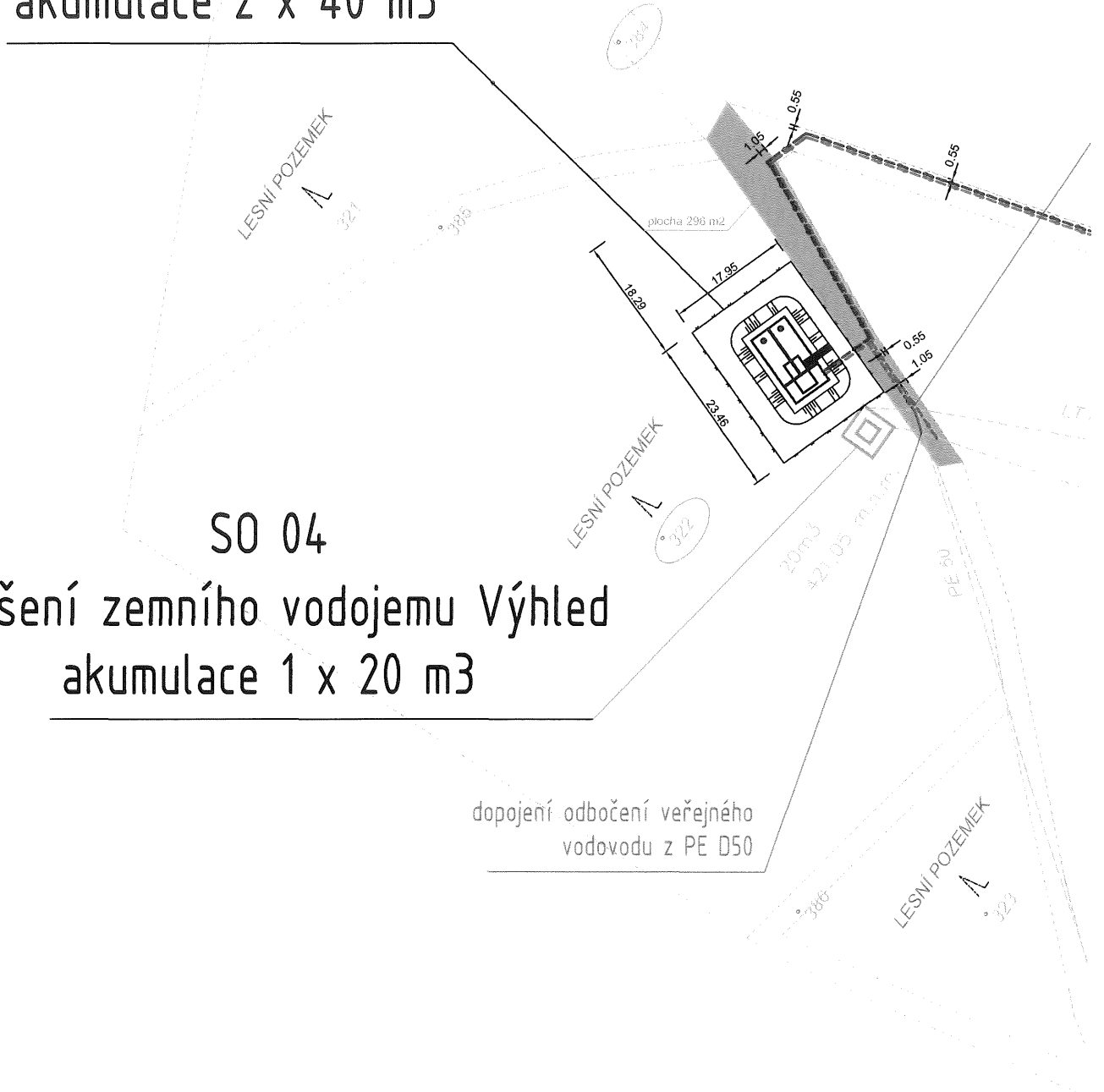


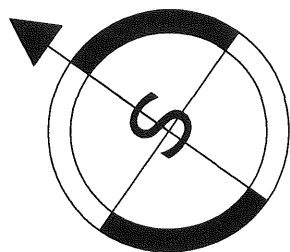
SO 03

Nový zemní vodojem Výhled
akumulace 2 x 40 m³



SO 04

Zrušení zemního vodojemu Výhled
akumulace 1 x 20 m³



lesní správa



LESY ČR, s.p. - Lesní správa Dvůr Králové n. L

28.října 787, Dvůr Králové n. L 544 01, [REDACTED]

ID DS: e8jcfsn

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

[REDACTED]
Kladská 1521

547 01 N Á C H O D

DS: d7tgx37



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR172/001201/2023

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0002096/2023

DATUM
24.05.2023

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc : **Vodovodní přípojka v k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic.**

Lesy ČR, s.p. – Lesní správa Dvůr Králové souhlasí se stavbou „**Chvalkovice - zásobní vodovod D90, výtlačný řad D90a zkapacitnění VDJ Výhled**“ investora/stavebníka Obce Chvalkovice na pozemcích p.č. **382 a 384**, oštatní plochy -komunikace, v kat. úz. **Malá Bukovina u Chvalkovic** v OP lesních pozemků na LV LČR (p.p.č. 176 a 305/6) – dle předložených výkresů 1 a 2.

Pozemek č. 382 je dotčen stávající vodovodní přípojku, která bude nově přepojena na nový rozvodný řad. Pozemek č. 384 je dotčen umístěním přívodního a rozvodného vodovodního řadu.

Souhlas udělujeme za těchto podmínek:

- Nejpozději 2 měsíce před zahájením stavebních prací uzavře investor nájemní smlouvu na dobu provádění prací do vkladu věcného břemene, v této věci bude kontaktovat [REDACTED]
- Zahájení prací bude oznámeno na podatelnu lesní správy [REDACTED] po dokončení prací pozemek bude předán písemně včetně fotodokumentace [REDACTED]
- Stavebník důsledně zabezpečí přípojky proti přejezdu těžké techniky, případné škody na pozemku Lesům ČR uhradí.
- Do 2 měsíců po ukončení stavby investor předloží **geometrický plán** pro zřízení věcného břemene a zašle žádost o **zřízení služebnosti** na podatelnu [REDACTED] či písemně, dále předloží znalecký posudek o ceně za zřízení služebnosti inženýrské sítě.





MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, odbor životního prostředí

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Č. j.: PDMUJA 28893/2023

Spis. zn.: OŽP-5150-3/2023

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 31.05.2023

Datová schránka: sbwbzd5



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO, SDĚLENÍ

A. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí (dále jen „správní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 05.05.2023 podal

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“),

a podle ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává

souhlasné koordinované závazné stanovisko

s podmínkami

k záměru souboru staveb v rozsahu **novostavby vodojemu o akumulaci 2 x 40 m³, demolici stávajícího vodojemu, nový výtlačný vodovodní řád a rozvodný vodovodní řád** (dále jen „stavební záměr“) v obci Chvalkovice, v části obce Malá Bukovina u Chvalkovic, **na pozemcích p. č. 349/8, 382, 381, 348, 347, 349/5, 339/2, 339/4, 325/3, 384, 322 a st. p. č. 47 v katastrálním území Malá Bukovina u Chvalkovic** (dále jen „pozemek stavby“).

Správní úřad vydává k výše uvedené stavbě koordinované závazné stanovisko z následujících hledisek:

I. Z hlediska odpadového hospodářství

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 126 písmene k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko a vydává v souladu s ustanovením § 146 odstavce 3 písmene a) zákona o odpadech, § 4 odstavce 2 písmene a) stavebního zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu následující závazné stanovisko:

Stavební záměr je v souladu se zákonem o odpadech. Správní úřad **souhlasí** se stavbou.

II. Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako příslušný správní orgán ochrany přírody, dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), § 75 odst. 3, § 77 odst. 1 písm. a), § 65 a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává toto závazné stanovisko k výše uvedené stavbě:

předložený záměr „Chvalkovice – zásobní vodovod D90, výtlačný řad D90a zkapacitnění VDJ Výhled“ v katastrálním území Malá Bukovina u Chvalkovic je v souladu se zákonem ochrany přírody a krajiny. Správní úřad **souhlasí** s výše uvedeným záměrem za těchto **podmínek**:

- 1) Dřeviny rostoucí v těsné blízkosti stavby budou řádně ochráněny, tzn. kmen a větve chránit např. bedněním a bandážováním.
- 2) Nejmenší vzdálenost výkopu, rýhy, zářezu apod. od paty dřeviny bude čtyřnásobkem obvodu kmene měřeného ve výšce 1 m nad zemí. Vzdálenost hrany výkopu od paty kmene bude **nejméně 2,5 m**.
- 3) V kořenovém prostoru stromu, tj. kruh o poloměru čtyřnásobku obvodu kmene měřeného ve výšce 1 m nad zemí, mimo zemní protlaky, budou provedeny úzké rýhy.
- 4) V kořenovém prostoru stromu bude vodovod uložen do chrániček anebo bude opatřen protikořenovými zábranami, popř. folií nebo bariérou tak, aby byla zachována a do budoucna zajištěna stabilita stromu a dostatečný prostor pro růst jeho kořenů a zároveň tak, aby byl vodovod chráněn proti poškození kořeny dřevin.
- 5) V případě, že bude ochranné pásmo vodovodu zasahovat do kořenové zóny dřevin, tj. kruhový prostor se středem kde vyrůstá strom ze země a hranice kruhu je průmět koruny dřeviny promítnuté na povrch země, a vodovod nebude uložen do chrániček anebo nebude opatřeno protikořenovými zábranami, bude vlastníkově dřevin na zodpovědnost správce anebo vlastníka inženýrských sítí z hlediska možného narušení vodovodu kořeny dřevin umožněna výměna anebo výsadba dřevin (stromů anebo keřů) v ochranném pásmu vodovodu bez prostorového omezení.
- 6) Výkopy v blízkosti stromů, tzn. výkopy vedené v kořenovém prostoru stromu, požadujeme provádět s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Kořeny do 20 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou ostře přetnuty a hladce přerušeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran. Kořeny nad 21 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu.
- 7) Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších 25 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny např. vlhčenými jutovými pytli, vlhčenou textilií apod. Materiál použitý pro zakrytí, resp. ochranu kořenů ve výkopech, musí být pravidelně vlhčen a udržován vlhký. Totožná ochrana kořenového systému je požadována také proti mrazu.
- 8) U stromu, u kterého bude výkop veden kořenovým prostorem stromu, bude během stavební činnosti prováděna záливka stromu v celém tomto prostoru tak, aby nedošlo k přemokření půdy a rozbahnění půdního povrchu. Četnost a intenzita záливky bude nastavena se zohledněním rozložení a intenzity srážek, stanovištních poměrů a dimenzi stromu.
- 9) Při zasypávání výkopů v blízkosti stromů, tzn. v kořenovém prostoru, bude materiál vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu, resp. materiál bude horizontálně vrstven do výkopu v takovém pořadí, jak byl vytěžen při výkopových pracích. Půdní horizont bude zachován v souladu s technickými podmínkami pro vybudování vodovodu.
- 10) Před zasypáním výkopu vedeného v kořenovém prostoru stromu bude kontaktován správní úřad a bude mu umožněno místní ohledání výkopu, materiálu pro zasypání výkopu a ohledání samotných dřevin. O kontrole bude proveden **zápis** do stavebního deníku.
- 11) V kořenové zóně stromů se nebude provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Kmeny stromů nesmí být přihrnuty zeminou. Do kořenové zóny stromu se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vodu a vzduch. Vegetační vrstva o mocnosti max. 20 cm nesmí být

rozprostřena blíže než 1 m od kmene stromu.

- 12) Kořenový prostor dřevin nesmí být zatěžován pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů.
- 13) Musejí být přijata taková opatření, která zabrání úniku ropných a jiných nežádoucích látek (pohonné hmoty, oleje, cement, barvy apod.) do vegetačních ploch, resp. do životního prostředí.
- 14) výstavba bude prováděna pouze v denní dobu, tj. od hodiny po východu slunce až do hodiny před západem slunce
- 15) Pro osetí vodojemu a jeho okolí bude použita travino-bylinná směs, která bude obsahovat pro ČR původní a regionální druhy bylin (byliny a jeteloviny) a travin, které nejsou silně expanzivní. Před výsevem v terénu bude správnímu úřadu ke schválení předloženo složení (výčet použitých druhů rostlin s jejich procentuálním zastoupením ve směsi) travino-bylinné směsi. Založení a péče o travnaté plochy bude prováděna, dle standardu AOPK ČR SPPK C02 007:2018 – Krajinné trávníky.

III. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí jako orgán ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa příslušný podle ustanovení § 47 odstavce 1 písmene a) a § 48 odstavce 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko a vydává v souladu s ustanovením § 48 odstavce 2 písmene c) lesního zákona a ve smyslu § 14 odstavce 2 téhož zákona, § 4 odstavce 2 písmene a) stavebního zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu následující závazné stanovisko:

Správní úřad **souhlasí s výše uvedenou stavbou** za těchto podmínek:

1. při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezodkladná opatření;
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebude na lesním pozemku docházet k ukládání stavebního či jiného materiálu;
3. stavba bude realizována tak, aby na lesním pozemku nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví, dále aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému;
4. do lesního porostu nebude vjížděno s motorovými vozidly;
5. nebude požadováno kácení lesních porostů na okolních pozemcích, **a to ani následovně;**
6. vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení **jsou povinni** provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa;
7. v době výstavby musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům.

Stavba „**Chvalkovice-zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90 a zkapacitnění VDJ Výhled**“ dále zasahuje na lesní pozemek p.č. 322, k.ú. Malá Bukovina. Z tohoto důvodu je nutné požádat příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí) o vydání rozhodnutí o trvalé odnětí plnění funkcí lesa v samostatném řízení. Žádost je třeba doložit náležitostmi podle ust. § 1 vyhlášky ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Formulář je taktéž ke stažení na stránkách města Jaroměře.

IV. Z hlediska územního plánování

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmene e) stavebního zákona, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko a vydává v souladu s ustanovením § 96b odstavce 1 a 3 stavebního zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu následující závazné stanovisko:

Stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

V. Z hlediska dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odstavce 1 a odstavce 4 písmene a) a b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko a vydává v souladu s ustanovením § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích, § 4 odstavce 2 písmene a) stavebního zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu následující závazné stanovisko:

Předložený záměr „**Chvalkovice – zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90a zkapacitnění VDJ Výhled**“ je v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Silniční právní úřad **souhlasí** se stavbou za dodržení následujících podmínek:

- Stavbou dojde k zásahu do silnic II. a III. tříd a do místních komunikací z důvodu uložení nových inž. sítí, proto musí stavebník před vydáním společného povolení mít vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání na uložení inž. sítí dle ustanovení §25 zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. tříd je Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, ve věcech místních komunikací Obecní úřad Chvalkovice.
- Pokud stavbou dojde k zásahu do místní komunikace (chodníku) z důvodu stavebních prací, záborů..., musí zhotovitel (stavebník) před započítím stavby mít vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání dle ustanovení §25 zákona o pozemních komunikacích.
- Dále musí mít zhotovitel zpracováno dopravně inženýrské opatření po dobu stavby schválené Policií ČR, dopravním inspektorátem a stanovenou přechodnou úpravu provozu na dotčených komunikacích (Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství). Tato úprava musí být stanovena před zahájením stavby.

VI. Z dalších hledisek výkonu státní správy

Městský úřad Jaroměř není s ohledem na posouzený stavební záměr podle příslušných právních předpisů dotčeným orgánem z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, státní památkové péče; není dotčeným orgánem ani jako obecný stavební úřad, proto další dílčí závazné stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Ve výroku uvedený žadatel podal dne 05.05.2023 u správního úřadu žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě „Chvalkovice-zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90 a zkapacitnění VDJ Výhled“. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro společné povolení z 03/2023, kterou [redacted] Stavebníkem jsou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod.

Navrženou stavbou dojde ke zrušení stávajícího přívodního a zásobního vodovodu. Nahrazen bude samostatným přívodním (výtlačným) vodovodem z potrubí PE100 RC Protect D90 PN10 v délce 1080 m (SO 01). Vodovod bude sloužit k plnění navrženého zemního vodojemu Výhled o akumulaci 2 x 40 m³ (SO 03). Z nového vodojemu bude veden, v souběhu s navrženým výtlačkem, nový zásobní vodovod z potrubí PE100 RC Protect D90 PN10 v délce 1074 m (SO 02). Na zásobní vodovod budou přepojeny (dopojeny) veškeré stávající vodovodní přípojky, které jsou nyní napojeny na stávající (přívodní a zásobní) vodovod, který bude navrženou stavbou zrušen. V novém vodojemu budou tlakové poměry zajištěny automatickou tlakovou stanicí, která bude udržovat hydrostatický přetlak v zásobním potrubí v rozmezí 0,25-0,6 Mpa. Stávající zemní vodojem o akumulaci 20 m³ bude navrženou stavbou zrušen. Jedná se o stavební objekt SO 04 Zrušení zemního vodojemu Výhled. Vodojem je řešen jako stavba skládající se ze vstupní zděné části, ve které je umístěna ATS a kompresor. Akumulace je tvořena betonovou monolitickou nádrží. Nádrž je umístěna částečně pod rostlým terénem, část nádrže je zasypána. Demolice bude provedena tak, že veškeré nadzemní části objektu (střešní a stropní konstrukce a částečně i svislé konstrukce) budou odstraněny a podzemní akumulační nádrž bude zasypána. Po dokončení demoličních prací bude terén urovnán a oset travním semenem. Stavba bude provedena na p.č. 349/8, 382, 381, 348, 347, 349/5, 339/2, 339/4, 325/3, 384, 322 a st. 47 v k.ú. Malá Bukovina. Během stavby budou vznikat odpady uvedeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), pod čísly: 17 05 04, 17 05 06.

Správní úřad odůvodňuje výše uvedené výroky takto:

Ad I. Z hlediska odpadového hospodářství

Správní úřad posoudil předloženou dokumentaci stavby z hlediska odpadového hospodářství a dospěl k závěru, že stavba je v souladu se zákonem o odpadech, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko. Původce odpadu je povinen zacházet s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena. Původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, bude mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou podepsanou před jeho vznikem.

Ad II. Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Správní úřad posoudil předloženou dokumentaci ke stavbě „Chvalkovice – zásobní vodovod D90, výtlačný řad D90a zkapacitnění VDJ Výhled“ z hlediska ochrany přírody a krajiny, a dospěl k závěru, že záměr je možné provést v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. Správní úřad uvádí, že záměr se nachází dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny ve významném krajinném prvku, tj. les, a nachází se dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny v prvku územního systému ekologické stability, tj. v regionálním biocentru Harcovský (NKOD H066, ECO 365) (dále jen „ÚSES“).

Nový vodojem se nachází na okraji výše uvedeného lesa a prvku ÚSES. Navržený vodovod prochází nezpevněnou a zpevněnou komunikací, která vede těsně podél lesa. Dále vodovod prochází zástavbou podél soukromých pozemků, na kterých rostou dřeviny rostoucí mimo les.

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků

a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Dle ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví ministerstvo životního prostředí České republiky (dále jen "ministerstvo životního prostředí") obecně závazným právním předpisem.

Dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Záměrem nebude zasahováno do památného stromu ani více památných stromů. Záměrem nebude snížena estetická a přírodní hodnota krajinného rázu a krajinný ráz nebude změněn, protože se jedná o zemní vodojem a podzemní vodovod.

Správní úřad uvádí, že záměr je únosný zásah do významného krajinného prvku a prvku ÚSES, který les ani regionální biocentrum nezničí. Během výstavby může dojít k dočasnému oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce z důvodu pohybu lidí a strojů a prováděných demoličních a stavebních prací. Protože se jedná z větší části o podzemní stavbu, tak bude možná alespoň částečná obnova významného krajinného prvku a prvku ÚSES. Pro snížení negativního vlivu záměru, pro dosažení funkční obnovy významného krajinného prvku a prvku ÚSES a jako kompenzační opatření za zásah do nich správní úřad stanovil výše uvedené podmínky závazného stanoviska.

Správní úřad stanovil výše uvedené podmínky číslo jedna až třináct na základě ohrožení dřevin rostoucích v lese dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a na základě obecné ochrany dřevin dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, protože během stavební činnosti dojde k narušení kořenového systému a prostoru dřevin, které rostou v trase vodovodu. Výkopy budou do hloubky 80 cm a pravděpodobně také hlubší. Do hloubky 80 cm je strom nejvíce prokořeněn a má zde také kosterní kořeny, které zajišťují statické zakotvení stromu, vedení živin a vody a plní funkci zásobní. Cílem výše uvedených podmínek je omezit poškození podzemních a nadzemních částí dřevin daným záměrem a samotnou stavební činností, jako např. zemními výkopovými pracemi, pojezdy technikou, zařízeními pro stavbu apod., protože stavba zasahuje do ochranných pásem dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavbách a dle standardu AOPK ČR Ochrana dřevin při stavební činnosti – SPPK A01 002:2017.

Provedení otevřených výkopů blíže jak 2,5 m od kmene stromu je nepřípustné. Správní úřad uvádí, že v prostoru do 2,5 m od kmene dřeviny je možné provést zemní protlak, kdy startovací a cílová jáma bude vyhloubena, dle výše uvedených podmínek.

Správní úřad stanovil podmínku číslo čtrnáct, *výstavba bude prováděna pouze v denní dobu, tj. od hodiny po východu slunce až do hodiny před západem slunce*, protože dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou „všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.“

Stávající a nový vodojem se nachází v lese, který slouží jako útočiště pro různé druhy živočichů. V lese je vymezen regionální biocentrum. Lze předpokládat, že v nočních hodinách je kolem dřevin a v blízkém okolí prováděn lov potravy letouny (netopýry) a nočními ptáky. Zároveň je možné, že tento les slouží, jako migrační trasa a migrace obvykle probíhají v podvečerních, nočních a ranních hodinách. V okolí vodojemu hnízdí ptáci

a savci. Zároveň les je útočištěm řady druhů hmyzu. Večerní provoz výstavby by vyžadoval přisvícení, které narušuje noční prostředí. Proto z hlediska světla a hluku je žádoucí provádět záměr pouze v denních hodinách.

Správní úřad stanovil podmínku číslo patnáct, tj. „*Pro osetí vodojemu a jeho okolí bude použita travino-bylinná směs, která bude obsahovat pro ČR původní a regionální druhy bylin (byliny a jeteloviny) a travin, které nejsou silně expanzivní. Před výsevem v terénu bude správnímu úřadu ke schválení předloženo složení (výčet použitých druhů rostlin s jejich procentuálním zastoupením ve směsi) travino-bylinné směsi. Založení a péče o travnaté plochy bude prováděna, dle standardu AOPK ČR SPPK C02 007:2018 – Krajině trávniky.*“, protože v předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že po demolici stávající vodojem a nový podzemní vodojem bude zasypán, ohomusován, a bude na nich vyseto travní semeno. Správní úřad uvádí, že vodojemy se nacházejí ve významném krajiněm prvku a prvku ÚSES, kde je žádoucí použít geograficky původní druhy rostlin v druhově pestrém složení, protože stanoviště s výskytem vyššího počtu dvouděložných kvetoucích bylin jsou jedinečným biotopem pro řadu druhů živočichů (především hmyzu), kteří nám poskytují nenahraditelné ekosystémové služby, jako např. opylování, redukci hospodářských „škůdců“, oběh živin, udržování přírodní rovnováhy atd. Květnaté plochy a pásy mohou vzniknout na nepevněných plochách vodojemu, protože příprava povrchu je stejná jako při výsevu pouze travní směsi (půdu je zapotřebí mělce nakypřit, odplevelit, vysbírat velké kameny, nehnojit, nepoužívat herbicidy apod.). Květnaté porosty (trávniky) vyžadují méně údržby (sečení jedenkrát do roka nebo i jedenkrát za dva roky), snášejí vyšší teploty vzduchu, nižší vlhkost půdy, lépe využívají živiny z hlubších vrstev půdního profilu, jsou to přirozené porosty pro klimatické podmínky ČR a mají velice pozitivní vliv na životní prostředí, než běžné trávniky anglického nebo technického typu. Správní úřad z výše uvedených důvodů požaduje k osevu vodojemu a dotčeného pozemku po dokončení demoličních a stavebních prací použít travino-bylinnou nebo bylinnou směs s obsahem pro ČR původních a regionálních druhů nízko-produktivních travin (jiné než pícninářské a trávnikářské odrůdy travin) a bylin (byliny a jeteloviny namísto pouze travní směsi). Minimální počet druhů bylin ve směsi, tj. byliny a jeteloviny dohromady, by měl být 20 druhů. Ve směsi by měl být poměr travin a bylin (byliny a jeteloviny dohromady) 3:7 až 0:10.

V rámci předložené žádosti není uveden požadavek na kácení dřevin. Správní úřad uvádí, že v případě potřeby je pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les nezbytné postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Stanovisko (rozhodnutí nebo závazné stanovisko) ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydá orgán ochrany přírody a krajiny místního obecního úřadu.

Správní úřad předpokládá, že během stavebních prací budou dodržena ustanovení § 5 a § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a běžné požadavky a postupy dle Arboristických standardů AOPK ČR Ochrana dřevin při stavební činnosti – SPPK A01 002:2014, ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavbách) a ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou) a proto správní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní úřad doporučuje využít po částečné demolici současného zemního vodojemu podzemní nádrže k akumulaci vody, resp. jako **vodní biotop** pro volně žijící živočichy, tzn. akumulační nádrž nezасыпávat, ale upravit ji jako přírodní vodní stanoviště s otevřenou vodní hladinou.

Ad III. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba „**Chvalkovice-zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90 a zkapacitnění VDJ Výhled**“ na pozemcích p. č. 349/8, 382, 381, 348, 347, 349/5, 339/2, 339/4, 325/3, 384, 322 a st. 47 v k. ú. Malá Bukovina, bude vedena podél okraje lesních pozemků a zároveň zahrnuje v jednom případě i zábor lesního pozemku ve prospěch výše uvedené stavby.

Správní úřad posoudil předloženou dokumentaci stavby a dospěl k závěru, že stavba je v souladu se zákonem o lesích, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko. Pokládá však za důležité vzhledem k umístění stavby

zdůraznit dodržení stanovených podmínek, protože práce prováděné v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa mohou porosty ohrozit, viz. podmínky uvedené výše. A dále je nutné včas zažádat o odnětí pozemků z PUPFL a to ještě před zahájením prací na předmětném pozemku.

Ad IV. Z hlediska územního plánování

Ve výroku uvedený žadatel podal dne 05.05.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru označenému v rámci předložené dokumentace, kterou v březnu 2023 zpracoval

ČKAIT 0602452 (dále jen „dokumentace“), jako „Chvalkovice – zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90 a zkapacitnění VDJ Výhled“. Žádost byla zaevidována pod číslem jednacím PDMUJA 24111/2023 a ve věci byl založen spis pod spisovou značkou OŽP-5150/2023. Za stavebníka je v této dokumentaci označen Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 152, 547 01 Náchod.

1. Posouzení úplnosti podání

Závazné stanovisko orgánu územního plánování má sloužit pro společné povolení, jak vyplývá z předložené dokumentace a žádosti. Současně je stavební záměr nepochybně změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona, neboť do území bude umístěn nový stavební záměr s jinými prostorovými nároky neuvedený v ustanovení § 96b odstavce písmene a) až h) stavebního zákona. Jde tedy o záměr, pro který se ve smyslu ustanovení § 96b odstavce 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Rovněž je možné uvést, že žádost obsahuje veškeré náležitosti, které vyplývají z ustanovení § 37 odstavce 2 správního řádu a dílčí projektová dokumentace byla předložena v takovém rozsahu, který shledal orgán územního plánování jako dostačující podklad pro věcné posouzení předloženého stavebního záměru a následné vydání závazného stanoviska.

2. Posouzení stavebního záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „PÚR“) vyplývá, že se záměr nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

K uvedenému lze pak dále uvést, že citované záměry vyplývající z politiky územního rozvoje jsou zpřesněny v rozsahu správních územích dotčených obcí a měst v zásadách územního rozvoje.

Z hlediska republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území se k záměru váží zejména priorit (14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury, priorit (23) podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, priorit (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury a priorit (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Orgán územního plánování pro úplnost doplňuje, že stavební záměr z povahy své věci není v rámci PÚR řešen.

Na základě posouzení souladu může orgán územního plánování uvést, že stavební záměr není v rozporu se shora uvedenými republikovými prioritami, neboť jak je odůvodněno níže, navrhovaný záměr využívá zastavěného území i nezastavěného území, ale zásadně neovlivní hodnoty daného území, do kterého je umísťován a svým architektonickým ztvárněním dostatečně reaguje na urbanistickou strukturu území.

Ostatní republikové priority se na daný záměr z povahy věci přímo nevztahují a jsou naplňovány zejména v zásadách územního rozvoje a územním plánem.

Na základě shora uvedeného posouzení může orgán územního plánování uvést, že **stavební záměr není v rozporu s politikou územního rozvoje.**

3. Posouzení stavebního záměru z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „ZÚR“) stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření atd. V nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje jsou podle ustanovení § 36 odstavce 5 stavebního zákona závazné nejen pro pořizování a vydávání územních plánů a regulačních plánů, ale i pro rozhodování v území.

Ze ZÚR vyplývají ve vztahu k posuzovanému záměru následující skutečnosti:

- stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se buď na daný záměr z povahy věci nevztahují, nebo se vážou přeneseně a to tak, že určují požadavky a podmínky pro pořizování dalších územně plánovacích dokumentací, ve kterých jsou tyto priority územního plánování kraje zohledněny;
- obec Chvalkovice se nachází v oblasti s vyváženým rozvojovým potenciálem, přičemž z tohoto vymezení nevyplyvají ve vztahu k záměru žádné konkrétní úkoly;
- na území obce Chvalkovice je vymezen územní systém ekologické stability a to prvky územního systému ekologické stability v rozsahu biocentra regionálního významu H066 Harcovské a biokoridoru regionálního významu RK751/1;
- dále ze ZÚR nevyplyvají pro stavební záměr žádné další požadavky a ani stavební záměr z povahy své věci není v rámci ZÚR řešen.

Pro území dotčené záměrem je zpracovaný územní plán, ve kterém jsou zpřesněny záměry ze ZÚR (H066 Harcovské a RK751/1).

Ze ZÚR vyplývá, že se záměr nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Kromě veřejně prospěšných opatření (viz. výše), která jsou však vymezena v lokalitě stavebního záměru, nejsou v obci Chvalkovice vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani asanace. Stavební záměr se tak nachází v ploše veřejně prospěšných opatření, ale jelikož záměr vychází z pozemku, kde je již stávající zemní vodojem umístěn a tímto záměrem se bude odstraňovat a na stejném pozemku vznikne nový dále lze říci, že plochy lesní umožňují umístění technické infrastruktury a vodohospodářské využití a dle projektové dokumentace nebude mít stavba vliv na narušení ani ohrožení životního prostředí.

Na základě shora uvedeného posouzení může orgán územního plánování uvést, že **stavební záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje.**

4. Posouzení stavebního záměru z hlediska souladu s územním plánem

Z hlediska Územního plánu Chvalkovice (dále také „ÚP“) se dle grafické části – výkresu základního členění území a hlavního výkresu nachází stavební záměr v zastavěném území v ploše bydlení „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“ a v ploše dopravní infrastruktury „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)“. A za dále se záměr nachází v nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktury „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)“, v ploše zemědělské „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ a v ploše lesní „PLOCHY LESNÍ (NL)“.

Dále orgán územního plánování hodnotil soulad stavebního záměru s územním plánem zejména ve vztahu k jeho textové části, přičemž přihlížel ke shora uvedeným zjištěním z jeho grafické části.

V ploše bydlení „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“ je hlavní využití bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova), jako přípustné využití je výroba a skladování, veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské využití a zemědělské využití. V ploše dopravní infrastruktury „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)“ je hlavní využití silniční doprava a jako přípustné využití jsou veřejná prostranství, sídelní a krajinná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, nemotorová doprava. V ploše zemědělské „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)“ je hlavní využití zemědělské využití a jako přípustné je sídelní zeleň, krajinná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské využití, ÚSES. A v ploše lesní „PLOCHY LESNÍ (NL)“ je hlavní využití hospodaření v lesích, obecné užívání lesa a jako přípustné jsou dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské využití a ÚSES. Protože je stavebním záměrem stavba vodovodního řádu a vodojemu jako stavby technického vybavení a zároveň plocha bydlení (SV), dopravní infrastruktury (DS), zemědělská (NZ) a lesní (NL) umožňují umístění technické infrastruktury, lze konstatovat, že záměr naplňuje stanovené přípustné funkční využití ploch.

Z charakteru území (IR) pro výše uvedený záměr vyplývá podmínka prostorového uspořádání, a to vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem, což stavební záměr splňuje.

Dle předložené dokumentace je stavebním záměrem stavba vodovodního řádu, jelikož stávající je nedostačující z tlakových poměrů, a nového zemního vodojemu Výhled s akumulací 2 x 40 m³. Délka výtlačného vodovodního řádu bude 1080 m a zásobního vodovodního řádu bude 1074. Výtlačný vodovodní řád bude napojen na stávající vodovod na pozemku stavby p. č. 349/8 v k. ú. Malá Bukovina a zásobní vodovodní řád bude napojen na vodovodní potrubí armaturní komory nového zemního vodojemu Výhled. Stávající zemní vodovod bude zbourán a místo toho se na stejném pozemku p. č. 322 v k. ú. Malá Bukovina u Chvalkovic postaví nový zemní vodojem obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech max. 17,460 x 13,950 m a výškou max 3,930 m. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a budou nadále sloužit stávajícímu využití. Jak vyplynulo z předloženého řešení nově navrženého vodovodu a zemního vodojemu v zastavěném i částí nezastavěném území, na pozemcích, které jsou připojitelné na stávající veřejnou infrastrukturu, lze říci, že navržené řešení je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území a neznemožní průchodnost územím. Lze tedy konstatovat, že záměr naplňuje stanovené regulace pro dotčené funkční plochy a charakter území.

Navržený záměr se nachází ve stabilizované ploše venkovské zástavby, která je z severní a jižní strany ohraničena zástavbou rodinných domů. Jedná se o plochu se stávající individuální zástavbou tvořenou jednotlivými rodinnými domy převážně obdélníkového půdorysu zastřešené sedlovou střechou. Dále orgán územního plánování vycházel z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř ve znění 5. úplné aktualizace. Na podkladě porovnání stavebního záměru se stávající zástavbou orgán územního plánování vyhodnotil stavební záměr tak, že zásadně nevybočuje z mezí venkovského charakteru dotčené zástavby, resp. struktury a charakteru venkovské zástavby, která je v dotčené části Malé bukoviny u Chvalkovic charakteristická, místně obvyklá a určující. Navržený stavební záměr je svým řešením navržen takovým způsobem, aby bylo umožněno jeho napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci.

Na základě shora uvedeného posouzení může orgán územního plánování uvést, že **stavební záměr je v souladu s územním plánem.**

5. Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Předmětný záměr orgán územního plánování posuzoval z hlediska cíle § 18 odstavce 1 stavebního zákona. Lze uvést, že záměr naplňuje vytvořené předpoklady pro výstavbu nastavené zejména v ÚP a negativně neovlivňuje udržitelný rozvoj území (negativně neovlivňuje životní prostředí ani soudržnost společenství obyvatel území a ani hospodářský pilíř), záměr negativně neovlivňuje urbanistické a architektonické a ani jiné hodnoty daného území. Dále byl předmětný záměr posouzen z hlediska souladu s cíli v ustanovení § 18 odstavce 2, 3 a 4 stavebního zákona. Orgán územního plánování na základě svého posouzení záměru ve vztahu k těmto cílům může konstatovat, že je samotným návrhem dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a to především tím, že je naplněn soulad záměru s územním

plánem. Koordinace záměrů v území bylo dosaženo, respektive koordinace byla zajištěna komplexním posouzením záměru se záměry územního plánování v rámci vydávání tohoto závazného stanoviska. Při posuzování byly rovněž zhodnoceny zejména urbanistické a architektonické hodnoty území a ve vztahu k navrhovanému záměru a jeho prostorovému uspořádání, přičemž orgán územního dospěl k závěru, že tyto hodnoty nejsou negativně dotčeny, neboť záměr je respektuje, jak mimo jiné vyplývá již ze shora uvedeného posouzení.

Dále bylo posuzováno, zda navržený záměr negativně neovlivňuje urbanistické, architektonické a estetické hodnoty obce, respektive jeho dotčené části a zda je hospodárně využito zastavěné území. Navržený vodovod svým vzhledem a umístěním pod zemí negativně neovlivňuje krajinný ráz a ani dotčenou část sídla Chvalkovice, lokalit Malá bukovina u Chvalkovic. Z hlediska architektonického bylo stavebníkem zvoleno u stavebního záměru umístění, které svými prostorovými nároky negativně neovlivní charakter stávajícího okolního prostředí a vychází z možností pozemků ve stávající zástavbě rodinných domů podél zástavby rodinných domů umístění v místní komunikaci, předmětný záměr zásadně nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty dotčeného území jelikož je záměr umístován pod zem. Stavební záměr se snaží hospodárně využívat zastavěné území tím, že je umístěn v místní komunikaci. Dle ustanovení § 18 odstavce 5, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje dále lze říci, že ÚP připouští rozvoj vodovodního v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů vod. Lokalita zastavěné části obce, do kterého je záměr navrhován, je území obce, ve kterém jde o charakteristické zastavěné území i okraje území, který přechází do převážně zemědělsky obhospodařované volné krajiny. Celý záměr vodovodních řad je veden pod zemí, tudíž se pohledově neuplatňuje a původní funkční využití ploch nebude narušeno, respektuje tedy stávající charakter území a dle textové části územního plánu není výslovně vyloučen z důvodu veřejného zájmu.

Dále orgán územního plánování posoudil, zda je záměr v souladu s jednotlivými úkoly územního plánování. Úkol z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona je zcela naplněn, stav území byl posouzen. Úkol z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene b) stavebního zákona je zcela naplněn, koncepce rozvoje byla posouzena, podmínky a hodnoty území jsou zachovány. Úkol z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona byl posouzen. Orgán územního plánování posoudil přínosy, problémy a rizika spojená s umístěním stavebního záměru a dospěl k závěru, že při provedení záměru se nevytváří nové problémy a rizika v území, zejména ve spojitosti s veřejným zdravím, životním prostředím nebo s veřejnou infrastrukturou. Úkol z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene d) stavebního zákona byl již posouzen v rámci posouzení souladu s platným ÚP, zejména pak s vymezenými urbanistickými a architektonickými hodnotami dotčeného území, které díky vzdálenosti stavebního záměru nejsou ovlivněny. Orgán územního plánování posuzoval soulad záměru s úkolem v § 19 odstavce 1 písmene e) stavebního zákona. Bylo shledáno, že záměr není v rozporu s nastavenými požadavky na umístění, využití a prostorové uspořádání území a bylo konstatováno (viz. posouzení záměru s platným ÚP), že byly dodrženy podmínky prostorového uspořádání a podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití. Úkoly z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene f) až n) stavebního zákona nebyly blíže posuzovány, neboť se na daný záměr s ohledem na jeho charakter a účel přímo nevztahují. Úkol z ustanovení § 19 odstavce 1 písmene o) stavebního zákona je naplňován v rámci tohoto závazného stanoviska, kdy byly při posuzování souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a cíli a úkoly územního plánování uplatňovány poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče.

Na základě shora uvedeného posouzení může orgán územního plánování uvést, že **stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

6. Posouzení z hlediska územní studie a dalších podkladů

Z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která je pro dané území pořízena Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, **nevyplývají ve vztahu k záměru žádné požadavky.**

7. Závěr posouzení

S ohledem na to, že orgán územního plánování shledal stavební záměr přípustným a s ohledem na jeho rozsah a jeho charakter a jednoznačné podmínky v území nestanovoval ve smyslu ustanovení § 96b odstavce 3 stavebního zákona pro jeho uskutečnění žádné podmínky.

Ad V. Z hlediska dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství posoudil předloženou dokumentaci stavby z hlediska dopravy a silničního hospodářství a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s příslušnými právními předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Ad VI. Z dalších hledisek výkonu státní správy

Městský úřad Jaroměř posoudil předloženou dokumentaci stavby z ostatních hledisek výkonu státní správy a dospěl k závěru, že v rozsahu činností dle příslušného bodu výroku tohoto koordinovaného závazného stanoviska není dotčeným orgánem, a proto nevydává další závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí podle ustanovení § 96b odstavce 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání.

Správní úřad upozorňuje, že předložený stavební záměr neposuzoval z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu, které je uloženo posuzovat stavebnímu úřadu, současně ani z ostatních hledisek, které přísluší posuzovat stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že parcely dotčené navrženou stavbou se nacházejí na území s archeologickými nálezy, je nutno žadatele upozornit na povinnosti, které přímo stanoví § 22 památkového zákona:

- má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (§ 21 odst. 2. památkového zákona; viz informace na webových stránkách <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/> provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;
- vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen strpět provedení archeologického výzkumu na jeho nemovitosti.

B. SDĚLENÍ

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí (dále jen „správní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 07.12.2022 podal

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“),

k záměru umístění „**Chvalkovice-zásobní vodovod D90, výtlačný řád D90 a zkapacitnění VDJ Výhled**“

I. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 13 odstavce 1 písmene a) a § 15 písmene n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu, posoudil žádost a dospěl k závěru, že dotčené pozemkové parcely 349/8, 348, 347, 349/5, 339/2, 339/4, 325/3 v k.ú. Malá Bukovina jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Právnícké a fyzické osoby jsou povinny podle ustanovení § 8 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“) při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení na ZPF zabránit škodám na ZPF, popřípadě škody omezit na co nejmenší míru, a to zejména:

- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

K nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15 a není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto v souladu s ustanovením § 9 odstavce 2 písmene b) bod 3. zákona o ochraně ZPF **závazné stanovisko nevydává.**

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

1. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, DS d7tgx37
2. Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby (na vědomí)