

**SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**  
**o výkonu technického dozoru stavebníka**  
**č. 08/2023**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Příkazce:**

**Název:** Městys Nové Veselí  
**Adresa:** Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí  
**IČ:** 00294926  
**DIČ:** CZ00294926  
**Zastoupený:** MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou Městyse Nové Veselí  
**Tel.:** 725 106 649, 566 667 121  
**e-mail:** starosta@noveveseli.cz  
(dále jen „příkazce nebo stavebník“)

**2. Příkazník:**

**Pavel Bureš**  
**Chelčického 1005**  
**592 01 Havlíčkův Brod**  
bankovní spojení: ČSOB 240555734/0300  
**IČ: 72959657**    **DIČ: CZ7612082995**  
tel.: +420 732 629 427  
e-mail: bures@kompakt.cz  
(dále jen „příkazník“)

**Zastoupený pro výkon technického dozoru: Vít Dohnal, společník společnosti COMPAKT**  
**Autorizovaná osoba ČKAIT: 1400311**  
tel.: 604 702 730  
e-mail: dohnal@kompakt.cz

Spolupracující osoba pro výkon TDS: **František Machovec**, Haškova 1698, 539 01 Chotěboř  
tel.: 604 104 932; **kontaktní adresa** – Švermova 2103/12, 591 01 Žďár nad Sázavou  
e-mail: frantisek.machovec@tiscali.cz  
(dále jen „dozor“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce **“Stavební úpravy a přístavba úřadu městyse v Novém Veselí“** (zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pohanka, se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové

Veselí, ČKAIT: 1400438), souvisejících činností do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání a při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotací - zřizovateli stavebníka. Základní seznam požadovaných výkonů v rámci předmětu plnění je v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA.

2. Stavebník se zavazuje předat dozoru protokolárně neprodleně po jejich získání, tyto podklady:
  - prováděcí projektovou dokumentaci (dokumentaci provedení stavby) na vlastní stavbu (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu)
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).

Stavebník dále předá dozoru případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

## **II. Povinnosti smluvních stran**

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem z pravidelného kontrolního dne.
2. Dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat stavebníkovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny stavebníka,
  - c) upozornit stavebníka na nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat stavebníka o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti.
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny stavebníka. Od pokynů stavebníka se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu stavebníka a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Dozor bude pro stavebníka na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v stanovených lhůtách stavebníkem. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků stavebníka. Účastníky budou vždy zástupci stavebníka, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupce zřizovatele stavebníka.
4. Stavebník je zejména povinen:
  - a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání,
  - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí,

### III.

#### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli stavebníka.

Plnění technického dozoru investora - stavebníka počíná dnem **15.10.2023**.

Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá **do 15.10.2024**.

Pokud nebudou stavební práce na předmětné investiční akci zahájeny do 15.6.2023, smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající zanikají, nedohodnou-li se strany jinak. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených úkonů k tomuto datu.

2. **Místem plnění je:** k. ú. Nové Veselí. Místo plnění je dále specifikováno projektovou dokumentací vyhotovenou Ing. Tomášem Pohankou, se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, ČKAIT: 1400438.
3. Stavebník může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena.
4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla stavebníkovi výpověď doručena.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se stavebník zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši 655 000,- Kč bez DPH, DPH 21 % činí 137 550,- Kč, cena včetně DPH činí 792 550,- Kč. Dozor je plátce DPH.
2. Výše uvedená odměna byla stanovena na základě předpokládané časové náročnosti dozoru a odborně technické odpovědnosti. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla - stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků stavebníka, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

3. Skutečná odměna v případě překročení uvedeného rozsahu dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, bude stanovena dle skutečného počtu hodin za výkon dozoru, odsouhlasených zástupcem stavebníka. Výkon dozoru zahrnuje náklady na činnost na stavbě, taktéž náklady potřebné pro přípravu kontrolních dnů, nákladů potřebných pro kontrolu projektové dokumentace, vyhodnocování zjišťovacích protokolů a další související činnosti.
  - Hodinová sazba za souhrnný výkon funkce technického dozoru je stanovena částkou 800,- Kč bez DPH. (dále jen HS)

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě dílčích faktur - splátek vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem stavebníka dle tohoto platebního kalendáře:

v průběhu stavby - dílčí měsíční faktury v poměrné výši z celkové částky za uplynutou dobu výstavby. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitostí obchodní listiny v souladu s ustanovením občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je stavebník oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi, zálohy stavebník neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu stavebníka ve prospěch účtu dozoru.
4. Zjistí-li stavebník v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo stavebníka na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.
4. Je-li stavebník v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

## **VI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Pro zastupování dozoru dle předmětu smlouvy je oprávněn funkci dozoru vykonávat taktéž příkazník: **Pavel Bureš, autorizovaná osoba ČKAIT: 1400310** a spolupracující osoba: **František Machovec**, Haškova 1698, 539 01 Chotěboř. **Kontaktní adresa:** Švermova 2103/12, 591 01 Žďár nad Sázavou.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Havlíčkově Brodě, dne 28.8.2023.

V Novém Veselí, dne 31. 8. 2023

**Pavel Bureš / Vít Dohnal**

**MVDr. Zdenek Křivánek**  
*starosta městyse*

---

Za příkazníka / dozor

---

Za příkazce / stavebníka