

## **Dohoda o narovnání**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/927/2020**

**"Silnice III/03510 Frýdlant - ulice Kodešova"**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964000277/0100

dále jen „objednatel“

a

### **Metrostav a.s.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ 00014915

Osoba oprávněná podepsat dohodu: Ing. František Kočí, předseda představenstva,

Ing. Jaroslav Heran, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 1809071/0100

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

dále jen „zhotovitel“

takto:

## **Článek I.** **Předmět narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o narovnání uzavřely s cílem upravit mezi nimi níže uvedená sporná práva a povinnosti vzniklá na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/927/2020, kterou smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 8. 11. 2021, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 12. 7. 2022 a ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 20. 6. 2023 (dále jen „*smlouva*“). Předmětem smlouvy je provedení stavby „Silnice III/03510 Frýdlant - ulice Kodešova“.
2. Důvodem pro uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „*dohoda*“) je poskytnutí kompenzace navýšení cen stavebních materiálů v souvislosti s neočekávaným růstem cen v roce 2022. Rada Libereckého kraje na svém jednání 13. 12. 2022 schválila Pravidla pro výpočet kompenzace. Výpočet vychází z odborného posouzení společnosti URS CZ a.s. a zohledňuje změny cen vybraných komodit za uvedená období. Zhotoviteli po provedení propočtu náleží kompenzace ve výši **452.076,83 Kč bez DPH, tj. 547.012,96 Kč včetně DPH**, která představuje navýšení ceny díla o **1,24 %**.
3. Postup spočívající v uzavření této dohody považuje objednatel za opodstatněný z následujících důvodů, neboť původní cena díla byla určena nabídkou zhotovitele z roku 2022. Zhotovitel jako odborník v oboru v původní cenové nabídce zohlednil rizika, mezi nimi především ceny vstupních materiálů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. Po zahájení provádění díla však došlo v průběhu roku 2022 k enormnímu nárůstu cen stavebních materiálů, který objektivně nebylo možné předvídat. Zhotovitel objednatele o těchto změnách cen informoval a vznesl požadavek na objednatele stran navýšení sjednané ceny. Zhotovitel požadoval, aby byla cena díla upravena o změnu cen vstupů.
4. Objednatel je v souladu s § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*zákon*“) oprávněn provést pouze nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Podle § 222 odst. 4 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Objednatel přitom na základě daných konkrétních skutkových okolností prohlašuje, že splnil podmínky pro provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona.
5. Objednatel má předně za to, že navýšením sjednané ceny díla z podstaty věci nemůže dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky, neboť ta je určena primárně předmětem závazku - nikoliv cenou díla. Objednatel má tedy tuto podmínku pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona za splněnou.
6. Jde-li o posouzení splnění druhé z podmínek spočívající v nepřekročení finančního limitu dle § 222 odst. 4 zákona, pak finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku činí 140.448.000 Kč bez DPH a původní hodnota závazku činí 36.442.868,07 Kč bez DPH.

S ohledem na hodnotu změny závazku realizované prostřednictvím této dohody, která činí 452.076,73 Kč bez DPH odpovídající hodnotě 1,24 % původní hodnoty závazku, má objednatel za to, že i tato podmínka pro změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona je splněna.

## **Článek II.** **Narovnání**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše popsané dohodly na níže uvedeném narovnání.
2. Z důvodu objektivně nepředvídatelných změn cen vstupních stavebních materiálů se smluvní strany dohodly, že navyšují cenu díla uvedenou ve smlouvě o částku **452.076,83 Kč bez DPH, tj. 547.012,96 Kč včetně DPH.**
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>36.442.868,07 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 1	<b>36.355.203,38 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 2	<b>35.805.720,51 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 3	<b>33.767.489,39 Kč</b>
Finanční kompenzace bez DPH	<b>452.076,83 Kč</b>
Celková nová cena díla dle této dohody bez DPH	<b>34.219.566,22 Kč</b>
Celková nová cena díla dle této dohody včetně DPH	<b>41.405.675,13 Kč</b>

4. Objednatel uhradí finanční kompenzaci dle této dohody na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů také tento text:

*„Fakturujeme vám v souladu s dohodou o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/927/2020 na akci „Silnice III/03510 Frýdlant - ulice Kodešova“.*

## **Článek III.** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Zhotovitel

prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna zhotovitelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1169/23/mRK ze dne 27. 6. 2023.

V Liberci dne 23. 8. 2023

V Praze dne 11. 8. 2023

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Ing. František Kočí  
předseda představenstva

.....

Ing. Jaroslav Heran  
člen představenstva

## Celkový přehled kompenzací

Akce: Silnice III/03510 Frýdlant - ulice Kodešova

				Kompenzace celkem bez DPH	Kompenzace celkem s DPH
<b>SO 111</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
březen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
duben 22	0,00	0,00	38 297,44	38 297,44	46 339,90
červen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 111</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 297,44</b>	<b>38 297,44</b>	<b>46 339,90</b>
<b>SO 112</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
březen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
duben 22	0,00	0,00	62 039,83	62 039,83	75 068,20
červen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen 22	231,83	0,00	0,00	231,83	280,51
září 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 112</b>	<b>231,83</b>	<b>0,00</b>	<b>62 039,83</b>	<b>62 271,66</b>	<b>75 348,70</b>
<b>SO 113-II.E</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
březen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
duben 22	0,00	0,00	28 400,73	28 400,73	34 364,88
červen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen 22	413,07	402,39	0,00	815,46	986,71
září 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 113-II.E</b>	<b>413,07</b>	<b>402,39</b>	<b>28 400,73</b>	<b>29 216,19</b>	<b>35 351,59</b>
<b>SO 113-III.E</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
březen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
červen 22	1 522,22	1 252,54	0,00	2 774,76	3 357,46
červenec 22	0,00	3 565,90	0,00	3 565,90	4 314,73
srpen 22	0,00	51 138,12	174 417,46	225 555,58	272 922,25
září 22	2 512,14	0,00	87 042,55	89 554,69	108 361,18
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 113-III.E</b>	<b>4 034,36</b>	<b>55 956,55</b>	<b>261 460,02</b>	<b>321 450,93</b>	<b>388 955,63</b>
<b>SO 210</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
duben 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen 22	0,00	706,94	0,00	706,94	855,40
září 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 210</b>	<b>0,00</b>	<b>706,94</b>	<b>0,00</b>	<b>706,94</b>	<b>855,40</b>
<b>SO 211</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
březen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
duben 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
květen 22	0,00	57,00	0,00	57,00	68,97
červen 22	0,00	76,67	0,00	76,67	92,77
červenec 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
srpen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
září 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 211</b>	<b>0,00</b>	<b>133,67</b>	<b>0,00</b>	<b>133,67</b>	<b>161,74</b>
<b>SO 212</b>	<b>beton</b>	<b>kamenivo</b>	<b>asfalt</b>		
srpen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
září 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
říjen 22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM SO 212</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Celkem bez DPH 452 076,83

**Celkem s DPH 547 012,96**

	%	Cena bez DPH	Cena s DPH
datum nabídky		soutěžil Compet Consult s.r.o.	
cena stavby dle SoD		36 442 868,07	44 095 870,36
cena stavby konečná po D1, D2 a D3		33 767 489,39	40 858 662,16
kompenzace % ze stavby dle SoD	1,24%	452 076,83	547 012,96
§ 222 ods. 4 (čerpáno během stavby abs. hodnota)	8,15%	3 359 542,12	4 065 045,97
§ 222 ods. 5 a 6 (čerpáno během stavby abs. hodnota)	0,59%	443 660,35	536 829,02
§ 222 ods. 4 (k dispozici z 15%)	6,85%	2 106 888,09	2 549 334,59
§ 222 ods. 6 (k dispozici z 30%)	29,41%	10 489 200,07	12 691 932,08