlouvě o dílo uzavřen v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. a ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“).
3. Dodatek č. 1 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající v realizaci tzv. méněprací jež jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Méněpracemi se rozumí, že zhotovitel nebude provádět stavební práce související se stavbou tzv. keramické stěny, která by umožnila zhotoviteli hrubé stavby společnosti Provádění staveb Olomouc, a.s. dokončit provedení betonáže stropů.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně smlouvy o dílo a to článku IV., V., VI. a IX. takto:
 - a) *článek IV. Cena díla a platební podmínky odst. 3 nově zní:*
Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni platných směrných jednotkových cen ke dni uzavření této smlouvy.

b) *článek V. Součinnost smluvních stran odst. 1 se vypouští.*

c) *článek V. Součinnost smluvních stran odst. 3 se vypouští.*

d) *článek VI. Povinnosti zhotovitele odst. 11 nově zní:*

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle v souvislosti s výzvou zhotovitele hrubé stavby) nejpozději od **18.09.2023**.

e) *článek IX. Zajištění závazků zhotovitele bankovní zárukou odst. 1 nově zní:*

Zhotovitel je povinen obstarat u jím zvolené banky záruční listinu obsahující bezvýhradné prohlášení banky, že uspokojí objednatele jakožto věřitele zhotovitele co do částky 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) vyúčtované objednatelem zhotoviteli jako smluvní pokutu dle ust. čl. VIII odst. 8 této smlouvy, pokud zhotovitel povinnost uhradit tuto smluvní pokutu nesplní do pěti dnů ode dne jejího vyúčtování a uplatnění zasláním prostřednictvím datové schránky zhotoviteli. Zhotovitel je povinen doručit (předat) objednateli takovou záruční listinu v originále předaném mu k doručení bankou nejpozději do **13.09.2023** proti potvrzení objednatele o jejím převzetí. Předmětná bankovní záruka musí banku zavazovat k bezpodmínečnému splnění jejího záručního závazku bezodkladně (do tří dnů) po doručení písemné výzvy objednatele k plnění ze záruky nejméně po dobu 110 kalendářních dnů ode dne touto smlouvou (popř. jejími dodatky) sjednaného termínu dokončení díla, přičemž ani banka ani zhotovitel nemohou uplatnit žádné námitky vůči objednateli, pokud objednatel uplatní své právo na uspokojení z bankovní záruky. Pro případ prodloužení zhotovitele s doručení takovéto záruční listiny zhotovitelem objednateli se sjednává, že do okamžiku jejího opožděného doručení zhotovitelem objednateli není zhotovitel oprávněn pokračovat ve svém plnění na díle (provádění díla) od 1.10. 2023, aniž by tím byl dotčen touto smlouvou (popř. jejími dodatky) sjednaný termín dokončení díla. Objednatel nepřijme bankovní záruku, pokud tato nebude plně odpovídat podmínkám sjednaným ustanoveními předchozích vět tohoto odstavce; pro takový případ platí ust. předchozí věty tohoto odstavce, tzn. na záruční listinu nevyhovující předchozím ustanovením tohoto odstavce se hledí jako na nedoručenou.

3.

Změna hodnoty závazku a plnění

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. 222 odst. 4 ZZVZ oceněné a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota neuskutečněných stavebních prací a dodávek sjednaných v tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – „méněprací“ dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 112.318,47 Kč bez DPH, což představuje 0,3 % původní hodnoty závazku.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. IV. odstavce 1. smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn mění takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	36.677.093,49 Kč
--	-------------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti. Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

3. Dodatkem č. 1 dojde ke snížení ceny za dílo o Kč 112.318,47 bez DPH. Cena díla je upravena na základě rozpočtu méněprací, které jsou přílohou č.1 tohoto dodatku.

4.
Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání rady města dne 30.8.2023 usnesením č. j. 709/27/RM/2023.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Soupis rozpočtu méněprací

V Mohelnici dne 01-09-2023

V Olomouci dne 01-09-2023



za objednatele
Ing. Pavel Kuba,
starosta

za zhotovitele
Paulína Weissová
jednatelka společnosti



⁽²⁾
WEISSTAV
Horní 259/100, 783 13 Štěpánov
IČO: 05532914 DIČ: CZ05532914

Položkový soupis prací a dodávek

S:	88-20-003	Městská knihovna Mohelnice
O:	0001	SO 01 Knihovna
R:	05210523	Stav.část - květen 2023 - aktuální bez statiky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 000 Upozornění						0,00		0,00000		0,00000		
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						112 318,47		117,67000		0,00000		
8	311238113R0	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 240 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,04$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 1,10$ W/m ² K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0.5% 4NP osa A x 1-2+4-5 : (3,1+0,25)*5,72/2*2	m2	19,16200	2 026,45	38 830,83	0,24951	4,78000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 23/ I
					19,16200							
10	311238130R0	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťka 190 mm, akustický útlum $R_w = 52$ dB, charakteristická pevnost v tlaku $f_k =$ 6.56 MPa 4NP osa A x 2-4 : 11,76*2,9	m2	34,10400	2 154,81	73 487,64	0,21063	7,18000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 23/ I
					34,10400							