**DODATEK č. 1**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 394 N 21/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Libor Kochan**

r. č.

bytem PSČ 793 31 Světlá Hora

IČO: 18098932

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 394 N 21/26 ze dne 21. 12. 2021, (dále jen „smlouva“), kterým se aktualizuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného ze dne 31. 5. 2023 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40 238,00 Kč (slovy: čtyřicettisícdvěstětřicetosm korun českých).

2. V návaznosti na geometrický plán č. 378-57/2023 ze dne 12. 6. 2023 se tímto aktualizuje stav vedený v katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 762 v k.ú. Dětřichovice je dle geometrického plánu rozdělen na p.č. 762/1 a 762/4. Nyní je v nájmu p.č. 762/1 – část 102 m² a   
p.č. 762/4 – část 8 996 m².

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce **39 979,00 Kč** (slovy: **třicetdevěttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých**).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 40 185,00 Kč (slovy: čtyřicettisícjednostoosmdesátpět korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o 225 m² a celkem je v nájmu 11 107 m².

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
1. 9. 2023 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 1. 9. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Libor Kochan

vedoucí pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ………………………………….…

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………….. ………………………..

podpis odpovědného zaměstnance