

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vladimír Březina
nar. [redacted]
bytem: U Radovek 357, 763 14 Zlín – Kostelec
DIČ: CZ [redacted]
bankovní spojení: FIO Banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
v zastoupení: Ing. Tomáš Pantlík, na základě plné moci
kontaktní e-mail: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]



UTB/23/077006

| Odpovídá | Datum | Podpis |
|------------------|-----------|------------|
| PO/OO | 28.8.2023 | [redacted] |
| EO | | [redacted] |
| Věcně | | [redacted] |
| Správce rozpočtu | | [redacted] |

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [redacted]
zastoupená: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora
za věcné plnění odpovídají: [redacted] tajemník FMK
[redacted] Technicko-provozního odboru

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 1. 7. 2022 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a to v následujícím rozsahu:

Článek 1 Předmět a účel nájmu se v odst. 1.1 mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících prostor sloužících k podnikání - budovy č. p. 7045 stojící na pozemku p. č. st. 3313 v katastrálním území Zlín, obci Zlín, na adrese Šedesátá 7045, zapsané na listu vlastnictví č. 22399 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Zlín (dále též „budova“).

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve výši uvedené budově. Tyto prostory se nachází ve 4. NP a jsou označeny jako:

- místnost č. 4.19 o ploše (výměře) 147,0 m²
- místnost č. 4.21 o ploše (výměře) 147,0 m².

Předmětné prostory jsou vymezeny na situačním náčrtu připojeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Spolu s předmětnými prostory je nájemce oprávněn užívat součásti těchto prostora a zabudované příslušenství, dále pak společné, prostory budovy, zejména společné WC, haly, vstupní prostory, chodníky, společná schodiště, výtahy, požární schodiště, průchody a odpočívadla, společné chodby (dále též jen „předmět nájmu“).

Článek 4 Nájemné a služby související s nájmem se v odst. 4.1 mění takto:

Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání místnosti č. 4.19 v dohodnuté výši 14.381,75 Kč (slovy: Čtrnáct tisíc tři sta osmdesát jedna koruna česká sedmdesát pět haléřů) měsíčně.

Nájemce se dále zavazuje platit nájemné za užívání místnosti č. 4.21, a to ve výši 13.320,-- Kč (slovy: Třináct tisíc tři sta dvacet korun českých) měsíčně.

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Článek 4 Nájemné a služby související s nájmem se v odst. 4.2 mění takto:

Nájemné se platí měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce (např. nájemné za leden je tak splatné do 15. února), a to vždy na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Pronajímatel je oprávněn změnit tento účet, musí však s předstihem nejméně pěti pracovních dnů před splatností nájemného oznámit nájemci nové bankovní spojení. Nájemné se platí vždy na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel a ve které bude rozepsáno nájemné zvlášť za každý jednotlivý pronajatý prostor (místnost). Fakturu doručí pronajímatel nájemci nejpozději 14 dní před splatností nájemného, jinak se splatnost nájemného posunuje o tolik dní, o kolik bude pronajímatel v prodlení s doručením faktury. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: fakturace@utb.cz.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 3. Její nová podoba je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne **1. září 2023**.

Ve Zlíně dne. 28. 2. 23

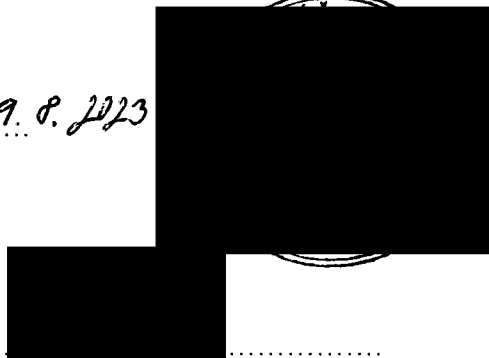
Za pronajímatele:

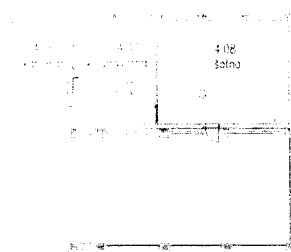
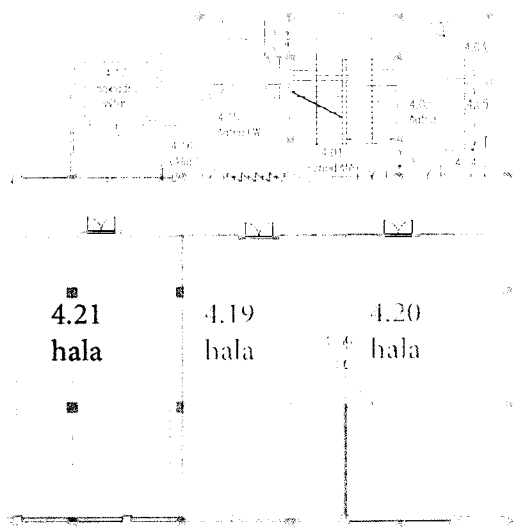
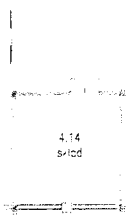
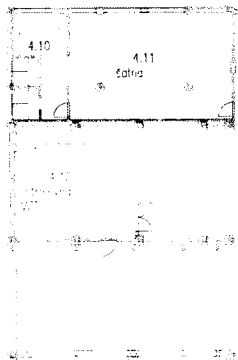
Vladimír Březina


Vladimír Březina
pronajímatel
v. z. Ing. Tomáš Pantlík
na základě plné moci

V Zlíně dne. 29. 8. 2023

Za nájemce:


Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
nájemce
v. z. Mgr. Monika Hrabáková
pověřenou výkonem agendy kvestora



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání a převzetí nebytových prostor

Předávající - pronajímatel

Vladimír Březina

nar. [REDAKCE]

bytem: U Řadovek 357, 763 14 Zlín – Kostelec

DIČ: CZ [REDAKCE]

bankovní spojení: FIO Banka, a. s.

číslo účtu: [REDAKCE]

v zastoupení: Ing. Tomáš Pantlík, na základě plné moci

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

kontaktní telefon: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

Přebírající - nájemce

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora

za věcné plnění odpovídá: [REDAKCE] vedoucí Technicko-provozního odboru

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

kontaktní telefon: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Předmět předání a převzetí:

Nebytové prostory - budovy č. p. 7045 stojící na pozemku p. č. st. 3313 v katastrálním území Zlín, obci Zlín, na adrese Šedesátá 7045, zapsané na listu vlastnictví č. 22399 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále též „budova“).

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve výši uvedené budově. Tyto prostory se nachází ve 4. NP a jsou označeny jako:

- místnost č. 4.21 o ploše (výměře) 147,0 m².

Prostory jsou pronajaté na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2022

ve zjednodušené podobě s výjimkou poplatku č. 1 ze dne 31.8.2023

Datum předání a převzetí: 31.8.2023

Stavy měřidel:

elektroměr č. E911 stav v kWh 0,4

vodoměr č. 107 834 22 stav v m³ 42,6

plynoměr č. / stav v m³ /

Byly předány následující klíče:



| | | | |
|---------------|------|-------------|------|
| HLAVINÍ VCHOD | 1 KS | DRUHÁ VĚTVA | 1 KS |
| VCHOD 4.NP | 1 KS | | |
| MĚSTNOS 421 | 2 KS | | |

Konstatování stavu prostor a případné zjištěné závady:

/

Součástí pronájmu jsou i následující věci a vybavení, mimo již uvedených v nájemní smlouvě, jejichž bezvadný stav se současně tímto potvrzuje:

Předávající:


Vladimír Březina

U Řa
763

Přebírající:

