

SMLOUVA O DÍLO NA VÝROBU, DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany tuto Smlouvu o dílo č.

**KONE, a.s.**

se sídlem: **Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice**
Zastoupení: **Martin Míša – obchodní manažer pro region Morava na základě plné moci**
Bankovní spojení: **Citibank Europe plc, organizační složka,**
číslo účtu: **2015980207/2600**
IČ: **00176842**
DIČ: **CZ00176842**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

(dále jen „Zhotovitel“) - na straně jedné -

a

Společensko – kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace

se sídlem: **Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno**
Zastoupení: **PhDr. Petra Kačírková Ph.D. – ředitelka organizace**
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
číslo účtu: **2701924715/2010**
IČ: **09636251**
DIČ: **CZ09636251**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu Pr, vložce 2116

(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo na výměnu výtahu, zahrnující jeho výrobu, dodávku a montáž (dále též jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž nového výtahu.

Typ výtahu: **KONE MONOSPACE500DX umístěného ve stávající zděné výtahové šachtě**. Zhotovitel odpovídá za výrobu, dodávku a montáž nového výtahu, související stavební, elektro práce a demontáž stávajícího výtahu.

Předmět plnění bude realizován dle:

- a) obchodně technické specifikace, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a
- b) dispozičních výkresů výtahu, vypracovaných Zhotovitelem, jež tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „výtah“).
- c) zadávací dokumentace Objednatele „Výměna výtahu v Kulturním domě Rubín“, jež tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy.

Typ budovy: „**VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ BUDOVA**“

- 2.2 Montáž je ukončena provedením posouzení shody pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb a odstraněním případných vad a nedodělků nebránících provozu sepsaných v předávacím protokolu.
- 2.3 Součástí dodávky Zhotovitele je realizace dle Obchodně technické specifikace a po provedení všech předepsaných zkoušek před uvedením výtahu do provozu dle platných technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.
- 2.4 Neobsazeno

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Výtah dle bodu 2.1 této Smlouvy bude dodán, instalován a Smlouva splněna v termínu uvedeném v tomto bodě 3.1 Smlouvy za předpokladu podpisu této Smlouvy, jejíž přílohou jsou i dispoziční výkresy, nejpozději **do 23.08.2023** a úhrady 1. dílčí faktury dle závazných termínů uvedených v článku 4.5. Při splnění podmínek dle předešlé věty budou práce na díle Zhotovitelem zahájeny a ukončeny dle níže uvedeného plánu realizace:

ADRESA INSTALACE	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ	1 mílník - UKONČENÍ PRACÍ 2 mílník - PROTOKOLÁRNÍ PŘEDÁNÍ DÍLA
KD RUBÍN Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno	11.11.2023	06.12.2023 10.12.2023

Termíny realizace mohou být změněny nejpozději 60 kalendářních dnů před zahájením realizace na základě dodatku SoD.

- 3.1.1 Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že dílem se rozumí dodávka výtahu/výtahů dle čl.2.1 této Smlouvy, kdy dílčí termíny zprovoznění jednotlivých výtahů jsou sjednány pouze pro účely organizace prací a nejedná se o termíny splnění díla.
- 3.2 Termíny uvedené shora v článku 3.1, 3.2.1 a 3.2.2 jsou pro Zhotovitele závazné za předpokladu, že Objednatel zajistí v termínu dle výše uvedené tabulky stavební připravenost a poskytne veškerou potřebnou součinnost v rozsahu dle **Přílohy č. 1 - " STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ "**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nebude-li tato podmínka, či podmínky stanovené v článku 3.1 ze strany Objednatele splněny, posouvají se termíny uvedené shora v článku 3.1 a nové termíny budou stanoveny dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem.
- 3.2.1 Zhotovitel je povinen o přesném termínu zahájení a dokončení prací dostatečně včas písemně informovat Objednatele, nejpozději však **5 pracovních dnů** před předběžným termínem dle bodu č. 3.1 této Smlouvy o dílo.
- 3.2.2 Obě smluvní strany se dohodly, že předběžné termíny dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo mohou být změněny dle vytížení montážních kapacit Zhotovitele, a to maximálně o **14 dní**. Veškeré případné změny či posunutí Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli. Průběh provádění díla bude průběžně zaznamenáván ve stavebním/montážním deníku.

- 3.3 Objednatel umožnil Zhotoviteli zpřístupnění a zaměření všech částí domu, které se týkají předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel vypracoval jednotlivé dispoziční výkresy výtahu. V případě, že při zahájení realizace díla bude Zhotovitelem zjištěno, že realita na stavbě bez zavinění Zhotovitele neodpovídá odsouhlasené projektové dokumentaci výtahu, prodlužuje se termín dodání díla stanovený v článku 3.1 shora a nový termín bude stanoven dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem v návaznosti na termínu odstranění rozdílů mezi skutečným stavem a Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací. Důvodem k prodloužení termínu dle předchozí věty nemůže být chyba Zhotovitele v chybném vypracování dispozičních výkresů.
- 3.4 Společnost KONE není odpovědná za prodlení v důsledku nutnosti prodloužení doby plnění předmětu díla uvedeného shora v článku 3.1 této Smlouvy z důvodu zpoždění dodávek způsobených opatřeními k zastavení šíření epidemií, jako jsou povinné karantény či omezení pohybu obyvatel, vyhlášení mimořádných prázdnin, dopravní omezení uložená orgány v Evropské unii, nebo mimo EU a dostupnost personálu, poskytovatelů logistiky a dodavatelských řetězců v důsledku opatřeními k zastavení šíření této epidemie. V takovém případě jsou smluvní stany povinny uzavřít písemnou dohodu na úpravu termínu realizace předmětu díla formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě o dílo.

4 CENA A FAKTURACE

- 4.1 Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla **v následující výši:**

ČÍSLO NABÍDKY	ADRESA	CENA CELKEM BEZ DPH
0012328987-LSM-FRB-2023	KD RUBÍN Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno	847 000,- Kč.

- 4.2 Cena dle článku 4.1 je kalkulována v nákladech roku 2023 a platí do termínu realizace díla uvedeném v této Smlouvě. Cena díla dle čl.2 této Smlouvy zahrnuje mimo jiné vlastní výtahové zařízení, tj. jeho dodávka, montáž, potřebné obaly, doprava na staveniště, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 2 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahu a posouzení shody. V příloze č.1 této Smlouvy "Stavební připravenost - rozsah činností pro zajištění úspěšné montáže výtahů" jsou stanoveny povinnosti Objednatele k zajištění montáže.
- 4.3 Splatnost dílčích faktur a konečného daňového dokladu je vždy 14 dnů ode dne vystavení, není-li v článku 4.5 dohodnuto jinak. Dílčí faktury a konečný daňový doklad zašle Zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.
- 4.4 Cenu díla ve sjednaných splátkách uhradí Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatností faktur se rozumí den převedení finančních prostředků na účet Zhotovitele.
- 4.5 Cena díla je splatná v následujících splátkách:

- a) 1. dílčí daňový doklad ve výši **50 %** z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz tabulka níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu nejpozději **do 31.08.2023** - je podmínkou pro dodržení termínu stanoveného v článku 3.1 a zadání výtahu do výroby.

TYP VÝTAHU / ADRESA	CELKEM BEZ DPH	SPLATNOST FAKTURY
KONE MONOSPACE500DX Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno	423 500,- Kč.	14 dnů

- b) Po ukončení výroby a dodání nového výtahu na stavbu nebo do externího skladu KONE, a.s. a po zahájení montážních prací bude vystaven 2. dílčí daňový doklad ve výši **30 %** (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz tabulka níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro předání díla Objednateli.

TYP VÝTAHU / ADRESA	CELKEM BEZ DPH	SPLATNOST FAKTURY
KONE MONOSPACE500DX Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno	254 100,- Kč.	14 dnů

- c) Po ukončení montáže výtahu bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny ve výši **20 %** (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši) z ceny díla. Úhrada po předání díla bez vad a nedodělků.

TYP VÝTAHU / ADRESA	CELKEM BEZ DPH	SPLATNOST FAKTURY
KONE MONOSPACE500DX Makovského náměstí 3166/3, 616 00 Brno	169 400,- Kč.	14 dnů

Jeli předmětem této Smlouvy dodávka více výtahů, pro vyloučení pochybností se sjednává, že každý výtah je pro účely fakturace a splatnosti jednotlivých splátek považován za samostatné plnění, kdy ukončení montáže konkrétního výtahu opravňuje Zhotovitele k vystavení konečného daňového dokladu ve výši ceny konkrétního výtahu.

- 4.6 Při nedodržení termínu splatnosti 1. dílčí faktury uvedené v článku 4.5 písm. a) této Smlouvy, Zhotovitel posune termín dodání díla stanovené shora v článku 3.1 této Smlouvy dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele.
- 4.7 Octne-li se Objednatel v prodlení s placením 1. dílčí faktury delším než 30 dnů, není Zhotovitel povinen objednat výrobu výtahů u výrobce ani jinak pokračovat v plnění této Smlouvy, dokud Objednatel neuhradí dlužnou splátku nebo tyto splátky nezajistí bankovní zárukou. Termíny splnění Smlouvy se v tomto případě posouvají dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele, nejpozději však do 3 měsíců od úhrady dlužné částky.
V případě prodlení s placením druhé dílčí faktury dle čl. 4.5 písm. b) Smlouvy je Zhotovitel oprávněn pozastavit montážní práce až do doby úhrady a posunout sjednaný termín dodání díla dle aktuální kapacity Zhotovitele.
- 4.8 Pokud dojde k přerušení montáže a/nebo k prodlení s plněním z důvodů na straně Objednatele, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou přerušením, popř. pozdržením, provádění díla.
- 4.9 Cena díla v sobě zahrnuje Smlouvou a jejími přílohami specifikované náklady Zhotovitele spojené s prováděným dílem na uvedeném výtahu a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem. O provedení případných víceprací, na nichž se smluvní strany dohodnou, bude vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě o dílo s cenovým ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dopravu výtahů na staveniště zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
- 4.10 Objednatel prohlašuje, že bude disponovat finančním krytím pro úhradu ceny díla dle stanovených podmínek uvedených v článku 4.5 této Smlouvy.
- 4.11 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle části článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dní, vznikne Zhotoviteli oprávnění nárokovat zaplacení části ceny díla do výše nákladů dodávky bez montáže, včetně DPH. Náklady dodávky bez montáže se pro účely této Smlouvy rozumí 80 % ceny díla a budou Objednatelem zaplacený do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.12 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dnů, může Zhotovitel účtovat Objednateli skladovací poplatky ve výši 600 Kč za výtah a den bez DPH, pokud Objednatel na vlastní náklady neuskładní předmět plnění vhodným způsobem a současně nepřevzme odpovědnost za škodu na předmětu plnění po dobu uskladnění. Faktury na skladovací poplatky budou vystavovány měsíčně a budou splatné do 14 dní ode dne vystavení. V případě uskladnění dle tohoto bodu v prostorách Objednatele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat dle článku 4.5 b) v plné výši.
- 4.13 Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle článku 4.1 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 4.14 Dokud Objednatel neuhradí cenu díla splněného za podmínek stanovených touto Smlouvou ve výši dle článku 4.5 a) a b), není Zhotovitel povinen předat Objednateli certifikát prohlášení o shodě.
- 4.15 Neobsazeno.

5 ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této Smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek. Na výtah jako celek se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu: **DVACETIČTYŘ (24) měsíců** na výtah ode dne skutečného předání díla Zhotovitelem. V případě, že dojde k uzavření servisní smlouvy se Zhotovitelem, prodlužuje se předmětná záruka na dobu **ŠEDESÁTI (60) měsíců** na výtah a **STODVACET (120) měsíců** na výtahový pohon (motor)
- 5.1.2 Tato záruka je platná na jakoukoliv specifikovanou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, vždy však skončí nejdříve po uplynutí záruční lhůty počítané od původního počátku běhu záruční doby na výtahy jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahů z viny záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahu, jež je důvodem příslušné reklamace.
-

- 5.1.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mimo jiné, pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodičí silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení (jako je například mimo jiné zkracování nosných a kompenzačních lan, zkracování lanek omezovače rychlosti), vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezená na výměnu nebo opravu, a to výhradně dle uvážení Zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek dle Přílohy č.1.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (např. vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle článku 3.1 této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga, změny vyžádané stavebním úřadem či jiným dotčeným orgánem státní správy, a pod.
- 6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, které v době místního šetření a/nebo po zaměření stavby mu nebyly známy, oznámí to písemně /zápis do montážního i stavebního deníku. O dobu přerušeni plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termíny splnění jednotlivých dodávek montáží, přičemž nové termíny montáží budou přizpůsobeny montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.2.1. Nastanou-li okolnosti/překážky v podobě nevydání stavebního povolení s nabytím právní moci příslušným Stavebním úřadem včas a před dohodnutým termínem zahájení prací Zhotovitelem dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo, není ta smluvní strana, která je odpovědná zajistit vydání tohoto stavebního povolení s nabytím právní moci, v prodlení. Druhé smluvní straně, v takovém to případě, nevzniká nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení a náhradu škody. Smluvní strany se dohodnou na novém termínu zahájení prací formou písemného dodatku. Toto ustanovení není aplikováno na případy kdy prodlení bylo způsobeno vadami žádosti o jeho vydání.
- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uvedení výtahu do provozu.
- 6.4 V případě nutnosti dodatečných prací/víceprací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, nebo po uzavření Smlouvy, které nemohl předpovídat ani Zhotovitel při řádné prohlídce místa plnění se smluvní strany dohodnou, že je bude zajišťovat Zhotovitel a strany si dohodnou i cenu těchto prací. Pro vyloučení pochybností se za mimořádné práce především považuje náhlý výskyt spodní vody, průsaky kanalizace, skrytá vedení jednotlivých sítí jako je plyn, voda, topení a kanalizace, případně jiné předem neznámé skutečnosti. Dále pak jsou to nepředvídatelné náklady dodatečně vzniklé v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, nebo projektem pro stavební povolení, dále pak překážky zjištěné v případě výkopových a bouracích prací jako jsou skála, břidlice a opuka, které vyžadují využití jiných technologií a nástrojů při výkopových pracích, než je standardní rostlá zem. Součástí dodatečných prací/víceprací mohou být i případné náklady spojené s přizváním projektanta nebo statika na stavbu a náklady spojené s doplněním nebo úpravou projektové dokumentace, pokud si jeho účast okolnosti vyžadují. O tyto částky bude navýšena cena díla formou dodatku ke Smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.5 Neobsazeno.
- 6.6 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude Zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo, a to bez nároku na změny ceny.
- 6.7 V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele, přičemž ustanovení této Smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.
-

6.8 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI ZA ZHOTOVITELE:	
ve věcech smluvních:	xxxxxxxx - obchodní manažer pro region Morava
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech obchodních:	xxxxxxxx - obchodní technik
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech montážních:	xxxxxxxx - instalační manažer KONE ČR
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech montážních:	xxxxxxxx - mistr montáží
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech servisních:	xxxxxxxx - servisní manažer pro region Morava
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ve věcech servisních:	xxxxxxxx - servisní mistr
	telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA OBJEDNATELE:	
ve věcech smluvních a převzetí díla:	PhDr. Petra Kačírková Ph.D. – ředitelka organizace
	Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: kacirkova@kdrubin.cz
ve věcech technických, realizačních a převzetí díla:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6.9 Zhotovitel je majitelem nebo vlastní licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a / nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užívání, provozování předmětu díla po celou dobu jeho životnosti, a to i případnému servisnímu nástupci. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a / nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

- 6.10 Další dohodnuté podmínky Zhotovitele pro celkovou realizaci díla:
- pracovníci mají zakázáno v celém objektu kouřit;
 - musí vést řádně montážní deník případně stavební deník (stavební deník je veden v případě, že jsou součástí předmětu díla rozsáhlé stavební práce), který bude na předem určeném daném místě;
 - pracovníci jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid suchou cestou a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti;
 - pracovníci Zhotovitele provádějící montážní práce budou vždy viditelně označeni;
 - pracovníci jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby;
 - při předání stavební připravenosti a zahájení prací budou, po dohodě se zástupcem Objednatele, dohodnuté termíny provádění pravidelných kontrolních dnů;
 - veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od **08.00 - 19.00 hod.**, případně v sobotu v době od **09.00 - 16.00 hod.** a to v souladu s platným řádem daného objektu. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku. Objednatel si vyhrazuje právo po dohodě se Zhotovitelem upravit harmonogram prací, a to s ohledem na již naplánované kulturní akce probíhající v KD Rubín.
- 6.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám. Zhotovitel ručí za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody Objednateli nebo vlastníkům jednotek v domě.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.13 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 6.14 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a vydá „**Protokol posouzení shody**“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící provozu a tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s termínem odstranění. Dílo je dokončeno předáním díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 7.2 Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že uvedení výtahů do provozu a posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad po předání výtahu předávacím protokolem pouze bez vad a nedodělků. Uvedení do provozu a posouzení shody bude provedeno následně v termínu dle vzájemné dohody.

8 SANKCE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH vždy za výtah a za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 V případě opožděné úhrady dílčí faktury nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH za každou takto zpožděnou platbu a výtah.
- 8.3 Pokud se na předávaném díle vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a řádnému užívání díla, Objednatel převezme výtah s těmito vadami a nedodělky, které budou v předávacím protokolu uvedeny i s dohodnutým termínem odstranění.
- 8.4 Zhotovitel je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení.

9 ODESÍLACÍ DISPOZICE

Adresa pro odeslání výrobku:	SKC RUBÍN
	Makovského náměstí 3166/3
	616 00 Brno
Adresa pro odeslání faktur a provozovatele výtahu:	SKC RUBÍN
	Makovského náměstí 3166/3
	616 00 Brno

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou, budou s konečnou platností řešeny v občanském soudním řízení věcně příslušným soudem České republiky s místní příslušností dle sídla Zhotovitele.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
- 10.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků.
- 10.6 Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 10.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	-	Stavební připravenost - rozsah činností pro zajištění úspěšné montáže výtahů
Příloha č. 2	-	Obchodně technická specifikace výtahu dle cenové nabídky č. 0012328987-LSM-FRB-2023
Příloha č. 3	-	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele.
Příloha č. 4	-	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Objednatele.
Příloha č. 5	-	Kopie certifikátu ISO Zhotovitele.
Příloha č. 6	-	Dispoziční výkresy výtahu před laserovým zaměřením svislosti
Příloha č. 7	-	Čestné prohlášení Objednatele ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p..
Příloha č. 8	-	Plná moc k podepisování smluv.
Příloha č. 9	-	Kopie pojistného certifikátu Zhotovitele
Příloha č. 10	-	Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 11	-	Zadávací dokumentace „Výměna výtahu v Kulturním domě Rubín“

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

ZA OBJEDNATELE:

ZA ZHOTOVITELE:

PhDr. Petra Kačírková Ph.D. – ředitelka organizace
V Brně 23.8.2023

xxxxxxxxxxxxxxxxx– obchodní manažer pro region Morava
V Brně 23.8.2023

PŘÍLOHA č. 1 STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ

Objednatel stanoví svého koordinátora prací, který bude s montérem provádět zápisy v montážním deníku.

Požadavek	Zajistí		Neuplatňuje se
	Objednatel	Zhotovitel	
Minimálně 1 týden před zahájením demontáže/montáže:			
1. vyhotovit projekt pro stavební povolení, PBR, statické posouzení atd.			X
2. vyhotovit projekt pro stavební povolení, PBR, statické posouzení atd., komunikace s dotčenými orgány a vyřízení stavebního povolení (popř. stavebního ohlášení stavby či realizace dle §103 SZ)			X
3. zajistit prováděcí dokumentaci pro realizaci ocelové konstrukce			X
4. zajistit vyjádření dotčených orgánů pro kolaudaci díla (HZS, hygiena atd.). Podat žádost o termín kolaudace na stavebním úřadě a samotné řízení kolaudace			X
5. zajistit k převzetí zhotovenou novou šachtu připravenou pro instalaci výtahu vč. instalovaných montážních nosníků/háků <ul style="list-style-type: none"> • v tolerancích svislosti uvedených v dispozičních výkresech (obvykle +/- 25 mm není-li uvedeno na dispozičních výkresech jinak) • stěny šachty musí být rovné bez otvorů a výčnělků apod. (není-li uvedeno v dispozičních výkresech jinak) • stěny, strop, podlaha šachty musí být dostatečně naddimenzovaná, aby odpovídala zatížením od výtahu uvedeným v dispozičních výkresech 			X
6. u ocelových konstrukcí nutné správné plné celoplošné opláštění konstrukce po dobu celé výstavby šachty tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob proti pádu do šachty a ochrana před pádem předmětu mimo prostor šachty			X
7. pokud je společná šachta více výtahů, nutné osazení dělicích příček se správnou polohou nosníků (včetně kotevnic bodů např. halfenů) pro kotvení vodítek a zajištění výplně mezi příčkami (v souladu s bezpečnostními, požárními předpisy a dispozičními výkresy)			X
8. zajistit, že v prostoru šachty nesmí být žádné zařízení nebo instalováno vedení a potrubí, kteřé nemá přímou souvislost s výtahem (v době zaměření nebylo zjištěno)	X		
9. v případě zjištěných problémů s vodou v prohlubni zajistit prohlubeň proti vnikání vody , prohlubeň musí být suchá a čistá (v době zaměření nebylo zjištěno)	X		
10. zajistit vstupy do šachty výtahu proti vstupu nepovolaných osob a proti pádu do šachty – původními šachetními dveřmi <i>Pracovníci Zhotovitele, kteří vstupů používají, jsou povinni je vždy zajistit bezpečným uzavřením.</i>		X	
11. zajistit montážní pracoviště a bezpečnou přístupovou cestu zbažené stavebního materiálu, odpadu	X		
12. zajistit sklady/skladovací prostory a jejich rozmístění - sklad volně ložených dílů cca 20m2 <i>Sklady musí být ve vzdálenosti do 30 metrů od nejnižšího nástupiště výtahu; v základním prostředí, uzamykatelné, větratelné, suché a osvětlené, v blízkosti montážní zóny.</i>	X		
13. zajistit úpravu přívod el. proudu ; včetně výchozí revize		X	
14. zajistit stabilní osvětlení - nástupiště, montážní zóny - min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří - stabilní osvětlení skladu a přístupových cest - min. intenzita 50 luxů			
15. zajistit sociální zázemí na stavbě (WC, přístup k vodě)	X		
16. zajistit místo pro parkování ve vzdálenosti do 50 metrů od hlavního vstupu do budovy (vůz velikosti například Ford Transit)	X		
17. zajistit prostor pro vykládku materiálu včetně přístupové cest k montážní zóně a skladu	X		
18. zajistit vstup do objektu (čipové karty/klíče) a vstup na staveniště atd.	X		
V průběhu montáže, minimálně však 1 týden před zkouškou:			

Požadavek		Zajistí		Neuplatňuje se
		Objednatel	Zhotovitel	
19.	osadit montážní oka pod stropem výtahové šachty/montážní nosník s háky dle disp. Výkresu <i>Včetně statického výpočtu montážních ok nebo protokol ze zkoušky a označení nosnosti montážních ok ve výtahové šachtě.</i>		X	
20.	dozdění a zачиštění dveřních otvorů po montáži šachetních dveří (bez opravy linkrusty) s ohledem na PO dle PBŘS		X	
21.	podbetonování prahů šachetních dveří po montáži		X	
22.	zajistit funkční kabeláž pro připojení systému E-Link dle požadavků KONE specifikovaných v podrobné výkresové dokumentaci			X
23.	zajistit funkční kabeláž dle dispozičních výkresů pro připojení systému DA/UPS, případně sekvencérů			X
24.	zajistit funkční kabeláž dle dispozičních výkresů pro připojení systému EPS			X
25.	zajistit funkční kabeláž pro připojení dalších systému APF (více ve specializovaných požadavcích na stavební připravenosti pro APF)			X
26.	zajistit CO hasící přístroj s platnou revizí (případně dle PBŘS)	X		
27.	zajistit revizi hlavního přívodu (stávajícího)	X		
28.	zajistit požární ucpávky prostupů kabeláže v souladu s PBŘS		X	
29.	zajistit definitivní osvětlení nástupišť min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří	X		
Obecné				
30.	zajištění přípojného bodu elektrické energie pro demontážní, montážní práce a realizaci celého díla	X		



Dedicated to People Flow

PŘÍLOHA č. 2

OBCHODNĚ TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU dle CN č. 0012328987-LSM-FRB-2023



Dedicated to People Flow

PŘÍLOHA č. 3

KOPIE VÝPISU Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ZHOTOVITELE

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 775

Datum vzniku a zápisu:	14. května 1991
Spisová značka:	B 775 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KONE, a.s.
Sídlo:	Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	001 76 842
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. IRENA KASANOVÁ, dat. nar. 28. ledna 1975 Zeleného 653/11, Žabovřesky, 616 00 Brno Den vzniku členství: 10. října 2016
člen představenstva:	Ing. MARTIN SLATINKA, dat. nar. 30. července 1990 V Šáreckém údolí 221/11, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. května 2019
předseda představenstva Společnosti:	Ing. JOZEF GYÖRKI, dat. nar. 30. března 1970 900 28 Zálesie, Stredná 772/15, Slovenská republika Den vzniku funkce: 29. května 2019 Den vzniku členství: 2. ledna 2018
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně. Jestliže společnost udělila prokuru, může společnost zastoupit též jeden člen představenstva společně s jedním prokuristou.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MARTINA VAJDIÁK, dat. nar. 31. srpna 1981 Dr. Holého 976/1, 268 01 Hořovice Den vzniku členství: 26. září 2013
člen dozorčí rady:	ing. FRANTIŠEK JONÁŠ, dat. nar. 24. srpna 1962 Jana Masaryka 333/54, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku členství: 3. ledna 2014
člen dozorčí rady:	MAREK OPPELN BRONIKOWSKI, dat. nar. 20. srpna 1966 02-973 Varšava, ul. Grazyny 9/11, Polská republika Den vzniku členství: 11. července 2018

Jediný akcionář:

KONE Corporation
Helsinky, Kartanontie 1, 00330, Finská republika

Akcie:

40 254 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 160,- Kč
kmenové, v zaknihované podobě

82 999 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 160,- Kč
kmenové, v zaknihované podobě

100 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
kmenové, v zaknihované podobě

Základní kapitál:

119 720 480,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Akciová společnost byla založena jednorázově dle ust. §25 zákona o akciových společnost. Zakladatel v zakladatelském plánu jmenoval členy představenstva, dozorčí rady a revizora účtů. Rovněž byly schváleny stanovy.

k 14.12.1993 bylo splaceno celé základní jmění

Valná hromada rozhodla dne 15. srpna 2005 takto: Valná hromada určuje na základě předložených listinných akcií, jejichž bližší specifikace je uvedena v presenční listině, že hlavním akcionářem ve smyslu § 183i obchodního zákoníku je společnost KONE Aktiengesellschaft, se sídlem Forchheimergasse 34, A-1230, Wien, Rakousko, jež vlastní 99,8964% všech akcií společnosti. Valná hromada rozhoduje o přechodu vlastnictví všech ostatních účastnických cenných papírů Společnosti na společnost KONE Aktiengesellschaft, se sídlem Forchheimergasse 34, A-1230, Wien, Rakousko, hlavního akcionáře Společnosti vlastníciho 99,8964 všech akcií Společnosti v souladu s § 183i a násl. obchodního zákoníku za hodnotu protiplnění stanovenou ve výši 185,70 Kč (slovy: jedno sto osmdesát pět korun českých a sedmdesát haléřů) za jednu akcii na majitele v nominální hodnotě 160,- Kč (slovy: jedno sto šedesát korun českých). Valná hromada určujelhůtu pro poskytnutí protiplnění hlavním akcionářem tak, že protiplnění bude akcionářům poskytnuto ve lhůtě patnácti dnů od splnění podmínek stanovených v § 183l odst. 5 obchodního zákoníku tj. poté, co předají účastnické cenné papíry o jejichž převodu na hlavního akcionáře bylo rozhodnuto.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění společností VÝTAHY - Slavík spol. s r.o., se sídlem Brno, Příční 118/10, PSČ 602 00, IČ: 489 10 937 a WALDOOR s.r.o., se sídlem Prostějov, Partyzánská 3019/3, PSČ 796 01, IČ: 262 18 984.

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl Pr, vložka 2116

Datum zápisu:	19. ledna 2021
Datum vzniku:	1. ledna 2021
Spisová značka:	Pr 2116 vedená u Krajského soudu v Brně
Název:	Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace
Sídlo:	Makovského náměstí 3166/3, Žabovřesky, 616 00 Brno
Identifikační číslo:	096 36 251
Právní forma:	Příspěvková organizace

Předmět činnosti:

organizační zajištění a řízení činnosti Kulturního domu Rubín (KD Rubín), Domu spolkových aktivit Rubínek (Rubínek), seniorského art klubu a jazykové laboratoře Pod Kaštany 17 a klubové činnosti v objektu Eliášova 39, dramaturgické zajištění a řízení činnosti KD Rubín, Rubínek, Eliášova a Pod Kaštany,

organizační zajištění a technická podpora společenských událostí typu vítání prvňáčků, vítání občánků či seniorských jubilejních setkání,

organizační zajištění tradičních exteriérových akcí městské části Brno-Žabovřesky, jako např. street party Minská Open či adventní setkání,

zajištění organizační a pořadatelské činnosti při konání kulturních akcí na území MČ Brno-Žabovřesky a zodpovědnost za jejich řádný průběh,

zajištění agendy související s periodikem Žabovřeského zpravodaje, jeho příprava, realizace, vydávání a expedice,

propagace městské části Brno-Žabovřesky a poskytování informací o aktuálním dění na území městské části Brno-Žabovřesky prostřednictvím webových stránek obce, stránek KD Rubín, ale i prostřednictvím sociálních sítí či smart platform, pořádání a spolupřádání kulturních, sportovních, volnočasových, osvětových, vzdělávacích a společenských akcí a aktivit,

organizační zajištění kulturních dopolední s promítáním pro MŠ zřizované městskou částí Brno-Žabovřesky,

spolupráce se ZŠ zřizovanými městskou částí Brno-Žabovřesky či dalšími vzdělávacími organizacemi na realizaci společensko-kulturních akcí,

zajištění správy a aktualizace webových stránek městské části Brno-Žabovřesky vyjma úřední desky a webových stránek KD Rubín na úrovni editorské i administrátorské, včetně komunikace prostřednictvím sociálních sítí,

zajištění správy a aktualizace smart komunikační aplikace Mobilní rozhlas a aplikace Česká obec,

zajištění tvorby a správy foto archívu městské části Brno-Žabovřesky,

spolupráce s dalšími subjekty činnými v oblasti kultury a vzdělávání a podpora jejich činnosti,

zajištění aktivní spolupráce se spolkovými a zájmovými sdruženími působícími v obci,

organizační zajištění sezónních výletů a dalších aktivizačních programů pro seniory - cvičení, jazykové kurzy, výuka práce na PC, apod.,

realizace placené inzerce v on-line prostoru a výlepových plochách mimo území městské části Brno-Žabovřesky,

zajištění zázemí pro konání jednání samosprávních orgánů městské části Brno-Žabovřesky dle aktuálních potřeb,

zajištění komplexní správy a údržby obecních výlepových ploch,



Dedicated to People Flow

realizace schválených opatření Auditů familyfriendlycommunity, seniorfriendlycommunity, apod.

Doplňková činnost:

reklamní a inzertní činnost, marketing, mediální zastoupení, agenturní činnost v oblasti kultury a umění, prodej a zprostředkování prodeje vstupenek, pořádání kulturních produkcí, přehlídek, obchodní činnost, koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej (tiskoviny, suvenýry, umělecké předměty, občerstvení atd.), pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti, hostinská činnost, pořádání prodejních výstav, jarmarků a trhů, prodejních a obdobných akcí, kopírování pro jiné subjekty za úplatu, pronájem věcí movitých a nemovitých v souladu s ceníkem schváleným Radou městské části Brno-Žabovřesky

Statutární orgán:**ředitel:**

PhDr. PETRA KAČÍRKOVÁ, Ph.D., dat. nar. 7. září 1977
Fryčajova 389/166, Obřany, 614 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. ledna 2021

Počet členů:

1

Způsob jednání:

K písemnému právnímu jednání ředitel připojí svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace. Při podpisu ředitel připojí ke svému jménu dodatek "ředitel".

Zřizovatel:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Příspěvková organizace byla zřízena schválením zřizovací listiny Zastupitelstvem městské části Brno-Žabovřesky přijatém na IX. zasedání konaném dne 21. 10. 2020, a to s účinností od 1. 1. 2021.



Dedicated to People Flow

PŘÍLOHA č. 5

KOPIE CERTIFIKÁTU ISO ZHOTOVITELE



Současný certifikát vystaven: 01. červenec 2021
Platnost certifikátu do: 30. červen 2024
Identifikační číslo certifikátu: 10378179

První certifikát vystaven:
ISO 9001 - 20. červen 2018

Certifikát

Potvrzujeme, že systém managementu společnosti:

KONE Corporation

KONE a.s

Evropská 423/178, 160 00 PRAHA, Česko

byl schválen společností Lloyd's Register podle následujících standardů:

ISO 9001:2015

Číslo smlouvy: ISO 9001 – 0031622-038

Tato příloha certifikátu je součástí certifikátu označeného číslem smlouvy: 0031622

Rozsah certifikace je uplatněn na:

Návrh, prodej, marketing, montáž, modernizace, výměna
a servis výtahů, eskalátorů, pohyblivých chodníků
a automatických dveří.



Daniel Oliva Marcilio de Souza

Area Operations Manager - South Europe

Vystaveno v: LRQA France SAS

v zastoupení: Lloyd's Register Quality Assurance Limited



Lloyd's Register Group Limited, its affiliates and subsidiaries, including Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA), and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'Lloyd's Register'. Lloyd's Register assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant Lloyd's Register entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract. Issued by: LRQA France SAS, Tour Swiss Life, 1 Boulevard Marius Vivier Merle, Cedex 03, 69443 Lyon, France for and on behalf of: Lloyd's Register Quality Assurance Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





Dedicated to People Flow

PŘÍLOHA č. 6

DISPOZIČNÍ VÝKRESY VÝTAHU PŘED LASEROVÝM ZAMĚŘENÍM SVISLOSTI

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p..

Společnost
se sídlem
zastoupené:

Prosím označte správnou variantu:

Plátce DPH:

ANO



Registrační číslo k DPH:

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

BUDE

NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE

ZA OBJEDNATELE:

V ___ / ___ 20..

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec požizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jozefem Györki a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

obchodního manažera pro region Morava Ing. Martina Míšu, narozeného 12.4.1979, bytem Horní Lán 10, Olomouc 77900 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku nových zařízení (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv o dílo na dodávku modernizací a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2023.

V Praze, dne


Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel

Zmocněnec





CERTIFICATE OF INSURANCE

Subject to the below terms and conditions Pohjola Insurance Ltd has granted General Liability Insurance covering the insured's legal liability to make good loss or damage. The insurance policy includes General Liability and Products Liability coverages.

Policyholder	KONE Oyj
Policy no	16-683-331-6
Insureds	Kone Oyj and its subsidiaries including KONE a.s. (ČR)
Sublimits	Sublimits, each loss and in the annual aggregate. The sublimits are included in the total annual aggregate, - Care, Custody & Control 7.500.000 EUR - Tenant's Liability 7.500.000 EUR - Professional Indemnity 15.000.000 EUR - Pure Financial Loss 4.000.000 EUR
Sum Insured	15.000.000 EUR each loss event and in the annual aggregate
Geographical Scope	Worldwide excluding Russia, Belarus and Ukraine
Policy Period	From 1 st January 2023 to 31 st December 2023.
Terms and Conditions	Global Liability Insurance General Terms and Conditions (VA12, Occurrence Form), valid as of 1.1.2020 and Special Conditions.

Helsinki, 30th December 2022

POHJOLA INSURANCE LTD
Casualty and financial lines underwriting

This certificate is issued as a matter of information only and confers no rights upon the certificate holder. This certificate does not amend extend or alter the coverage afforded by the policy above.

Mailing address	Internet
Gebhardinaukio 1	
FI-00013 OP	http://www.pohjola.fi

Pohjola Insurance Ltd, business ID 1458359-3, Gebhardinaukio 1, FI-00013 OP, domicile Helsinki
Eurooppalainen Insurance Company Ltd, business ID 0196741-6, Gebhardinaukio 1, FI-00013 OP, domicile Helsinki
A-Insurance Ltd, business ID 1715947-2, Gebhardinaukio 1, FI-00350 Helsinki, domicile Helsinki

POLOŽKOVÝ ROZPOČET 1KS. VÝTAHU KD RUBÍN, BRNO

POLOŽKA	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA CELKEM
ELEKTRICKÝ TRAKČNÍ OSOBNÍ VÝTAH 525KG			
Demontáž stávajícího výtahu	31 600,00 Kč	6 636,00 Kč	38 236,00 Kč
Stavební práce potřebné k řádnému provedení díla dle požadavku a specifikace Zadavatele	79 500,00 Kč	96 195,00 Kč	175 695,00 Kč
Dodávka a montáž nového výtahu KONE MonoSpace500DX v provedení dle požadavku a specifikace Zadavatele	695 200,00 Kč	145 992,00 Kč	765 900,00 Kč
Ekologická likvidace hydraulického oleje, demontovaného materiálu a stavební suti	5 400,00 Kč	1 134,00 Kč	6 534,00 Kč
Zcela nový el. přívodní kabel	12 800,00 Kč	2 688,00 Kč	15 488,00 Kč
Zkoušky, revize uvedení do provozu	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Dorozumívací zařízení / GSM Brána	14 500,00 Kč	3 045,00 Kč	17 545,00 Kč
CELKEM BEZ DPH	847 000,00 Kč	177 870,00 Kč	1 024 870,00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH			1 024 870,00 Kč

