



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo Smlouvy objednatele: 2/2023
Číslo Smlouvy zhotovitele: 2023005
Číslo veřejné zakázky: 23055

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice
se sídlem: Nerudova 810/9, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Šromem, ředitelem
IČO: 62537784
kontaktní údaje: tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2599259359/0800
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: JM Bau s.r.o.
se sídlem: Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
zastoupený: ve věcech smluvních: Petrem Vinklárkem DiS., jednatelem společnosti
ve věcech technických: Petrem Vinklárkem DiS., jednatelem společnosti
zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 23516
IČO: 03836126
DIČ: CZ03836126
kontaktní údaje: tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 269082221/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo též samostatně „Strana“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o dílo (č. smlouvy Objednatele: 2/2023, č. smlouvy Zhotovitele: 2023005) týkající se stavebních úprav odborných učeben v projektu ITI (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Na základě zjištění v průběhu provádění díla došlo k vynuceným změnám oproti výkazu výměr, které nebyly součástí zadání a byly vyvolány skutečnou situací na staveništi v průběhu realizace stavby. Změny v rozsahu předmětu díla jsou popsány ve změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Z toho důvodu se Smluvní strany dohodly v souladu s čl. 17. odst. 17.2. Smlouvy na níže uvedené změně Smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 1.
- 2.3. Čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:



„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkových rozpočtů, a to:

a) počítačová 3D učebna a kabinet - Nerudova:

Celkové náklady (bod D krycího listu nabídkového rozpočtu) **608 862,77 Kč bez DPH**

b) počítačová 3D učebna - Čechova:

Celkové náklady (bod D krycího listu nabídkového rozpočtu) **381 204,88 Kč bez DPH**

Celková částka za provedení díla (součet celkových nákladů jednotlivých učeben dle písm. a) a b) tohoto odstavce) činí **990 067,65 Kč bez DPH**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

2.4. Ve vazbě na Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „Metodický pokyn“) uvádějí níže Smluvní strany shrnutí změn. Hodnota veškerých změn je v souladu s odst. 9.2.2. písm. b) Metodického pokynu nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	922 798,85 Kč
Dodatek č. 1	+ 67 268,80 Kč
z toho méněpráce (ZL č. 01)	- 4 080,-- Kč
z toho vícepráce (ZL č. 01)	+ 71 348,80 Kč
Celková cena, vč. změny dle Dodatku č. 1	990 067,65 Kč

2.5. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento Dodatek č. 1 uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Dodatku č. 1 včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách Objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Objednatel je povinen tento Dodatek č. 1 či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.

3.2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.

3.3. Účastníci prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Dodatek č. 1 před podpisem přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.



- 3.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou níže uvedené přílohy:
- Změnový list č. 01

V Českých Budějovicích dne 3.8.2023

Za Ob

[Redacted signature and name]

V Českých Budějovicích dne 3.8.2023

Petr Vinklárek, DIS, jednatel

Název akce:

„ Realizace stavebních úprav pro odborné učebny v projektu ITI,,

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01		
Investor:	Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice sídlo: Nerudova 9, 370 04 České Budějovice IČ: 62537784 DIČ: 077-62537784 neplátcí DPH			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Zdeněk Šrom, ředitel školy			
Zhotovitel:	JM Bau s.r.o. sídlo: Nová 631, 37401 Trhové Sviny IČ: 03836126 DIČ: CZ 03836126			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Petr Vinklárek, jednatel společnosti			
Projektant:	DESIGN 4AVI s.r.o., sídlo: Pražská 63, 102 00 Praha 10 IČ:07303289 DIČ: CZ 07303289			
Zastoupení projektanta ve věcech technických:	Sebastian Fenyk, hlavní projektant			
Technický dozor stavby (TDS):	Ing. Petr Jiráček, Polní 947/2, 37372 Lišov IČO:07822138			
Zastoupení TDS ve věcech smluvních a technických:	Ing. Petr Jiráček			
Datum vyhotovení ZL:	28.07.2023			
Název změny:	změna č.1 – oprava omítek – Počítačová 3D učebna a kabinet Nerudova			
Způsob odeslání / předání	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
datum odeslání / předání:	28.07.2023			

Název akce:

„ Realizace stavebních úprav pro odborné učebny v projektu ITI,,

Odkazy na specifikaci:

ZLč. 01 - oprava omítek

na projektové podklady:

Změna není zanesena do PD

na rozpočtové podklady:

ZLč. 01 - oprava omítek

na jinou část smlouvy:

Dodatek č. 1 k SoD

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Předmět změny:

Oprava nesoudržných omítek – Počítačová 3D učebna a kabinet Nerudova

Popis změny:

Při řezání a sekání drážek (dle projektové dokumentace) ve stěnách byla zjištěna značná nesoudržnost stávajících povrchových, podkladových vrstev stěnových konstrukcí. Pro zdárné a bezvadné dokončení díla bude nutné přistoupit k celoplošné opravě povrchů namísto uvažovaných lokálních vyspravení.

Zdůvodnění změny:

Výše popsaná změna byla vyvolaná stávajícím stavem objektu a její provedení je nezbytně nutné pro dokončení díla. Tato změna přesahuje předpokládaný rozsah opravy dle SOD a je zachycena na fotodokumentaci

Dopad na cenu celkem (bez DPH):

67.268,80 Kč bez DPH

14.126,45 Kč DPH 21%

81.395,25 Kč vč.21% DPH

Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)

-4.080,00 Kč bez DPH

-856,80 Kč DPH 21%

-4.936,80 Kč vč.21% DPH

Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)

71.348,80 Kč bez DPH

14.983,25 Kč DPH 21%

86.332,05 Kč vč.21% DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

beze změn

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám

změnu zamítám

(v případě zamítnutí důvod):

Za objednatele stavby:

Mgr. Zdeněk Šrom, ředitel školy IČ: 625 37 784

ŠKOLA

9 (1)

ějovice

Název akce:

„ Realizace stavebních úprav pro odborné učebny v projektu ITI,,

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím se změnou nesouhlasím bez vyjádření ke změně

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení

Ing. Petr Jiráček

TDS

projektová a inženýrská činnost

Polní 947/2, 37372 Lišov

IČO:07822138, ČKAIT: 0102205

tel. +420 792 779 085, e-mail: petr.jirek@post.cz

Stanovisko projektanta stavby:

Se změnou souhlasím se změnou nesouhlasím bez vyjádření ke změně

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

Sebastian Fenyk, hlavní projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do dodatku č. 1 k SoD.

Za objednatele stavby:

Za zhotovitele stavby:

Petr Vinklárek, jednatel společnosti

Přílohy:

Položkový rozpočet změna č.1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023/117 **ZŠ Nerudova - oprava učeben - Počítačová 3D učebna a kabinet Nerudova**
Objekt: 01 **Změna omítek**
Rozpočet: 01 **ZŠ Nerudova, oprava učeben - změna omítek - Nerudova**

Objednatel: ZŠ, NERUDOVA 9, Č. BUDĚJOVICE **IČO:** 62537784
DIČ:

Zhotovitel: JM Bau s.r.o. **IČO:** 03836126
 Nová 631 **DIČ:** CZ03836126
 37401 **Trhové Sviny**

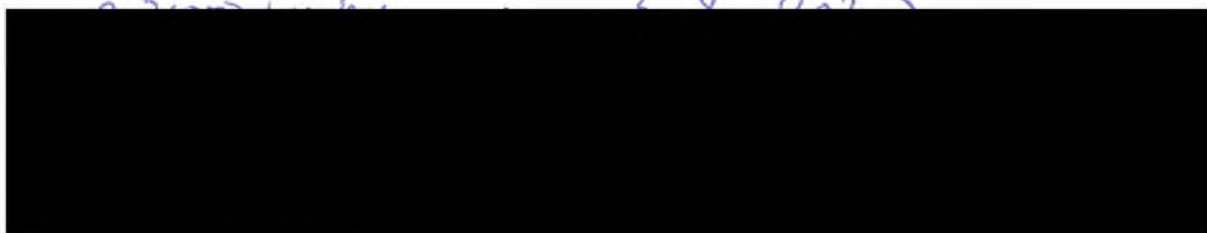
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	71 348,80
PSV	-4 080,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	67 268,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	67 268,80 CZK
Základní DPH	21 %	14 126,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **81 395,25 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			70 561,80	104,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			787,00	1,2
784	Malby	PSV			-4 080,00	-6,1
Cena celkem					67 268,80	100,0



Položkový rozpočet

S:	2023/117	ZŠ Nerudova - oprava učeben - Počítačová 3D učebna a kabinet Nerudova
O:	01	Změna omítek
R:	01	ZŠ Nerudova, oprava učeben - změna omítek - Počítačová 3D učebna a kabinet Nerudova

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				70 561,80
1	601011141RT3	Štuk na stropch Cemix 033 ručně, 2x nanášený, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	57,00000	273,00	15 561,00
2	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K	m2	57,00000	82,00	4 674,00
3	612421221	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	170,00000	66,23	11 259,10
4	602011141RU3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 4 mm	m2	113,00000	259,50	29 323,50
5	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K	m2	113,00000	75,40	8 520,20
6	611401991	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti	m2	57,00000	7,20	410,40
7	612401991	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přilnavost	m2	113,00000	7,20	813,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				787,00
8	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,85833	423,50	787,00
Díl: 784		Malby				-4 080,00
9	784161211	Lokální vyrovnání podkladu	ks	-170,00000	24,00	-4 080,00



