

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 094/130/2015

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu B., vložce

číslo 2333 zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „Nájemce“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová

se sídlem Pastviny 163, 564 01 Pastviny

IČ: 68752024

adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „Podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2015 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 094/130/2015. (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v článku I/1. Smlouvy o podnájmu ze dne 1.1.2015. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 134 978,13 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Článek II: cena za podnájem a náklady na provoz nebytových prostor

Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

- Pracoviště psychologa 119,79 m² 858,05 Kč/m²/rok 102 785,81 Kč/rok

- Ostatní plochy 62,53 m² 514,83 Kč/m²/rok 32 192,32 Kč/rok
- CELKOVÁ STANOVENÁ, DOHODNUTÁ ČÁSTKA:
134 978,13 Kč/rok 11 248,18 Kč/měsíc

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 1.698,48 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 20.381,70 Kč bez DPH.

Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

- Pracoviště psychologa 119,79 m² 987,62 Kč/m²/rok 118.306,46 Kč/rok
- Ostatní plochy 62,53 m² 592,57 Kč/m²/rok 37.053,36 Kč/rok

CELKOVÁ STANOVENÁ, DOHODNUTÁ ČÁSTKA:

155.359,83 Kč/rok 12.946,66 Kč/měsíc

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Rychnově nad K. dne 21.08.2023

V Náchodě dne 23.06.2023

Mgr. Lucie Hornová
Nájemce

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady