

Evid. č.:

Č.j:

Dodatek č. 3 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/1456/PIM ze dne 27.10.2021 (dále jen "Smlouva")

Akce: „Studie urbanistické koncepce a Územní studie lokality Koňský trh v Turnově"

Objednatel:

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu:
Zastoupen:
Jednající v technických
věcech za objednatele:

dále jen („objednatel")

Dodavatel:

Název: **City Upgrade s.r.o.**
Sídlo: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
Zasílací adresa: Školská 1736/12, 110 00 Praha 1
IČO: 02756021
DIČ: CZ02756021
Č. účtu:
Zastoupen:
Jednající v technických
věcech za dodavatele:

(dále jen dodavatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 6. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek"):

I.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na dodání variantního řešení koncepce Koňského trhu v Turnově. Zároveň dojde ke změně termínu ukončení zakázky.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy a jejich dodatků:

Předmět smlouvy (dílo, činnost) - článek II – text se mění:

Bod 2.1 se doplňuje text odrážky A):

A.2) Upravená studie urbanistické koncepce na lokalitu Koňský trh v Turnově a zpracování variantního řešení koncepce Koňského trhu.

Bod 2.2 se doplňuje text odrážky A):

A.2) Upravená studie urbanistické koncepce na lokalitu Koňský trh v Turnově

Upravená studie bude zpracována v rozsahu a s obsahem dle nabídky společnosti City

Upgrade s.r.o. ze dne 22.9.2022 a nabídky na variantní řešení ze dne 19.6.2023, které tvoří přílohu této smlouvy.

Termín dokončení díla — článek III – text se mění:

- Dokončení variantního řešení koncepce pro schválení/
veřejné projednání do 15.9.2023

- Dokončení upravené studie urbanistické koncepce – dva měsíce od projednání a
schválení koncepce konečného řešení a výzvy k dopracování.

Cena a platební podmínky – Článek IV-text se mění:

Bod 4.1 se doplňuje o cenu a průběh za zpracování variantního řešení koncepce Koňského trhu. Jednotlivé fáze zpracování budou fakturovány zvlášť po jejich odevzdání:

Název fáze	Cena bez DPH
1. fáze: Zpracování řešení koncepce (varianta více bytů)	66 200 Kč
2. fáze: Projednání řešení koncepce (varianta více bytů) s Objednatelem	28 700 Kč
3. fáze: Finální odevzdání koncepce (varianta více bytů) a představení veřejnosti	17 900 Kč
CELKEM ZA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ KONCEPCE KOŇSKÉHO TRHU	112 800 Kč
DPH 21 %	23 688 Kč
CENA VČETNĚ DPH	136 488 Kč

Celková cena za dílo je nově 431 000 Kč bez DPH/ 521 510 včetně DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

V Praze dne

V Turnově dne

Objednatel

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

Nabídka na zpracování variantního řešení koncepce Koňského trhu v Turnově

1/ 8

City Upgrade s.r.o.

Školská 12

110 00 Praha – Nové Město

IČO: 02756021

Sokolská 317

549 41 Červený Kostelec

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 49651

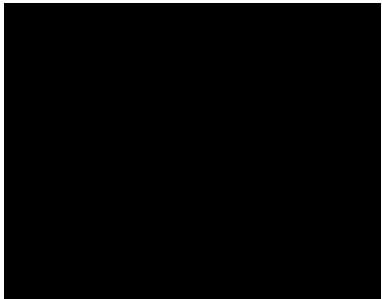
Zadání

Jedná se o zpracování návrhu na celkové řešení území, následné veřejné projednání návrhu. Půjde o zpracování samostatné varianty ve zjednodušeném obsahu tak, aby byla srovnatelná s již odevzdanou koncepcí a bylo možné vyhodnotit klady a zápory obou řešení.

Cílem této varianty je prověřit možné navýšení kapacity bytů pro zástavbu v celém území (zvýšením pater o + podlaží) včetně zhodnocení vlivu na dopravu v klidu a v provozu a dalších souvisejících úprav.

Konkrétní požadavky:

- požadavek na úpravu trasování obytné ulice od pana architekta Kučery;
- požadavek na rozšíření obytné ulice: zda-li šířka 4 m vyhovuje; prověřit případné možné rozšíření ulice a dopad rozšíření na návrh;
- požadavek na umístění obchůdku do obytné ulice, bude prověřeno nejvhodnější umístění tak, aby byl v co největší míře zachován požadovaný klidný charakter nové obytné ulice a čtvrti;
- požadavek na posunutí východního obytného bloku dál od hranice parcely/ řešeného území; blok se nachází ve vzdálenosti 2m od soukromých parcel; prověřit možnosti řešení: 1. posunout na S (celé náměstí ale není ve vlastnictví města), 2. zúžit blok o 1 m;
- prověřit a zpracovat návrh na požadavek navýšení počtu bytů - zvednutí zástavby o 1 patro; Objednateli se zdá malá kapacita bytů v rámci území a s tím související potenciální atraktivnost pro budoucí soukromé investory/developery;
- prověřit možnost navrhnout řešení na prodloužení domu nacházejícího se v jižní části prioritního území se zachováním stávající pěší cesty podél průlehu;
- požadavek na zakomponování vybavení veřejného prostranství obytné ulice (lavičky apod.) a počítat v návrhu s umístěním velkých stromů v ulici; vytvořit kvalitní příjemný prostor ulice pro pobývání, nejen pro procházení;
- požadavek Objednatele na novou zástavbu: půjde o bytové domy s velkými balkony a obytnými pavlačemi; co největší kontakt s okolím a městskou krajinou i z vyšších pater zástavby;
- řešení toku a příchod a odchod vody při záplavách - prověřit výšky, odkud kam se terén svažuje;
- stávající parkování na rohu Sobotecké a Palackého slouží i pro městské divadlo, pokud



zde bude parkovací dům nahrazovat stávající parkoviště musí být dimenzován na nárazový příjezd a odjezd lidí, tedy zhodnotit zda výtah nebo rampa a navrhnout optimální řešení;

- stanovit přesnou kapacitu parkovacího domu.

Obsah variantního řešení

- situace celkového řešení v měřítku 1:1000, znázornění urbanistické struktury, funkčního využití, dopravního řešení;
- charakteristické řezy územím, zejména řešení hlavních uličních profilů (dle již zpracovaných pro porovnání variant);
- 3x nadhledovou 3D hmotovou vizualizaci zachycující řešení v návaznosti na stávající zástavbu; (dle již zpracovaných pro porovnání variant);
- 3x perspektiva z úrovně chodce charakteristických míst v území (dle již zpracovaných pro porovnání variant);
- zjednodušená průvodní zpráva s popisem a zdůvodněním navrženého urbanistického řešení; (dle již zpracovaných pro porovnání variant);
- urbanistickou ekonomii: tj. orientační bilance jednotlivých funkcí v území (byty maloplošné x standartní, obchodní plochy a plochy služeb, kancelářské a jiné plochy, plochy obslužné, počty parkování, ...), zvláště pro prioritní a ostatní řešené území; (dle již zpracovaných pro porovnání variant).

Součástí prací není

- Vyhotovení speciálních průzkumů a rozborů (např. dendrologický průzkum, inženýrsko geologický průzkum, geodetické zaměření, akustické měření apod);
- Projektová dokumentace v jakémkoliv stupni;
- Zpracování realistických vizualizací.

Cena a průběh zpracování

Cena je určena na základě rozsahu a náročnosti řešeného území a hodinové sazby architektonické kanceláře 900,-/hod bez DPH. Podrobný harmonogram prací, včetně profesí a rozpisu ceny na jednotlivé činnosti a položky je uveden v tabulce – Příloha č. 1.

3/ 8

Koncepce bude vedena na webových stránkách [REDACTED] kde bude průběžně zveřejňován postup prací. Ze stránek je možné také koncepci kýmkoli tisknout do papírové podoby.

Veškeré úkony budou uvedeny v deníku projektu vedeném na google disku, který bude mít Objednatel k dispozici.

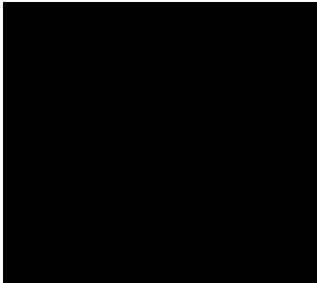
Název fáze	Cena bez DPH
1. fáze: Zpracování řešení koncepce (varianta více bytů)	66 200 Kč
2. fáze: Projednání řešení koncepce (varianta více bytů) s Objednatelem	28 700 Kč
3. fáze: Finální odevzdání koncepce (varianta více bytů) a představení veřejnosti	17 900 Kč
CELKEM ZA DÍLO	112 800 Kč
DPH 21 %	23 688 Kč
CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH	136 488 Kč

Detailní popis vícenákladů viz odstavec Náklady nad rámec nabídky. Detailní popis podmínek např. fakturace atd. viz odstavec Obecná ustanovení.

Náklady nad rámec nabídky (vícepráce)

Fáze jsou rozepsány tak, aby byla jasná předpokládaní hodinová náročnost jednotlivých úkonů. Pokud budou některé fáze a participační aktivity obnášet více práce než bylo uvažováno (z důvodů, které Zhotovitel není schopen ovlivnit), bude Objednatel neprodleně a dostatečně dopředu informován, že je proces z takto nevyzpytatelného důvodu "zaseklý" a že hrozí jeho prodloužení a tím i vznik možných vícenákladů.

- **Vícepráce budou účtovány jednotnou sazbou 900,- / hod bez DPH.**
- Případné **vícenáklady** vzešlé z možných víceprací požadovaných Objednatelem budou počítány jednou sazbou za vícepráce a budou fakturovány s jednotlivými fázemi projektu;
- **Cestovní náklady** nad rámec nabídky činí **3.500,- bez DPH (cesta tam i zpět);**

- 
- **Množství osobních či online konzultací** je jednoznačně stanoveno v harmonogramu prací. V případě každé další konzultace nad rámec nabídky bude zpoplatněna jako vícepráce jednotnou hodinovou sazbou + cestovní náklady.
 - **Variantní řešení** nad rámec nabídky bude zpoplatněno jako vícepráce jednotnou hodinovou sazbou.

Obecná ustanovení

- **Splatnost faktur 14 dní.** V případě splatnosti kratší než 14 dní si Objednatel může nárokovat slevu na celkovou cenu projektu. V případě nedodržení splatnosti faktur 14 dní a prodlení se splácením si může Zhotovitel nárokovat zvýšení ceny ve výši 0,1 % z celkové ceny projektu;
- **Platnost nabídky 2 měsíce;**
- **Zhotovitel je plátce DPH,** k částce bez DPH se připočítává DPH ve výši 21%;
- Nabídka a parametry v ní uvedené může být použita jako **podklad pro vypracování Smlouvy o dílo;**
- Uvedené termíny platí v závislosti na součinnosti Objednatele - **každou fází je potřeba ukončit souhlasem Objednatele (email / předávací protokol);**
- **V případě chybějící zpětné vazby ze strany Objednatele** - tzn. Objednatel nekomunikuje déle, než 1 měsíc a dopředu se na takovém postupu se Zhotovitelem nedohodli (např. odjezd na dlouhou dovolenou), je Zhotovitel oprávněn fakturovat poměrově již odvedenou práci se splatností faktury 14 dní.
- **Inflační doložka** - v případě neúměrné protahování doby zpracování ze strany Objednatele - tzn. předpokládaná doba zpracování se protáhne více než 1x tolik, než byl předpokládaný časový odhad, si Zhotovitel může účtovat tzv. inflační doložku ve výši 0,1 % z celkové ceny projektu za každý měsíc, o který se termín odevzdání prodlouží.

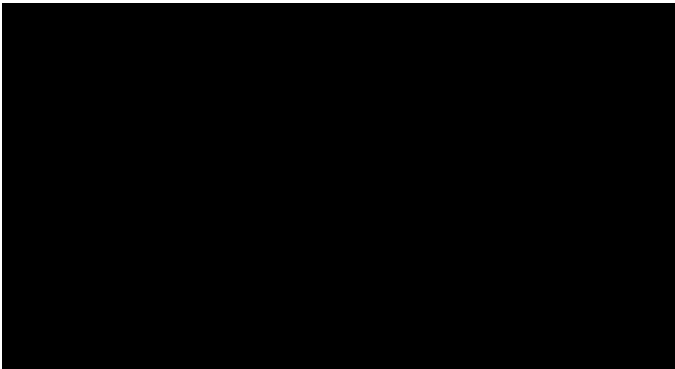
Podklady které dodá Objednatel

- Dle potřeby upřesní zadání na základě e-mailové či telefonické výzvy.



Děkujeme za čas strávený nad naší nabídkou, v případě dotazů nebo připomínek nás neváhejte kontaktovat. Rádi nabídku upravíme tak, aby vyhovovala vašim potřebám.

V Praze, dne 19. 6. 2023



Příloha č. 1

popis činnosti Zhotovitele	odezva Objednatele / poznámka	prac ovní dny	počet hodin	cena bez DPH [redacted] hod.)	termín odevzdání
1. fáze: Zpracování řešení koncepce (varianta více bytů)					
příprava prací, online schůzka s Objednatelem nad přesným zadáním	Objednatel zašle přesné zadání pro dopracování varianty do 14 dnů od schůzky	[redacted]	[redacted]	3 600 Kč	
konzultace dopravního řešení odborníkem s příslušnou autorizací	EXTERNISTA			5 000 Kč	
zpracování návrhu řešení koncepce (varianta více bytů)				36 000 Kč	
1x online konzultace s Objednatelem	zpětná vazba Objednatele max. do 14 dnů			3 600 Kč	
zpracování připomínek z konzultace koncepce (varianta více bytů)				14 400 Kč	
online odevzdání fáze 1 v pdf a na web				3 600 Kč	
CELKEM ZA FÁZI 1				66 200 Kč	do 10 týdnů od závazné objednávky a specifikace zadání Objednatelem
2. fáze: Projednání řešení koncepce (varianta více bytů) s Objednatelem					
prezentace návrhu Objednateli	1 architekt	[redacted]	[redacted]	7 200 Kč	
cesta automobilem (opotřebení, pohonné hmoty)				3 500 Kč	
zpracování připomínek a finalizace koncepce (varianta více bytů)				14 400 Kč	

popis činnosti Zhotovitele	odezva Objednatele / poznámka	prac ovní dny	počet hodin	cena bez DPH [redacted] hod.)	termín odevzdání
online odevzdání fáze 2 – koncepce v pdf a na web		[redacted]		3 600 Kč	
CELKEM ZA FÁZI 2				28 700 Kč	do 4 týdnů od odevzdání fáze 1
3. fáze: Finální odevzdání koncepce (varianta více bytů) a představení veřejnosti					
prezentace návrhu řešení veřejnosti	1 architekt		[redacted]	7 200 Kč	
cesta automobilem (opotřebení, pohonné hmoty)			[redacted]	3 500 Kč	
tisk 2 paré, odeslání Objednateli	při převzetí zaslat mailem potvrzení o doručení díla		[redacted]	7 200 Kč	
CELKEM ZA FÁZI 3				17 900 Kč	do 2 týdnů od ukončení fáze 2
CELKEM ZA DÍLO				112 800 Kč	
DPH 21%				23 688 Kč	
CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH				136 488 Kč	

