***DODATEK č. 1 ke SmlouvĚ o dílo***

***evidenční číslo objednatele SoD2023/004***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov pro seniory Háje***

***Sídlo: K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4***

***Zastoupený: Mgr. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou***

***IČO: 708 75 111***

***DIČ: není plátcem DPH***

**Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx**

**číslo účtu: xxxxxxxxxx**

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***FITAZ spol. s r. o.***

***Sídlo: Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Modřany***

***Zastoupený: Jiřím Kraftou, jednatelem***

***IČO: 45310815***

***DIČ: CZ45310815***

***Bankovní spojení: xxxxxxxxx číslo účtu:*** ***xxxxxxxx***

***Zapsaný v:*** *Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 8672*

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 30.3.2023, evidenční číslo objednatele SOD2023/004, evidenční číslo zhotovitele 2023 02 01 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem:* ***„Rozšíření prostor denního stacionáře“*** *se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.*

*Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

*Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.*

*Vznikly tak vícepráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.*

*Hodnota změny je ve výši 9,8 % původní hodnoty závazku.*

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:***

***1.1a.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o následující dodatečné dodávky a práce.*

*Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, a v soupisech stavebních prací s výkazem výměr, který je součástí změnového listu. Změnový list ZL č. 1 se soupisem stavebních prací s výkazy výměr, je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.*

***1.1.b.*** *Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.*

*Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1*

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)*

***2 701 810,76 Kč bez DPH***

*(původní cena dle SoD: 2 710 873,76 Kč*

*+128 975,- Kč cena dodatečných prací dle ZL č.1*

*-138 038,-Kč cena nerealizovaných prací dle ZL č.1)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *405 271,61 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***0,- Kč***

### *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***3 107 083,37 Kč***

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

***2.1.*** *Změny uvedené v Dodatku č. 1 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.*

***2.2.*** *Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.*

***2.3.*** *Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

* *Příloha číslo 1 - Změnový list ZL č. 1 se soupisem stavebních prací s výkazy výměr;*

***2.4.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

***V Praze dne 31.8.2023 V Praze dne***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Objednatele za Zhotovitele*

***Mgr. Dagmar Zavadilová Jiří Krafta***

*ředitelka DS Háje* *jednatel FITAZ spol. s r.o.*