**DODATEK č. 6**

**ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 10.1.2005**

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako p r o n a j í m a t e l

a

Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Jindřichův Hradec

IČ 60816848

se sídlem Jarošovská 1125/II, Jindřichův Hradec

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Kubešem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6. ke smlouvě o nájmu

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.1.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014, dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019 a dodatku č. 5 ze dne 30.8.2022, smlouvu o nájmu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 2497/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1125/II obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**II.**

V rámci energeticky úsporných opatření město Jindřichův Hradec plánuje v areálu Základní školy Jindřichův Hradec II, Jarošovská 746 (dále jen 3. ZŠ) změnu systému vytápění, tj. instalaci tepelného čerpadla a instalaci FVE. Na tuto akci byla podána projektová žádost do 11. výzvy OPŽP 2021–2027. Z tohoto důvodu se shora uvedené smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu, blíže specifikované v čl. I, následujícího obsahu:

1. Smluvní strany se dohodly s platností od 1.9.2023 na snížení výměry pronajatých prostor a změně čl. I. předmět nájmu, ve kterém dochází k úpravě předmětu nájmu a dále na změně čl. III, kterým dochází k úpravě nájemného, a které budou nově znít takto:

***Čl. I. – předmět nájmu***

*Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1125/II v Jindřichově Hradci na pozemku p.č. 2497/11 zapsaném na LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Jindřichův Hradec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.*

*Pronajímatel touto smlouvou přenechává a zároveň předává část výše uvedeného předmětu nájmu o výměře 987,41 m2. Do pronajímaných prostor nejsou zahrnuty prostory plynové kotelny ve 2. patře budovy školy a dále učebny č. 228 o výměře 39,15 m2, č. 230 o výměře 39,35 m2, část společné chodby v prvním patře o výměře 20 m2 a únikové schodiště o výměře 15,6 m2, které budou využity pro potřeby 3. ZŠ. Po skončení udržitelnosti projektu budou tyto prostory (vyjma kotelny) navráceny zpět do užívání nájemci. Spoluúčast na úhradě energií, úklidu apod. bude řešena samostatnou dohodou mezi nájemcem a 3. ZŠ.*

***Čl. III. – nájemné***

*Nájemce je povinen platit nájemné. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 414,- Kč/m2/rok podlahové plochy, tj. 408.788,- Kč za kalendářní rok.*

*Nájemné pro rok 2023 činí 440.391,- Kč.*

*Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně dle vystavených faktur, na účet města č. 19-0606140379/0800, VS 9052000052, vedený u České spořitelny a.s. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.*

*Pronajímatel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních podkladů Českého statistického úřadu, a to již od prvního dne měsíce následujícího po vzniku skutečností rozhodných pro změnu nájemného.*

*Pro případ, že nájemce bude v prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce bude pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení, a to již od prvého dne prodlení.*

**III.**

Záměr uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.1.2005 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila rada města na své schůzi dne 23.8.2023 usnesením č. 780/25R/2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Dodatek č. 6 podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., a je platný od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 10.1.2005, dodatku č. 1 ze dne 10.2.2006, dodatku č. 2 ze dne 28.5.2009, dodatku č. 3 ze dne 19.12.2014, dodatku č. 4 ze dne 15.8.2019 a dodatku č. 5 ze dne 30.8.2022 zůstávají beze změn.

V Jindřichově Hradci v Jindřichově Hradci

dne 29.8.2023 dne 31.8.2023

……………................................. ……………………..................

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Mgr. Petr Kubeš

starosta města ředitel